

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Otepää vald, Nõuni küla, Paju korteriühistu

registrikood: 80012520

telefon: +372 5178493

e-posti aadress: pajukorteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Otepää vald, Nõuni küla, Paju korteriühistu (endine nimi: Korteriühistu Nõuni-3) asutati 1997.a juunis 12 korteriga maja ühiseks haldamiseks. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline (juhatuse esimeest ei ole valitud). Juhatusale 2020.a tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 957	12 676	
Nõuded ja ettemaksed	1 692	2 921	2
Kokku käibevarad	17 649	15 597	
Kokku varad	17 649	15 597	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	281	387	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 646	3 226	
Kokku lühiajalised kohustised	17 927	3 613	
Kokku kohustised	17 927	3 613	
Netovara			
Reservkapital	1 381	1 059	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	8 394	
Aruandeaasta tulem	-1 659	2 531	
Kokku netovara	-278	11 984	
Kokku kohustised ja netovara	17 649	15 597	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 743	6 506	4
Kokku tulud	4 743	6 506	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 048	-2 172	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 354	-1 803	6
Kokku kulud	-6 402	-3 975	
Põhitegevuse tulem	-1 659	2 531	
Aruandeaasta tulem	-1 659	2 531	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 659	2 531
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 229	1 852
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 314	2 843
Kokku rahavood põhitegevusest	13 884	7 226
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 925	0
Laekunud sihtkapital	322	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 603	0
Kokku rahavood	3 281	7 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 676	5 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 281	7 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 957	12 676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 059	8 394	9 453
Aruandeaasta tulem		2 531	2 531
31.12.2019	1 059	10 925	11 984
Aruandeaasta tulem		-1 659	-1 659
Muutused reservides	322		322
Muud muutused netovaras		-10 925	-10 925
31.12.2020	1 381	-1 659	-278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Otepää vald, Nõuni küla, Paju korteriühistu 2020. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude arvestusel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatavate kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajasta ühistu oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Ühistu liikmeid seotud osapooltena ei käsitleta, kuna neil puudub võimalus oluliselt mõjutada ühistu otsuseid.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 695	1 695
Ostjatelt laekumata arved	1 695	1 695
Korteriomanike vahel jaotamata kulud	-3	-3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 692	1 692
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 922	2 922
Ostjatelt laekumata arved	2 922	2 922
Korteriomanike vahel jaotamata kulud	-1	-1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 921	2 921

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	387	387
Kokku võlad ja ettemaksed	387	387

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	695	4 334
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 048	2 172
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 743	6 506

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Üldruumide remont	150	1 996
Ühistu kuuri ehitus	0	176
Projekteerimine	2 000	0
Küttesüsteemi remont	1 898	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 048	2 172

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	43	0
Heakorralduskulud	184	657
Hoolduskulud (katlahooldus)	442	247
Raamatupidamisteenused	960	649
Pangateenused	49	30
Kindlustuskulu	169	169
Jooksev remont	13	0
Inventar	223	0
Kanaliseerimise remont	171	0
Kütteseadmete kontroll ja puhastus	54	0
Muud	46	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 354	1 803

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuste liik	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2019	Ostetud teenuseid	Esitatud arveid liikmetele	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2020
Prügivedu	-0,10	333,83	334,08	-0,35
Elekter	-0,41	349,26	331,34	17,51

Külm vesi	-0,46	1 521,38	1 541,00	-20,08
Küte	0,00	7 040,00	7 040,00	0,00
Kokku	-0,97	9 244,47	9 246,42	-2,92

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1639 EUR
Korter nr 2	1212 EUR
Korter nr 3	1398 EUR
Korter nr 4	1108 EUR
Korter nr 5	1342 EUR
Korter nr 6	1375 EUR
Korter nr 7	1721 EUR
Korter nr 8	1303 EUR
Korter nr 9	1890 EUR
Korter nr 10	1396 EUR
Korter nr 11	2020 EUR
Korter nr 12	1402 EUR
Kokku:	17806 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2021

Otepää vald, Nõuni küla, Paju korteriühistu (registrikood: 80012520) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNE JAMUR	Juhatuse liige	09.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178493
E-posti aadress	pajukorteriuhistu@gmail.com