

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU ÄKSI 3

registrikood: 80012477

e-posti aadress: merike.saarits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalkulude vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 913 eurot ja kulud 913 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Majal on vahetatud katus ja koridori aknad Danske pangast võetud laenu arvelt. 2017. aastal tasuti laenust 2065 eurot, 2018. aastal tuleb tasuda 699 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 706	5 729	2
Nõuded ja ettemaksed	4 683	5 764	3
Kokku käibevarad	11 389	11 493	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	701	3
Kokku põhivarad	0	701	
Kokku varad	11 389	12 194	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	699	2 063	4
Võlad ja ettemaksed	2 757	2 324	5
Eraldised	7 676	6 849	
Kokku lühiajalised kohustised	11 132	11 236	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	701	
Kokku pikaajalised kohustised	0	701	
Kokku kohustised	11 132	11 937	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27	27	
Kokku netovara	257	257	
Kokku kohustised ja netovara	11 389	12 194	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	913	833	7
Kokku tulud	913	833	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-588	-500	8
Mitmesugused tegevuskulud	-325	-333	9
Kokku kulud	-913	-833	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-283	80	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 260	835	
Kokku rahavood põhitegevusest	977	915	
Kokku rahavood	977	915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 729	4 814	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	977	915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 706	5 729	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	230	27	257
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	230	27	257
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	230	27	257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Äksi 3 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenu arvel teostatud remonditöid ei võeta parandustena arvele ja laenu tehingut käsitletakse teenuste ja maksete vahendamisena st. remondikulud ja intressikulud ei kajastu tulude ja kulude aruandes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	6 706	5 729
Kokku raha	6 706	5 729

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 987	3 987	
Ostjatelt laekumata arved	3 987	3 987	
Muud nõuded	696	696	
Laenunõuded	696	696	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 683	4 683	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 704	3 704	
Ostjatelt laekumata arved	3 704	3 704	
Muud nõuded	2 761	2 060	701
Laenunõuded	2 761	2 060	701
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 465	5 764	701

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	699	699			2,83	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	699	699					
Laenukohustised kokku	699	699					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 764	2 063	701		2,83	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	2 764	2 063	701				
Laenukohustised kokku	2 764	2 063	701				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 182	2 182
Saadud ettemaksed	575	575
Kokku võlad ja ettemaksed	2 757	2 757
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 086	2 086
Saadud ettemaksed	238	238
Kokku võlad ja ettemaksed	2 324	2 324

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Remondirahad	6 849	1 415	-588	7 676
Kokku eraldised	6 849	1 415	-588	7 676
	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Remondirahad	6 044	1 305	-500	6 849
Kokku eraldised	6 044	1 305	-500	6 849

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	325	333
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	588	500
Kokku liikmetelt saadud tasud	913	833

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	588	500
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	588	500

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	6	11
Kütus	6	11
Mitmesugused bürookulud	49	17
Kindlustus	270	233
Muud	0	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	325	333

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 973	2 711

Lisa 11 Kommunaalkulude vahendamine

2017. aastal vahendatud kommunaalkulud (eurodes):

Elektrienergia	565
Soojusenergia	13217
Vesi ja kanalisatsioon	3608
Prügivedu	714
Kokku	18104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

KORTERIÜHISTU ÄKSI 3 (registrikood: 80012477) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI SÄÄRITS	Juhatuse liige	21.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.saarits@gmail.com