

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kavastu Kuus Korterühistu

registrikood: 80012425

tänava/talu nimi, Kavastu keskus 6
maja ja korteri number:

küla: Kavastu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62204

telefon: +372 7413260

e-posti aadress: renete.sagaja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016 majandusaastal aruande perioodi jooksul suuremaid töid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 083	1 634	2
Nõuded ja ettemaksed	7 970	13 305	
Kokku käibevarad	11 053	14 939	
Kokku varad	11 053	14 939	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 698	3 902	3
Võlad ja ettemaksed	167	170	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 865	4 072	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 700	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 700	
Kokku kohustised	3 865	7 772	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 400	5 424	
Aruandeaasta tulem	21	976	
Kokku netovara	7 188	7 167	
Kokku kohustised ja netovara	11 053	14 939	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 824	7 908	
Kokku tulud	7 824	7 908	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 903	-3 756	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 676	-2 795	
Muud kulud	-23	-24	
Kokku kulud	-7 602	-6 575	
Põhitegevuse tulem	222	1 333	
Intressikulud	-201	-357	
Aruandeaasta tulem	21	976	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	222	1 333	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	-1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 335	3 832	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3	14	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 553	5 179	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 903	-3 756	
Makstud intressid	-201	-357	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 104	-4 113	
Kokku rahavood	1 449	1 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 634	568	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 449	1 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 083	1 634	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	767	5 424	6 191
Aruandeaasta tulem		976	976
31.12.2015	767	6 400	7 167
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2016	767	6 421	7 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kavastu kuus 01.01.2016-31.12.2016

Esitlusvaluuta-Euro

Finantsandmete täpsusaste- täiseurod.

Raamatupidamise aastaaruande aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiiriks on 2000 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB	3 083	1 634
Kokku raha	3 083	1 634

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	3 698	3 698	0		3,46	Euro	27.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	3 698	3 698					
Laenukohustised kokku	3 698	3 698					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	7 602	3 902	3 700		3,46	Euro	27.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	7 602	3 902	3 700				
Laenukohustised kokku	7 602	3 902	3 700				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	167	167
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Kuna meil on väga väike korteriühistu, siis juhatus ja raamatupidaja töötavad ühiskondlikel alustel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2017

Kavastu Kuus Korterühistu (registrikood: 80012425) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO KÄGO	Juhatuse liige	01.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7413260
E-posti aadress	renate.sagaja@mail.ee