

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Roiu Männi 5 korteriühistu

registrikood: 80012514

tänavatalu nimi, Männi 5

maja ja korteri number:

alevik: Roiu alevik

vald: Haaslava vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62102

telefon: +372 5245923

e-posti aadress: anne44@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu ROIU MÄNNI 5 tegevuse eesmärgika on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huvi. Korteriühistu kolmeliikmeline juhatuse tegutseb ühiskondlikel alustel. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 1 ja neile maksti palka 1039,-eur.

2011.a. majandusaasta aruanne kinnitas korteriühistu ROIU MÄNNI 5 üldkoosolek 18. 06. 2012.a. protokoll nr

1

Juhatuse liikmed - Anne Lössenko, Ülle Kanep, Ervin

Lilo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 867	2 140
Finantsinvesteeringud	0	5 926
Nõuded ja ettemaksed	4 341	0
Kokku käibevara	7 208	8 066
Kokku varad	7 208	8 066
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 906	3 634
Kokku lühiajalised kohustused	1 906	3 634
Kokku kohustused	1 906	3 634
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	920	920
Reservid	4 382	3 512
Kokku netovara	5 302	4 432
Kokku kohustused ja netovara	7 208	8 066

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 507	21 286
Kokku tulud	20 507	21 286
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 587	-18 082
Mitmesugused tegevuskulud	-652	-468
Tööjõukulud	-1 397	-1 397
Kokku kulud	-19 636	-19 947
Põhitegevuse tulem	871	1 339
Aruandeaasta tulem	871	1 339

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	871	1 339
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 585	-1 639
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 728	1 267
Kokku rahavood põhitegevusest	728	967
Kokku rahavood	728	967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 140	1 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	728	967
Valuutakursside muutuste mõju	-1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 867	2 140

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2009	920	2 173	3 093
Muud muutused netovaras	0	1 339	1 339
31.12.2010	920	3 512	4 432
Muud muutused netovaras		870	870
31.12.2011	920	4 382	5 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mäni 5 KÜ 1jaanuar 2011-1detsember 2011.a.EUROSid, euronise täpsusega.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise ja hea raamatupidamistava nõudeid.Korteri ühistu ei oma seotud osapooli.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisa informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Seotud osapooled

Selgitus,et raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev ja kõgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 039	1 039
Sotsiaalmaksud	343	343
Kokku tööjõukulud	1 382	1 382
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Selgitus,et raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev ja kõgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Tegevusaruanne

Korteriühistu ROIU MÄNNI 5 tegevuse eesmärgika on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huvi. Korteriühistu kolmeliikmeline juhatuse tegutseb ühiskondlikel alustel. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 1 ja neile maksti palka 1039,-eur.

2011.a. majandusaasta aruanne kinnitas korteriühistu ROIU MÄNNI 5 üldkoosolek 18. 06. 2012.a. protokoll nr

1

Juhatus liikmed - Anne Lössenko, Ülle Kanep, Ervin

Lilo

Anne Lössenko
 Ülle Kanep
 Ervin Lilo

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245923
E-posti aadress	anne44@hotmail.ee