

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU ÄKSI 3

registrikood: 80012477

tänava/talu nimi, Angerja tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Äksi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber:

e-posti aadress: merike.saarits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalkulude vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 833 eurot ja kulud 833 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Majal on vahetatud katus ja koridori aknad Danske pangast võetud laenu arvelt. 2016. aastal tasuti laenust 2007 eurot, 2017. aastal tuleb tasuda 2065 eurot ning aastal 2018 701 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 729	4 814
Nõuded ja ettemaksed	5 764	5 785
Kokku käibevarad	11 493	10 599
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	701	2 767
Kokku põhivarad	701	2 767
Kokku varad	12 194	13 366
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 063	2 004
Võlad ja ettemaksed	2 324	2 294
Eraldised	6 849	6 044
Kokku lühiajalised kohustised	11 236	10 342
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	701	2 767
Kokku pikaajalised kohustised	701	2 767
Kokku kohustised	11 937	13 109
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27	27
Kokku netovara	257	257
Kokku kohustised ja netovara	12 194	13 366

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	833	1 000
Kokku tulud	833	1 000
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-500	-733
Mitmesugused tegevuskulud	-333	-267
Kokku kulud	-833	-1 000
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80	1 011
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	835	-175
Kokku rahavood põhitegevusest	915	836
Kokku rahavood	915	836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 814	3 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	915	836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 729	4 814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	230	27	257
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	230	27	257
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	230	27	257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Äksi 3 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenu arvel teostatud remonditöid ei võeta parandustena arvele ja laenutehingut käsitletakse teenuste ja maksete vahendamisena st. remondikulud ja intressikulud ei kajastu tulude ja kulude aruandes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	5 729	4 814
Kokku raha	5 729	4 814

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 704	3 704	
Ostjatelt laekumata arved	3 704	3 704	
Muud nõuded	2 761	2 060	701
Laenunõuded	2 761	2 060	701
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 465	5 764	701

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 784	3 784	
Ostjatelt laekumata arved	3 784	3 784	
Muud nõuded	4 768	2 001	2 767
Laenunõuded	4 768	2 001	2 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 552	5 785	2 767

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 764	2 063	701		2,83	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	2 764	2 063	701				
Laenukohustised kokku	2 764	2 063	701				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	4 771	2 004	2 767		2,83	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	4 771	2 004	2 767				
Laenukohustised kokku	4 771	2 004	2 767				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 086	2 086
Saadud ettemaksed	238	238
Kokku võlad ja ettemaksed	2 324	2 324
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 868	1 868
Saadud ettemaksed	426	426
Kokku võlad ja ettemaksed	2 294	2 294

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Remondirahad	6 044	1 305	-500	6 849
Kokku eraldised	6 044	1 305	-500	6 849
	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Remondirahad	5 471	1 306	-733	6 044
Kokku eraldised	5 471	1 306	-733	6 044

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	333	267
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	500	733
Kokku liikmetelt saadud tasud	833	1 000

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	500	733
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	500	733

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	11	18
Kütus	11	18
Mitmesugused bürookulud	17	17
Kindlustus	233	232
Muud	72	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	333	267

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 711	2 809

Lisa 11 Kommunaalkulude vahendamine

2016. aastal vahendatud kommunaalkulud (eurodes):

Elektrienergia	646
Soojusenergia	12143
Vesi ja kanalisatsioon	3555
Prügivedu	825
Kokku	17169

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2017

KORTERIÜHISTU ÄKSI 3 (registrikood: 80012477) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI SÄÄRITS	Juhatuse liige	17.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.saarits@gmail.com