

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Otepää vald, Nõuni küla, Paju korteriühistu

registrikood: 80012520

e-posti aadress: pajukorteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Otepää vald, Nõuni küla, Paju korteriühistu (endine nimi: Korteriühistu Nõuni-3) asutati 1997.a juunis 12 korteriga maja ühiseks haldamiseks. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline (juhatuse esimeest ei ole valitud). Juhatusel 2022.a tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 666	8 684	
Nõuded ja ettemaksed	4 187	5 343	2,9
Kokku käibevarad	12 853	14 027	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	92 901	96 474	2
Kokku põhivarad	92 901	96 474	
Kokku varad	105 754	110 501	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 662	3 789	3
Võlad ja ettemaksed	330	400	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 992	4 189	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	92 901	96 474	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 251	8 651	
Kokku pikaajalised kohustised	100 152	105 125	
Kokku kohustised	104 144	109 314	
Netovara			
Reservkapital	1 381	1 381	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-194	-1 659	
Aruandeaasta tulem	423	1 465	
Kokku netovara	1 610	1 187	
Kokku kohustised ja netovara	105 754	110 501	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 904	168 455	5
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	4 904	168 456	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 188	-164 260	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 293	-2 731	7
Kokku kulud	-4 481	-166 991	
Põhitegevuse tulem	423	1 465	
Aruandeaasta tulem	423	1 465	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	423	1 465
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 728	-103 914
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 597	-5 087
Kokku rahavood põhitegevusest	3 554	-107 536
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	100 263
Saadud laenude tagasimaksed	-3 572	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 572	100 263
Kokku rahavood	-18	-7 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 684	15 957
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18	-7 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 666	8 684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 381	-1 659	-278
Aruandeaasta tulem		1 465	1 465
31.12.2021	1 381	-194	1 187
Aruandeaasta tulem		423	423
31.12.2022	1 381	229	1 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Otepää vald, Nõuni küla, Paju korteriühistu 2022. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude arvestusel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatavate kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajasta ühistu oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Ühistu liikmeid seotud osapooltena ei käsitleta, kuna neil puudub võimalus oluliselt mõjutada ühistu otsuseid.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 616	1 616			
Ostjatelt laekumata arved	1 616	1 616			
Laenuõuded	92 901		16 312	76 589	
Korteriomanike vahel jagamata kulud	2 571	2 571			9
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 088	4 187	16 312	76 589	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 416	1 416			
Ostjatelt laekumata arved	1 416	1 416			
Laenuõuded	96 474		16 564	79 910	
Ettemaksed	139	139			
Korteriomanike vahel jagamata kulud	3 788	3 788			
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 817	5 343	16 564	79 910	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sihtasutus KredEx	96 563	3 662	16 312	76 589	3,50%	EUR	30.11.2040
Pikaajalised laenud kokku	96 563	3 662	16 312	76 589			
Laenukohustised kokku	96 563	3 662	16 312	76 589			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sihtasutus KredEx	100 263	3 789	16 564	79 910	3,50%	EUR	30.11.2040
Pikaajalised laenud kokku	100 263	3 789	16 564	79 910			
Laenukohustised kokku	100 263	3 789	16 564	79 910			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	330	330
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	400	400

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 505	4 195
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 399	115 347
KredEx-i toetus	0	48 913
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 904	168 455

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud remondikulud	1 588	226
Fassaadi renoveerimine	600	155 874
Tehniline konsultant	0	3 600
OJV teenus	0	4 560
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 188	164 260

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	48	24
Heakorrakulud	323	192
Hoolduskulud (katlahooldus)	56	297
Raamatupidamisteenused	960	960
Pangateenused	48	52
Kindlustuskulu	209	169
Jooksev remont	52	0
Inventar	538	0
EKÜL liikmemaks	49	0
Lepingutasu, riigilõiv	10	1 037
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 293	2 731

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuste liik	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2021	Ostetud teenuseid	Esitatud arveid liikmetele	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2022
Prügivedu	-0,10	359,99	361,82	-1,93
Elekter	-0,24	703,16	703,85	-0,93
Külm vesi	-80,12	1 492,21	1 469,22	-57,13
Küte	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00
Laenu vahendamine	3 868,36	7 349,22	8 586,36	2 631,22
Kokku	3 787,90	15 604,58	16 821,25	2 571,23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1604 EUR
Korter nr 2	1362 EUR
Korter nr 3	1595 EUR
Korter nr 4	1358 EUR
Korter nr 5	1555 EUR
Korter nr 6	1568 EUR
Korter nr 7	2083 EUR
Korter nr 8	1512 EUR
Korter nr 9	2167 EUR
Korter nr 10	1604 EUR
Korter nr 11	2317 EUR
Korter nr 12	1602 EUR
Kokku:	20327 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2023

Otepää vald, Nõuni küla, Paju korteriühistu (registrikood: 80012520) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARVIN SEPP	Juhatuse liige	06.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pajukorteriuhistu@gmail.com