

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU ÄKSI 3

registrikood: 80012477

tänava/talu nimi, Angerja tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Äksi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond**postsihtnumber:**

e-posti aadress: merike.saarits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalkulude vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 1000 eurot ja kulud 1000 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Majal on vahetatud katus ja koridori aknad Danske pangast võetud laenu arvelt. 2015. aastal tasuti laenust 1950 eurot, 2016. aastal tuleb tasuda 2007 eurot ning aastail 2017-2018 2767 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 814	3 978	2
Nõuded ja ettemaksed	5 785	6 739	3
Kokku käibevara	10 599	10 717	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 767	4 773	3
Kokku põhivara	2 767	4 773	
Kokku varad	13 366	15 490	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 004	1 948	5
Võlad ja ettemaksed	2 294	3 041	6
Eraldised	6 044	5 471	
Kokku lühiajalised kohustused	10 342	10 460	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 767	4 773	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 767	4 773	
Kokku kohustused	13 109	15 233	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27	27	
Kokku netovara	257	257	
Kokku kohustused ja netovara	13 366	15 490	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 000	1 036	8
Kokku tulud	1 000	1 036	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-733	-800	9
Mitmesugused tegevuskulud	-267	-204	10
Tööjõukulud	0	-32	11
Kokku kulud	-1 000	-1 036	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 011	-523	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-175	954	6,7
Kokku rahavood põhitegevusest	836	431	
Kokku rahavood	836	431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 978	3 547	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	836	431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 814	3 978	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	230	27	257
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	230	27	257
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	230	27	257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Äksi 3 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenu arvel teostatud remonditöid ei võeta parandustena arvele ja laenutehingut käsitletakse teenuste ja maksete vahendamisena st. remondikulud ja intressikulud ei kajastu tulude ja kulude aruandes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	4 814	3 978
Kokku raha	4 814	3 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 784	3 784	
Ostjatelt laekumata arved	3 784	3 784	
Muud nõuded	4 768	2 001	2 767
Laenunõuded	4 768	2 001	2 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 552	5 785	2 767
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 796	4 796	
Ostjatelt laekumata arved	4 796	4 796	
Muud nõuded	6 716	1 943	4 773
Laenunõuded	6 716	1 943	4 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 512	6 739	4 773

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	7 296	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	-7 296	-7 296	-7 296
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 296	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	-7 296	-7 296	-7 296
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 296	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	-7 296	-7 296	-7 296
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	4 771	2 004	2 767		2,83	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	4 771	2 004	2 767				
Laenukohustused kokku	4 771	2 004	2 767				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	6 721	1 948	4 773		2,83	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	6 721	1 948	4 773				
Laenukohustused kokku	6 721	1 948	4 773				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 868	1 868
Saadud ettemaksed	426	426
Kokku võlad ja ettemaksed	2 294	2 294

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 586	2 586
Saadud ettemaksed	455	455
Kokku võlad ja ettemaksed	3 041	3 041

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondirahad	4 966	1 305	-800	5 471
Kokku eraldised	4 966	1 305	-800	5 471
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Remondirahad	5 471	1 306	-733	6 044
Kokku eraldised	5 471	1 306	-733	6 044

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	267	236
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	733	800
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 000	1 036

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	733	800
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	733	800

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	18	13
Kütus	18	13
Mitmesugused bürookulud	17	17
Kindlustus	232	130
Muud	0	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	267	204

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	26
Sotsiaalmaksud	0	6
Kokku tööjõukulud	0	32

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 809	3 308

Lisa 13 Kommunaalkulude vahendamine

2015. aastal vahendatud kommunaalkulud (eurodes):

Elektrienergia	720
Soojusenergia	13291
Vesi ja kanalisatsioon	3091
Prügivedu	792
Kokku	17894

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

KORTERIÜHISTU ÄKSI 3 (registrikood: 80012477) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ellikar Kaldamäe

Juhatuses liige

 19.06.2016

Kristjan Kangro

Juhatuses liige

 19.06.2016

Nikolai Säärts

Juhatuses liige

 19.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.saarits@gmail.com