

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Roiu Mäni 5 korteriühistu

registrikood: 80012514

tänava/talu nimi, Mäni 5

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Roiu alevik

vald: Haaslava vald

postisihthumber: 62102

maakond: Tartu maakond

telefon: 7 490257

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Aruande kinnitamine	10

Tegevusaruanne

Männi 5 Korteriühistu

Tegevusaruanne

Address: Männi 5 Roiu, Tartumaa 62122

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu ROIU MÄNNI 5 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Korteriühistu kolmeliikmeline juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 2 ja neile maksti palka 17262,00 EEK

2009.a majandusaasta aruande kinnitas korteriühistu Roiu Männi 5 üldkoosolek 18.06.2010 protokoll nr.2

Juhatus liikmed: Anne Lössenko

Ülle Kanep

Ervin Lilo

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mäni 5 Korteriühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mäni 5 Korteriühistu, reg. nr.80012514

Address: Mäni 5 Roiu Tartumaa 62122

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Mäni 5 Korteriühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigest ja õiglaselt.

Mäni 5 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige: Anne Lössenko

Ülle Kanep

Ervin Lilo

Roiu, 30.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	18 361	13 308
Finantsinvesteeringud	67 077	75 774
Kokku käibevara	85 438	89 082
Kokku varad	85 438	89 082
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	37 041	53 233
Kokku lühiajalised kohustused	37 041	53 233
Kokku kohustused	37 041	53 233
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	14 400	14 400
Reservid	33 997	21 449
Kokku netovara	48 397	35 849
Kokku kohustused ja netovara	85 438	89 082

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	282 655	314 019
Muud tulud	3	172
Kokku tulud	282 658	314 191
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-237 804	-393 933
Mitmesugused tegevuskulud	-9 189	-1 859
Tööjõukulud	-23 117	-21 670
Kokku kulud	-270 110	-417 462
Kokku põhitegevuse tulem	12 548	-103 271
Aruandeaasta tulem	12 548	-103 271

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 548	-103 271
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 697	-20 413
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 192	32 445
Kokku rahavood põhitegevusest	5 053	-91 239
Kokku rahavood	5 053	-91 239

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2007	14 400	124 720	139 120
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	14 400		14 400
Aruandeaasta tulem		-103 271	-103 271
31.12.2008	14 400	21 449	35 849
Muutused reservides		12 548	12 548
31.12.2009	14 400	33 997	48 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mäni 5 korteriühistu

1 jaanuar 2009.a.-1 detsember 2009.a.

Eesti kroonid, kroonise täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	17 262	16 250
Sotsiaalmaksud	5 701	5 363
Kokku tööjõukulud	22 963	21 613

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)




Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Roiu Mäni 5 Korterühistu, reg. nr. 80012514
Aadress: Mäni 5 Roiu Tartumaa 62102

2009. a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Aruandeaasta 01.jaanuarist 2009 kuni 31.detsembrini 2009.a.

Ettevõtte nimetus	ROIU MÄNNI 5 KORTERIÜHISTU
Ettevõtte vorm	Mittetulundusühistu
Omandi vorm	Eraettevõte
Põhitegevusala	Korterühistu liikmete huvide esindamine, elamu majandamine
Aadress	Mäni 5, Roiu, Haaslava vald, Tartumaa 62122
Telefon	
Juhatuse liikmed	Anne Lõssenko 
	Ülle Kanep 
	Ervin Lilo 

Aruande elektroonilised kinnitused

Roiu Mäni 5 korteriühistu (registrikood: 80012514) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljudmila Täpsi	Sisestaja	13.10.2010
Resolutsioon:	Mäni 5 KORTERÜHISTU raamatupidaja: Ljudmila Täpsi	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245923
E-posti aadress	anne44@hotmail.ee

Aruande elektroonilised kinnitused

Roiu Männi 5 korteriühistu (registrikood: 80012514) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljudmila Täpsi	Sisestaja	17.12.2010
Resolutsioon:	Mina, Ljudmila Täpsi Männi 5 KÜ raamatupidaja kinnitan Männi 5 kÜ majandusaasta aruande 2009	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245923
E-posti aadress	anne44@hotmail.ee