

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU ÄKSI 3

registrikood: 80012477

tänava/talu nimi, Angerja tn 2

maja ja korteri number:

küla: Äksi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber:

e-posti aadress: merike.saarits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Eraldised	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalkulude vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 1036 eurot ja kulud 1036 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Majal on vahetatud katus ja koridori aknad Danske pangast võetud laenu arvelt. 2014. aastal tasuti laenust 1895 eurot, 2015. aastal tuleb tasuda 1950 eurot ning aastail 2016-2018 4773 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimees töötasu ei saa. 2014. aastal makstud tasude kogusumma oli 26 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 978	3 547	2
Nõuded ja ettemaksed	6 739	6 161	3
Kokku käibevara	10 717	9 708	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 773	6 724	3
Kokku põhivara	4 773	6 724	
Kokku varad	15 490	16 432	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 948	1 893	6
Võlad ja ettemaksed	3 041	2 592	7
Eraldised	5 471	4 966	9
Kokku lühiajalised kohustused	10 460	9 451	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 773	6 724	6
Kokku pikaajalised kohustused	4 773	6 724	
Kokku kohustused	15 233	16 175	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27	27	
Kokku netovara	257	257	
Kokku kohustused ja netovara	15 490	16 432	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 036	921	10
Kokku tulud	1 036	921	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-800	-673	11
Mitmesugused tegevuskulud	-204	-145	12
Tööjõukulud	-32	-103	13
Kokku kulud	-1 036	-921	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-523	274	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	954	-289	7,9
Kokku rahavood põhitegevusest	431	-15	
Kokku rahavood	431	-15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 547	3 562	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	431	-15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 978	3 547	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	230	27	257
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	230	27	257
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	230	27	257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Äksi 3 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenu arvel teostatud remonditöid ei võeta parandustena arvele ja laenu tehingut käsitletakse teenuste ja maksete vahendamisena. st. remondikulud ja intressikulud ei kajastu tulude ja kulude aruandes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	3 978	3 547
Kokku raha	3 978	3 547

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 796	4 796	
Ostjatelt laekumata arved	4 796	4 796	
Muud nõuded	6 716	1 943	4 773
Laenunõuded	6 716	1 943	4 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 512	6 739	4 773

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 273	4 273	
Ostjatelt laekumata arved	4 273	4 273	
Muud nõuded	8 612	1 888	6 724
Laenunõuded	8 612	1 888	6 724
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 885	6 161	6 724

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1
Sotsiaalmaks	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	7 296	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	-7 296	-7 296	-7 296
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	7 296	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	-7 296	-7 296	-7 296
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 296	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	-7 296	-7 296	-7 296
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	6 721	1 948	4 773		2,83	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	6 721	1 948	4 773				
Laenukohustused kokku	6 721	1 948	4 773				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	8 617	1 893	6 724		2,83	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	8 617	1 893	6 724				
Laenukohustused kokku	8 617	1 893	6 724				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 586	2 586
Maksuvõlad		0
Saadud ettemaksed	455	455
Kokku võlad ja ettemaksed	3 041	3 041
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 485	2 485
Võlad töövõtjatele	6	6
Maksuvõlad	6	6
Saadud ettemaksed	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	2 592	2 592

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu	0	6
Kokku võlad töövõtjatele	0	6

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondirahad	4 333	1 306	-673	4 966
Kokku eraldised	4 333	1 306	-673	4 966
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondirahad	4 966	1 305	-800	5 471
Kokku eraldised	4 966	1 305	-800	5 471

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	236	248
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	800	673
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 036	921

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	800	673
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	800	673

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	13	10
Kütus	13	10
Mitmesugused bürookulud	17	15
Kindlustus	130	120
Muud	44	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	204	145

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	26	77
Sotsiaalmaksud	6	26
Kokku tööjõukulud	32	103

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 308	3 047

Lisa 15 Kommunaalkulude vahendamine

2014. aastal vahendatud kommunaalkulud (eurodes):

Elektrienergia	735
Soojusenergia	15489
Vesi ja kanalisatsioon	3045
Prügivedu	794
Kokku	20063

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2015

KORTERIÜHISTU ÄKSI 3 (registrikood: 80012477) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ellikar Kaldamäe	Juhatuseliige	<u>20.06.2015</u>
Kristjan Kangro	Juhatuseliige	<u>20.06.2015</u>
Nikolai Säärits	Juhatuseliige	<u>20.06.2015</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.saarits@gmail.com