

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 6 korteriühistu

registrikood: 80012425

telefon: +372 7413260

e-posti aadress: renete.sagaja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019 majandusaasta aruande perioodi jooksul on tehtud kapitaalne torustiku vahetus ja remont summas 10368 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 781	8 969	2
Nõuded ja ettemaksed	1 607	2 702	
Kokku käibevarad	6 388	11 671	
Kokku varad	6 388	11 671	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	294	85	3
Kokku lühiajalised kohustised	294	85	
Kokku kohustised	294	85	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 819	4 374	
Aruandeaasta tulem	-5 492	6 445	
Kokku netovara	6 094	11 586	
Kokku kohustised ja netovara	6 388	11 671	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 758	7 999
Muud tulud	1 860	1 547
Kokku tulud	10 618	9 546
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 368	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 719	-3 078
Muud kulud	-23	-23
Kokku kulud	-16 110	-3 101
Põhitegevuse tulem	-5 492	6 445
Aruandeaasta tulem	-5 492	6 445

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 492	6 445
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 095	1 152
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	209	-81
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 188	7 516
Kokku rahavood	-4 188	7 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 969	1 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 188	7 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 781	8 969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	767	4 374	5 141
Aruandeaasta tulem		6 445	6 445
31.12.2018	767	10 819	11 586
Aruandeaasta tulem		-5 492	-5 492
31.12.2019	767	5 327	6 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kavastu kuus 01.01.2019-31.12.2019

Esitlusvaluuta-Euro

Finantsandmete täpsusaste- täiseurod.

Raamatupidamise aastaaruande aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja

finantseerimistevõtmest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiiriks on 2000 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	4 781	8 969
Kokku raha	4 781	8 969

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	294	294
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	85	85

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Kuna meil on väga väike korteriühistu, siis juhatus ja raamatupidaja töötavad ühiskondlikel alustel.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kavastu keskus 6-1	837 EUR
Kavastu keskus 6-2	472 EUR
Kavastu keskus 6-3	304 EUR
Kavastu keskus 6-4	245 EUR
Kavastu keskus 6-5	388 EUR
Kavastu keskus 6-6	240 EUR
Kavastu keskus 6-7	111 EUR
Kavastu keskus 6-8	182 EUR
Kokku:	2779 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 6 korteriühistu (registrikood: 80012425) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO KÄGO	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7413260
E-posti aadress	renate.sagaja@mail.ee