

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu vald, Äksi alevik, Angerja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80012477

e-posti aadress: merike.saarits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalkulude vahendamine	11
2023. aastal vahendatud kommunaalkulud (eurodes):	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 1357 eurot ja kulud 1357 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 255	10 355	2
Nõuded ja ettemaksed	5 056	5 241	3
Kokku käibevarad	17 311	15 596	
Kokku varad	17 311	15 596	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 203	6 216	4
Eraldised	10 851	9 123	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 054	15 339	
Kokku kohustised	17 054	15 339	
Netovara			
Reservkapital	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27	27	
Kokku netovara	257	257	
Kokku kohustised ja netovara	17 311	15 596	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 357	784	6
Kokku tulud	1 357	784	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-996	-417	7
Mitmesugused tegevuskulud	-361	-367	8
Kokku kulud	-1 357	-784	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	185	-2 818	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 715	4 762	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 900	1 944	
Kokku rahavood	1 900	1 944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 355	8 411	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 900	1 944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 255	10 355	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	230	27	257
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2022	230	27	257
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2023	230	27	257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Äksi 3 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenu arvel teostatud remonditöid ei võeta parandustena arvele ja laenutehingut käsitletakse teenuste ja maksete vahendamisena st. remondikulud ja intressikulud ei kajastu tulude ja kulude aruandes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	12 255	10 355
Kokku raha	12 255	10 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 056	5 056
Ostjatelt laekumata arved	5 056	5 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 056	5 056
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 241	5 241
Ostjatelt laekumata arved	5 241	5 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 241	5 241

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 294	5 294
Saadud ettemaksed	909	909
Kokku võlad ja ettemaksed	6 203	6 203
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 183	5 183
Saadud ettemaksed	1 033	1 033
Kokku võlad ja ettemaksed	6 216	6 216

Lisa 5 Eraldised (eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Remonditasud	7 396	2 144	-417	9 123
Kokku eraldised	7 396	2 144	-417	9 123
	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Remonditasud	9 123	2 724	-996	10 851
Kokku eraldised	9 123	2 724	-996	10 851

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	361	367
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	996	417
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 357	784

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	996	417
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	996	417

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	10	32
Kütus	10	32
Mitmesugused bürookulud	33	32
Kindlustus	318	303
Kokku mitmesugused tegevuskulud	361	367

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 562	2 823
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 562	2 823

Lisa 10 Kommunaalkulude vahendamine

2023. aastal vahendatud kommunaalkulud (eurodes):

Elektrienergia	991
Soojusenergia	29435
Vesi ja kanalisatsioon	4386
Prügivedu	1369
Kokku	36181

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1240 EUR
2	2135 EUR
3	1819 EUR
4	2814 EUR
5	2069 EUR
6	1536 EUR
7	2131 EUR
8	1062 EUR
9	1981 EUR
10	1931 EUR
11	2128 EUR
12	1709 EUR
Kokku:	22555 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2024

Tartu vald, Äksi alevik, Angerja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80012477) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI SÄÄRITS	Juhatuse liige	25.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.saarits@gmail.com