

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Otepää vald, Nõuni küla, Paju korteriühistu

registrikood: 80012520

e-posti aadress: pajukorteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Otepää vald, Nõuni küla, Paju korteriühistu (endine nimi: Korteriühistu Nõuni-3) asutati 1997.a juunis 12 korteriga maja ühiseks haldamiseks. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline (juhatuse esimeest ei ole valitud). Juhatusale 2023.a tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 864	8 666	
Nõuded ja ettemaksed	7 280	4 187	2, 9
Kokku käibevarad	12 144	12 853	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	90 774	92 901	2
Kokku põhivarad	90 774	92 901	
Kokku varad	102 918	105 754	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 830	3 662	3
Võlad ja ettemaksed	453	330	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 283	3 992	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	90 774	92 901	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 251	7 251	
Kokku pikaajalised kohustised	98 025	100 152	
Kokku kohustised	101 308	104 144	
Netovara			
Reservkapital	1 381	1 381	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	229	-194	
Aruandeaasta tulem	0	423	
Kokku netovara	1 610	1 610	
Kokku kohustised ja netovara	102 918	105 754	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 657	4 904	5
Kokku tulud	1 657	4 904	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 188	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 657	-2 293	7
Kokku kulud	-1 657	-4 481	
Põhitegevuse tulem	0	423	
Aruandeaasta tulem	0	423	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	423
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-966	4 728
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-709	-1 597
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 675	3 554
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 127	-3 572
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 127	-3 572
Kokku rahavood	-3 802	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 666	8 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 802	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 864	8 666

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 381	-194	1 187
Aruandeaasta tulem		423	423
31.12.2022	1 381	229	1 610
31.12.2023	1 381	229	1 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Otepää vald, Nõuni küla, Paju korteriühistu 2023. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude arvestusel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatavate kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajasta ühistu oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Ühistu liikmeid seotud osapooltena ei käsitleta, kuna neil puudub võimalus oluliselt mõjutada ühistu otsuseid.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 325	2 325			
Ostjatelt laekumata arved	2 325	2 325			
Laenuõuded	90 774		13 783	76 991	
Korteriomanike vahel jagamata kulud	4 955	4 955			9
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 054	7 280	13 783	76 991	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 616	1 616			
Ostjatelt laekumata arved	1 616	1 616			
Laenuõuded	92 901		16 312	76 589	
Korteriomanike vahel jagamata kulud	2 571	2 571			9
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 088	4 187	16 312	76 589	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Sihtasutus KredEx	93 604	2 830	13 783	76 991	3,5%	EUR	30.11.2040
Pikaajalised võlakirjad kokku	93 604	2 830	13 783	76 991			
Laenukohustised kokku	93 604	2 830	13 783	76 991			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sihtasutus KredEx	96 563	3 662	16 312	76 589	3,50%	EUR	30.11.2040
Pikaajalised laenud kokku	96 563	3 662	16 312	76 589			
Laenukohustised kokku	96 563	3 662	16 312	76 589			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	453	453
Kokku võlad ja ettemaksed	453	453
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	330	330

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 657	3 505
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 399
KredEx-i toetus		
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 657	4 904

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud remondikulud		1 588
Fassaadi renoveerimine		600
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		2 188

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	62	48
Heakorrakulud	248	323
Hoolduskulud (katlahooldus)	130	56
Raamatupidamisteenused	960	960
Pangateenused	48	48
Kindlustuskulu	209	209
Jooksev remont	0	52
Inventar	0	538
EKÜL liikmemaks	0	49
Lepingutasu, riigilõiv	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 657	2 293

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuste liik	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2022	Ostetud teenuseid	Esitatud arveid liikmetele	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2023
Prügivedu	-1,93	357,34	355,66	-0,25
Elekter	-0,93	650,48	649,77	-0,22
Külm vesi	-57,13	1 800,24	1 801,03	-57,92
Küte	0,00	9 969,96	7 548,03	2 421,93
Laenu vahendamine	2 631,22	8 546,24	8 586,36	2 591,10
Kokku	2 571,23	21 324,26	18 940,85	4 954,64

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1671 EUR
Korter nr 2	1359 EUR
Korter nr 3	1732 EUR
Korter nr 4	1421 EUR
Korter nr 5	1559 EUR
Korter nr 6	1599 EUR
Korter nr 7	2062 EUR
Korter nr 8	1508 EUR
Korter nr 9	2225 EUR
Korter nr 10	1594 EUR
Korter nr 11	2319 EUR
Korter nr 12	1550 EUR
Kokku:	20599 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2024

Otepää vald, Nõuni küla, Paju korteriühistu (registrikood: 80012520) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNE JAMUR	Juhatuse liige	30.04.2024
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud 13.04.2024 koosolekul.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pajukorteriuhistu@gmail.com