

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU ÄKSI 3

registrikood: 80012477

tänava/talu nimi, Angerja tn 2

maja ja korteri number:

küla: Äksi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60543

e-posti aadress: merike.saarits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Eraldised	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalkulude vahendamine	13

Tegevusaruanne

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 575 eurot ja kulud 575 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Majal on vahetatud katus ja koridori aknad Danske pangast võetud laenu arvelt. 2012. aastal tasuti laenust 1593 eurot, 2013. aastal tuleb tasuda 1696 eurot ning aastail 2014-2018 8709 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimees töötasu ei saa. 2012. aastal makstud tasude kogusumma oli 77 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 562	2 394	2
Nõuded ja ettemaksed	6 229	4 836	3
Kokku käibevara	9 791	7 230	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 709	10 407	3
Kokku põhivara	8 709	10 407	
Kokku varad	18 500	17 637	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 696	1 591	6
Võlad ja ettemaksed	3 505	1 991	4,7
Eraldised	4 333	3 394	9
Kokku lühiajalised kohustused	9 534	6 976	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 709	10 407	6
Kokku pikaajalised kohustused	8 709	10 407	
Kokku kohustused	18 243	17 383	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24	23	
Aruandeaasta tulem	3	1	
Kokku netovara	257	254	
Kokku kohustused ja netovara	18 500	17 637	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	575	784	10
Kokku tulud	575	784	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-414	-651	11
Mitmesugused tegevuskulud	-58	-30	12
Tööjõukulud	-103	-103	13
Kokku kulud	-575	-784	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	3	1	14
Aruandeaasta tulem	3	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 288	1 236	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 453	-253	7,9
Laekunud intressid	3	1	14
Kokku rahavood põhitegevusest	1 168	984	
Kokku rahavood	1 168	984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 394	1 410	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 168	984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 562	2 394	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	230	23	253
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2011	230	24	254
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2012	230	27	257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Äksi 3 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenu arvel teostatud remonditöid ei võeta parandustena arvele ja laenu tehingut käsitletakse teenuste ja maksete vahendamisena. Remondikulud ja intressikulud ei kajastu tulude ja kulude aruandes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 562	2 394
Kokku raha	3 562	2 394

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 259	3 259		
Ostjatelt laekumata arved	3 259	3 259		
Muud nõuded	11 984	1 577	10 359	48
Laenunõuded	11 984	1 577	10 359	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 243	4 836	10 359	48

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 547	4 547		
Ostjatelt laekumata arved	4 547	4 547		
Muud nõuded	10 391	1 682	8 709	
Laenunõuded	10 391	1 682	8 709	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 938	6 229	8 709	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1	1
Sotsiaalmaks	4	4
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	6

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	7 296	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	-7 296	-7 296	-7 296
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	7 296	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	-7 296	-7 296	-7 296
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	7 296	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	-7 296	-7 296	-7 296
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske panga laen	10 405	1 696	8 709		6,174	EUR	17.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	10 405	1 696	8 709				
Laenukohustused kokku	10 405	1 696	8 709				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske panga laen	11 998	1 591	10 359	48	6,174	EUR	17.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	11 998	1 591	10 359	48			
Laenukohustused kokku	11 998	1 591	10 359	48			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 959	1 959		
Võlad töövõtjatele	6	6		
Maksuvõlad	6	6		
Saadud ettemaksed	20	20		
Laenu ettemaks				
Kokku võlad ja ettemaksed	1 991	1 991		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 473	3 473		
Võlad töövõtjatele	6	6		
Maksuvõlad	6	6		
Saadud ettemaksed	20	20		
Laenu ettemaks				
Kokku võlad ja ettemaksed	3 505	3 505		

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasu	6	6
Kokku võlad töövõtjatele	6	6

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondirahad	2 574	1 306	-486	3 394
Kokku eraldised	2 574	1 306	-486	3 394

	31.12.2011	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondirahad	3 394	1 353	-414	4 333
Kokku eraldised	3 394	1 353	-414	4 333

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	161	133
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	414	651
Kokku liikmetelt saadud tasud	575	784

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	265	651
Hooldustööd	149	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	414	651

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	19	0
Kütus	19	0
Mitmesugused bürookulud	15	30
Muud	24	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58	30

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	77	77
Sotsiaalmaksud	26	26
Kokku tööjõukulud	103	103

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	1
Intressitulu hoiustelt	3	1
Kokku finantstulud ja -kulud	3	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 811	2 256

Lisa 16 Kommunaalkulude vahendamine

2012. aastal vahendatud kommunaalkulud (eurodes):

Elektrienergia	606
Soojusenergia	16813
Vesi ja kanalisatsioon	2209
Prügivedu	792
Kokku	20420

Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU ÄKSI 3 (registrikood: 80012477) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

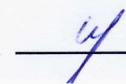
Kristjan Kangro

Juhatuse liige

 15.04.13

Nikolai Säärits

Juhatuse liige

 15.04.13

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.saarits@gmail.com