

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kastre vald, Roiu alevik, Männi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80012514

telefon: +372 5245923

e-posti aadress: matsalu@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Netovara muutuste aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männi tn 6 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab põhikirja järgi kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab volitatud juhatuse liige. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022.a. majandusaasta kohta. Majandusaasta jooksul on läbi viidud 3 üldkoosolek. 2022.aastal jätkas korteriühistu sihtotstarbelist remondifondi kogumist, sest jätkuvalt on pooleli maja renoveerimisplaani protsess.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 424	14 575
Nõuded ja ettemaksed	-454	180
Kokku käibevarad	14 970	14 755
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	28 573	19 233
Kokku põhivarad	28 573	19 233
Kokku varad	43 543	33 988
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	-4 305	-4 562
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 065	13 064
Kokku lühiajalised kohustised	8 760	8 502
Kokku kohustised	8 760	8 502
Netovara		
Reservkapital	920	920
Reservid	33 863	24 566
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-9 297	-6 011
Aruandeaasta tulem	9 297	6 011
Kokku netovara	34 783	25 486
Kokku kohustised ja netovara	43 543	33 988

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	920	18 555	0	19 475
Aruandeaasta tulem		6 011	6 011	12 022
Muud muutused netovaras			-6 011	-6 011
31.12.2021	920	24 566		25 486
Aruandeaasta tulem		9 297	9 297	18 594
Muud muutused netovaras			-9 297	-9 297
31.12.2022	920	33 863		34 783

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 418	11 940
Muud tulud	229	594
Kokku tulud	16 647	12 534
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-376	-289
Mitmesugused tegevuskulud	-3 642	-1 644
Tööjõukulud	-1 954	-2 433
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-958	-1 757
Muud kulud	-420	-400
Kokku kulud	-7 350	-6 523
Põhitegevuse tulem	9 297	6 011
Aruandeaasta tulem	9 297	6 011

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 172	32 603
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 527	-23 621
Väljamaksed töötajatele	-796	-1 489
Kokku rahavood põhitegevusest	849	7 493
Kokku rahavood	849	7 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 575	7 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	849	7 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 424	14 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roiu alevik, Männi tn 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	15 424	14 575

SEB PANK: 15408,30€

Kassa: 15,55€

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-454	-454
Kokku nõuded ja ettemaksed	-454	-454
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	180	180

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	4 207	4 466
Kokku nõuded ostjate vastu	4 207	4 466

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 469	1 826
Sotsiaalmaksud	485	603
Töötuskindlustusmaksu kulu	0	4
Kokku tööjõukulud	1 954	2 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

30.06.2021 lõppes VÕS leping raamatupidajaga ja alates 01.07.2021 on raamatupidamisteenuse pakkuja Fredinant OÜ.

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	420	400
Kokku muud kulud	420	400

Muru niitmine: 420€

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 469	1 469

*brutotöötasu

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Männi 6-1	1610 EUR
Männi 6-2	1243 EUR
Männi 6-3	1626 EUR
Männi 6-4	1492 EUR
Männi 6-5	1055 EUR
Männi 6-6	1428 EUR
Männi 6-7	1707 EUR
Männi 6-8	1228 EUR
Männi 6-9	1769 EUR
Männi 6-10	1571 EUR
Männi 6-11	1873 EUR
Männi 6-12	1031 EUR
Männi 6-13	1831 EUR
Männi 6-14	1368 EUR
Männi 6-15	1955 EUR
Männi 6-16	1680 EUR
Männi 6-17	982 EUR
Männi 6-18	1495 EUR
Männi 6-19	1438 EUR
Männi 6-20	1058 EUR
Männi 6-21	1594 EUR
Männi 6-22	1671 EUR
Männi 6-23	955 EUR
Männi 6-24	1930 EUR
Kokku:	35590 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Kastre vald, Roiu alevik, Männi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80012514) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERET OLISHCHUK	Juhatuse liige	27.06.2023
ALEXEY OLISHCHUK	Juhatuse liige	02.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245923
E-posti aadress	matsalu@outlook.com