

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Kastre vald, Roiu alevik, Männi tn 5 korteriühistu

**registrikood:** 80012514

**telefon:** +372 5245923

**e-posti aadress:** matsalu@outlook.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Männi 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab põhikirja järgi kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab volitatud juhatuse liige. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020.a. majandusaasta kohta. Majandusaasta jooksul on läbi viidud 2 üldkoosolek. 2019.a-2020.a. majanduskavas planeeriti uue gaasikatla soetamine. Töö teostati märts 2020.a remondifondist (kogutud perioodil juuli 2019-jaanuar 2020.a).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 082	14 367
Nõuded ja ettemaksud	4 746	6 719
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>11 828</b>	<b>21 086</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 990	3 885
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>20 990</b>	<b>3 885</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>32 818</b>	<b>24 971</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	279	382
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 064	13 064
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>13 343</b>	<b>13 446</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>13 343</b>	<b>13 446</b>
Netovara		
Reservkapital	920	920
Reservid	18 555	10 605
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-7 950	0
Aruandeaasta tulem	7 950	0
<b>Kokku netovara</b>	<b>19 475</b>	<b>11 525</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>32 818</b>	<b>24 971</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 657	20 201
<b>Kokku tulud</b>	<b>13 657</b>	<b>20 201</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 333
Mitmesugused tegevuskulud	-1 723	-2 986
Tööjõukulud	-3 237	-1 902
Muud kulud	-747	-1 375
<b>Kokku kulud</b>	<b>-5 707</b>	<b>-9 596</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>7 950</b>	<b>10 605</b>
Muud finantstulud ja -kulud	0	-10 605
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>7 950</b>	<b>0</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 950	10 605	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-15 235	-5 481	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-15 235</b>	<b>-5 481</b>	
Muud rahavood põhitegevusest	0	381	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-7 285</b>	<b>5 505</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-7 285</b>	<b>5 505</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 367	8 862	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-7 285</b>	<b>5 505</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 082	14 367	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2018</b>	920	10 087		11 007
Aruandeaasta tulem		10 605		10 605
Muutused reservides		-10 087		-10 087
<b>31.12.2019</b>	920	10 605		11 525
Aruandeaasta tulem		7 950	7 950	15 900
Muud muutused netovaras			-7 950	-7 950
<b>31.12.2020</b>	920	18 555	0	19 475

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Roiu alevik, Männi 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Kokku raha</b>	<b>7 082</b>	<b>14 367</b>

Raha ja rahalähendid kajastavad bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas ja kassas. Rahalised vahendid on aruandekuupäeval kajastatud õiglasest väärtuses.

Kassa: 15,55€

SEB pank: 7066,40€

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 746	4 746
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 746</b>	<b>4 746</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 719	6 719
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 719</b>	<b>6 719</b>

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.



## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	167	269
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>167</b>	<b>269</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 428	1 424
Sotsiaalmaksud	801	478
Töötuskindlustusmaksu kulu	8	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>3 237</b>	<b>1 902</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

## Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 375
Muud	747	0
<b>Kokku muud kulud</b>	<b>747</b>	<b>1 375</b>

AS G4S(Suitsuandur Nublu, NK-97280): 117,52€

Muruniitmise teenus: 360€

Kommunaalmaksete vahe: 270,61€

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 152	0

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Männi 5-1	1545 EUR
Männi 5-2	1186 EUR
Männi 5-3	1514 EUR
Männi 5-4	1369 EUR
Männi 5-5	1007 EUR
Männi 5-6	1352 EUR
Männi 5-7	1588 EUR
Männi 5-8	1196 EUR
Männi 5-9	1408 EUR
Männi 5-10	1454 EUR
Männi 5-11	1705 EUR
Männi 5-12	1010 EUR
Männi 5-13	1640 EUR
Männi 5-14	1334 EUR
Männi 5-15	1963 EUR
Männi 5-16	1508 EUR
Männi 5-17	960 EUR
Männi 5-18	1454 EUR
Männi 5-19	1402 EUR
Männi 5-20	993 EUR
Männi 5-21	1498 EUR
Männi 5-22	1528 EUR
Männi 5-23	923 EUR
Männi 5-24	1726 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>33263 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2021

**Kastre vald, Roiu alevik, Männi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80012514) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERET MATSALU	Juhatuse liige	23.06.2021
ALEXEY OLISHCHUK	Juhatuse liige	23.06.2021

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245923
E-posti aadress	matsalu@outlook.com