

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kastre vald, Roiu alevik, Männi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80012514

telefon: +372 5245923

e-posti aadress: matsalu@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männi tn 6 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab põhikirja järgi kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab volitatud juhatuse liige. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2023.a. majandusaasta kohta. Majandusaasta jooksul on läbi viidud mitu üldkoosolek. 2024.aastal jätkas korteriühistu sihtotstarbelist remondifondi kogumist, sest jätkuvalt on pooleli maja renoveerimisplaani protsess.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 959	15 424	14 575
Nõuded ja ettemaksed	868	-454	180
Kokku käibevarad	25 827	14 970	14 755
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 316	28 573	19 233
Kokku põhivarad	17 316	28 573	19 233
Kokku varad	43 143	43 543	33 988
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	-2 676	-4 305	-4 562
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 984	13 065	13 065
Kokku lühiajalised kohustised	8 308	8 760	8 503
Kokku kohustised	8 308	8 760	8 503
Netovara			
Reservkapital	3 000	920	920
Reservid	31 835	33 863	24 566
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 028	-9 297	-6 011
Aruandeaasta tulem	-2 028	9 297	6 011
Kokku netovara	34 835	34 783	25 486
Kokku kohustised ja netovara	43 143	43 543	33 989

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 210	16 418
Muud tulud	1 857	229
Kokku tulud	20 067	16 647
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 063	-376
Mitmesugused tegevuskulud	-1 582	-3 642
Tööjõukulud	-1 954	-1 954
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-958	-958
Muud kulud	-16 538	-420
Kokku kulud	-22 095	-7 350
Põhitegevuse tulem	-2 028	9 297
Aruandeaasta tulem	-2 028	9 297

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 896	36 172
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 583	-34 527
Väljamaksed töötajatele	-779	-796
Kokku rahavood põhitegevusest	9 534	849
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	9 535	849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 424	14 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 535	849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 959	15 424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	920	24 566		25 486
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	920	24 566		25 486
Aruandeaasta tulem		9 297	9 297	18 594
Muud muutused netovaras			-9 297	-9 297
31.12.2022	920	33 863	0	34 783
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	920	33 863		34 783
Aruandeaasta tulem		-2 028	-2 028	-4 056
Muutused reservides	2 080			2 080
Muud muutused netovaras			2 028	2 028
31.12.2023	3 000	31 835	0	34 835

Seoses maja renoveerimisega on Swedbank AS esitanud nõude, et reservkapitali suurus 2023.a lõpuks peab olema senise 920€ asemel 3000€. 28.11.2023 KÜ Männi 6 Üldkoosoleku otsusega suurendatid reservkapitali suurst 2080€ võrra ja seda kasutamata remonditasude reservist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roiu alevik, Männi tn 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	24 959	15 424

SEB PANK: 24943,73€

Kassa: 15,55€

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	868	868
Kokku nõuded ja ettemaksed	868	868
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-454	-454
Kokku nõuded ja ettemaksed	-454	-454

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	2 578	4 207
Kokku nõuded ostjate vastu	2 578	4 207

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 469	1 469
Sotsiaalmaksud	485	485
Kokku tööjõukulud	1 954	1 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	16 538	420
Kokku muud kulud	16 538	420

Muru niitmine: 480€

Konsultant (Ropka Elamu OÜ): 5760€

Summas 10298€ parandas raamatupidaja 2022.a majandusaasta aruannet.(Korto.ee kanne nr 844, kuupäev 01.01.2023)

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 469	1 469

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Männi 6-1	1953 EUR
Männi 6-2	1451 EUR
Männi 6-3	1998 EUR
Männi 6-4	1821 EUR
Männi 6-5	1259 EUR
Männi 6-6	1774 EUR
Männi 6-7	2006 EUR
Männi 6-8	1460 EUR
Männi 6-9	2148 EUR
Männi 6-10	1886 EUR
Männi 6-11	2204 EUR
Männi 6-12	1218 EUR
Männi 6-13	2180 EUR
Männi 6-14	1652 EUR
Männi 6-15	2300 EUR
Männi 6-16	2044 EUR
Männi 6-17	1201 EUR
Männi 6-18	1776 EUR
Männi 6-19	1731 EUR
Männi 6-20	1280 EUR
Männi 6-21	1924 EUR
Männi 6-22	1971 EUR
Männi 6-23	1171 EUR
Männi 6-24	2330 EUR
Kokku:	42738 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Kastre vald, Roiu alevik, Männi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80012514) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERET OLISHCHUK	Juhatuse liige	04.06.2024