

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Äksi alevik, Angerja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80012477

e-posti aadress: merike.saarits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalkulude vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 1078 eurot ja kulud 1078 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 826	5 847	2
Nõuded ja ettemaksed	3 725	4 297	3
Kokku käibevarad	10 551	10 144	
Kokku varad	10 551	10 144	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 137	3 278	4
Eraldised	7 157	6 609	
Kokku lühiajalised kohustised	10 294	9 887	
Kokku kohustised	10 294	9 887	
Netovara			
Reservkapital	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27	27	
Kokku netovara	257	257	
Kokku kohustised ja netovara	10 551	10 144	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 078	2 595	6
Kokku tulud	1 078	2 595	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-758	-2 264	7
Mitmesugused tegevuskulud	-320	-331	8
Kokku kulud	-1 078	-2 595	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	572	-310	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	407	-549	4
Kokku rahavood põhitegevusest	979	-859	
Kokku rahavood	979	-859	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 847	6 706	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	979	-859	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 826	5 847	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	230	27	257
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	230	27	257
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	230	27	257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Äksi 3 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenu arvel teostatud remonditöid ei võeta parandustena arvele ja laenu tehingut käsitletakse teenuste ja maksete vahendamisena st. remondikulud ja intressikulud ei kajastu tulude ja kulude aruandes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	6 826	5 847
Kokku raha	6 826	5 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 725	3 725
Ostjatelt laekumata arved	3 725	3 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 725	3 725
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 297	4 297
Ostjatelt laekumata arved	4 297	4 297
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 297	4 297

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 410	2 410
Saadud ettemaksed	727	727
Kokku võlad ja ettemaksed	3 137	3 137
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 700	2 700
Saadud ettemaksed	578	578
Kokku võlad ja ettemaksed	3 278	3 278

Lisa 5 Eraldised (eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Remondirahad	7 676	1 197	-2 264	6 609
Kokku eraldised	7 676	1 197	-2 264	6 609
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Remondirahad	6 609	1 306	-758	7 157
Kokku eraldised	6 609	1 306	-758	7 157

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	320	331
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	758	2 264
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 078	2 595

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	758	2 264
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	758	2 264

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	16	18
Kütus	16	18
Mitmesugused bürookulud	15	33
Kindlustus	289	280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	320	331

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 551	3 010

Lisa 10 Kommunaalkulude vahendamine

2019. aastal vahendatud kommunaalkulud (eurodes):

Elektrienergia	556
Soojusenergia	15604
Vesi ja kanalisatsioon	3158
Prügivedu	923
Kokku	20241

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	707 EUR
2	1239 EUR
3	871 EUR
4	1561 EUR
5	921 EUR
6	743 EUR
7	1180 EUR
8	822 EUR
9	1274 EUR
10	993 EUR
11	1564 EUR
12	956 EUR
Kokku:	12831 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2020

Tartu vald, Äksi alevik, Angerja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80012477) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI SÄÄRITS	Juhatuse liige	06.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.saarits@gmail.com