

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Rõhu küla, Õunaaia tee 2 korteriühistu

registrikood: 80012448

e-posti aadress: Korteriühistu.ROHU-164@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegeleb temale kuuluva elamu majandamisega. 2022. aasta korteriühistu majandamiskulud olid 2 274 eurot millest 1 794 eurot oli tasud tarbitud vee ja kanalisatsiooni ning prügi eest, 480 eurot oli raamatupidamise teenuse eest.

Ühistu kogub remondifondi korteri kohta 25 eurot kuus. Remondifondi jääk 01.01.2022 oli 4510 eurot, aruandeperioodil laekus fondi 2600 eurot. Kulud fondi arvelt olid 15 (finantskulu).
Remondifondi jääk 31.12.2022 oli 7 096 eurot.

Palgalisi töökohti loodud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 901	4 511
Nõuded ja ettemaksed	386	0
Kokku käibevarad	7 287	4 511
Kokku varad	7 287	4 511
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	191	0
Kokku lühiajalised kohustised	191	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 096	4 511
Kokku pikaajalised kohustised	7 096	4 511
Kokku kohustised	7 287	4 511
Kokku kohustised ja netovara	7 287	4 511

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 289	1 700
Kokku tulud	2 289	1 700
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 274	-1 686
Kokku kulud	-2 274	-1 686
Põhitegevuse tulem	15	14
Intressikulud	-15	-14
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-386	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 776	2 366
Makstud intressid	-15	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	2 390	2 366
Kokku rahavood	2 390	2 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 511	2 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 390	2 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 901	4 511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 145	2 145
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 145	2 145
Muutused reservides	-2 145	-2 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Rõhu küla, Õunaia tee 2 korteriühistu (80012448) 2022. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

2022. aasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õunaaia 2-1	228 EUR
Õunaaia 2-2	210 EUR
Õunaaia 2-3	208 EUR
Õunaaia 2-4	228 EUR
Õunaaia 2-5	122 EUR
Õunaaia 2-6	362 EUR
Õunaaia 2-7	538 EUR
Õunaaia 2-8	378 EUR
Kokku:	2274 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

Tartu linn, Rõhu küla, Õunaia tee 2 korteriühistu (registrikood: 80012448) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN MARK	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Korteriyhistu.ROHU-164@eesti.ee