

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

MTÜ TARTU ÜLIÕPILASKÜLA

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2019
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2019

Registrikood	80012342
Aadress	Narva mnt 25 Tartu 51009 Eesti Vabariik
Telefon	+372 740 9959
Elektronpost	info@campus.ee
Interneti kodulehekülg	www.campus.ee
Põhitegevusala	Majutustegevus
Tegevjuht	Urmas Peterson
Audiitorkontroll	LK Konsultatsioonid OÜ

Lisatud dokument	1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne 2. Tegevusalade loetelu
------------------	--

Sisukord

MTÜ Tartu Üliõpilasküla tegevusaruanne	3
Üldinfo	3
Riigihanked	3
Majutustegevus	4
Lühiajaliste väliskülalisüliõpilaste majutamine (Student Hostel).....	5
Kliendiuuringu ülevaade.....	6
Personal.....	6
Konsolideerimisgrupp.....	7
Emaühingu peamised finantssuhtarvud	7
MTÜ Tartu Üliõpilasküla konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud raamatupidamisbilanss	8
Konsolideeritud tulemiaruanne (skeem 1).....	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud netovara muutuste aruanne.....	10
Lisad.....	11
Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2. Raha.....	16
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu.....	17
Lisa 5. Maksud	17
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 7. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....	17
Lisa 8. Sidusettevõtete aktsiad ja osad.....	18
Lisa 9. Materiaalne põhivara	18
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 11. Tagatisrahad.....	19
Lisa 12. Kasutusrent	19
Lisa 13. Müügitulu	19
Lisa 14. Muud tulud ja muud kulud	20
Lisa 15. Tööjõukulu.....	20
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	20
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 18. Tingimuslikud kohustised.....	21
Lisa 19. MTÜ Tartu Üliõpilasküla bilanss	22
Lisa 20. MTÜ Tartu Üliõpilasküla tulemiaruanne	23
Lisa 21. MTÜ Tartu Üliõpilasküla rahavoogude aruanne.....	23
Lisa 22. MTÜ Tartu Üliõpilasküla netovara muutuste aruanne	24
Majandusaasta aruande allkirjad:.....	25
1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	26
2. Tegevusalade loetelu.....	28

MTÜ Tartu Üliõpilasküla tegevusaruanne

Üldinfo

2019. aasta kujunes Tartu Üliõpilaskülas kvaliteedijuhtimissüsteemi juurutamise aastaks. Bureau Veritas viis mais ja augustis läbi üliõpilasküla juhtimissüsteemi sertifitseerimisauditi. 7. oktoobril väljastas Bureau Veritas üliõpilaskülale ISO 9001:2015 kvaliteedijuhtimise nõuetele vastavuse sertifikaadi (käsitlusala: eluruumide üürileandmine ja kinnisvara korrashoid). Üliõpilasküla juhtimissüsteemiga saab tutvuda laadides alla juhtimissüsteemi käsiraamatu viimase versiooni lingilt <https://www.campus.ee/kvaliteet/>

Aruandeaastal tegi üliõpilasküla liikmete üldkoosolek alljärgnevad otsused:

1. 3. jaanuaril 2019 otsustas üldkoosolek kinnitada MTÜ Tartu Üliõpilasküla 2019.a. majandusaasta tulude, kulude ja investeringute konsolideeritud prognoosi.
2. 22. aprillil 2019 otsustas üldkoosolek valida Urmas Peterson MTÜ Tartu Üliõpilasküla juhatuse liikmeks volituste tähtajaga 01. juulist 2019 kuni 30. juunini 2020.

Riigihanked

Läbiviidud üle lihthanke piirmäära riigihanked:

Hanke-menetluse liik	Kaup/teenus	Edukas pakkuja	Objektid Tartu ja Viljandi linnas	Hind (km-ta) eurot	Hanke-lepingu kestus
Avatud hanke-menetlus	Heakorratööde tellimine	SOL Baltics OÜ	Kõik objektid	846 857	3 aastat
Avatud hanke-menetlus	Nõrkvoolusüsteemide tehnohooldustööde tellimine	AS G4S Eesti	Kõik objektid	34 430	3 aastat
Avatud hanke-menetlus	Kütte- ja ventilatsiooni-süsteemide ning kliima-seadmete tehnohooldus-tööde tellimine	SOL Baltics OÜ	Kõik objektid	26 425	3 aastat

Majutustegevus

Üliõpilasküla tegeleb eluruumide üürile andmisega Tartus, Viljandis ja alates 2020. aastast Narvas.

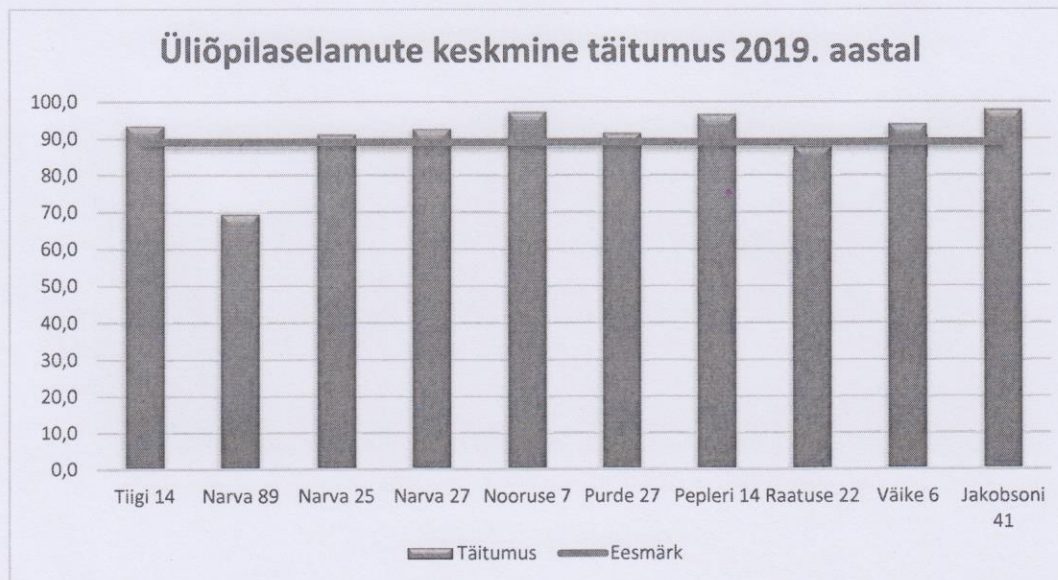
2019. aastal lõpetati ühepoolset 92 üürilepingut Tartu Ülikooliga mitteseotud üürnikega. Sügisest lõpetati Academus Hosteliga sõlmitud üürileping Väike 6 ja Pepleri 14 hostelitubades majutusteenuse pakkumiseks. Tartus lisandus üürifortelli 40 ühekohalist stuudiokorterit ja Viljandis 7 kahe- ja 3 ühekohalist kõrgema hinnaga üüriruumi.

Struktuurireformi käigus kaotati personal kõigist üliõpilaselamutest va Raatuse 22. Alates 01.08.2019 loodi üliõpilaselamusse Raatuse 22 klienditeeninduskeskus, mis pakub üliõpilastele 24/7 nõustamis- ja tugiteenust (võtmed, rikked jne)

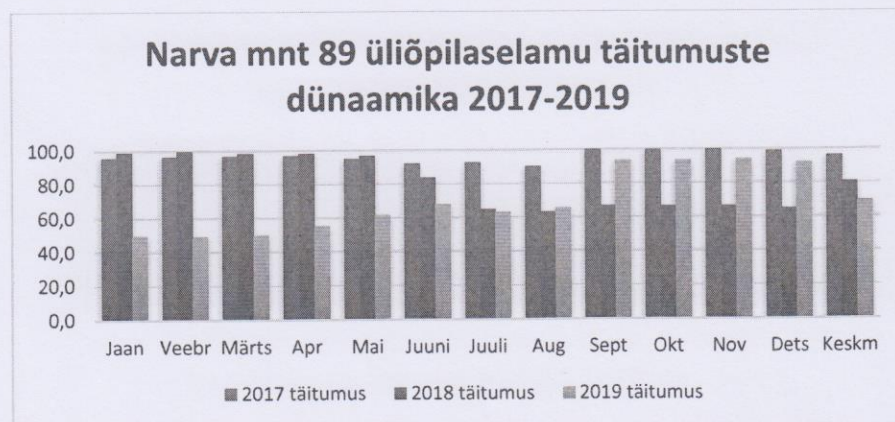
Juhtimisotsuste tegemisel lähtub üliõpilasküla juhtkond valitud olulistest mõõdikutest (KPI), milledest on olulisim üüripindade kasutamiskiirus ja samas ka kliendirahulolu väljendav ÜLIÕPILASELAMU TÄITUMUS.

Täitumust arvestatakse üürikäibe baasil. Eesmärgiks on hoida täitumust objektide lõikes vahemikus 89-91%, mis tagaks piisava üüripindade hõivatuse ja võimaldaks teostada üüripindadel jooksvat remonti ning tagada rikete (avariide) korral üürnikele asendusruumi.

Alljärgnev graafik illustreerib üliõpilaselamute keskmist täitumust 2019. aastal.



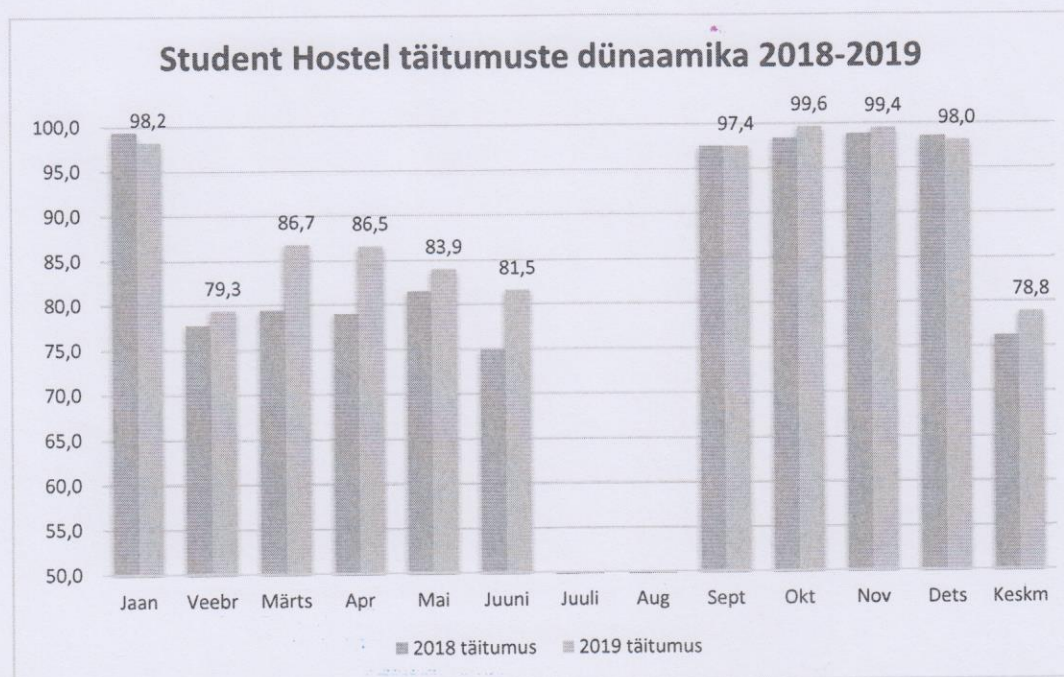
Selgitus eelmise graafiku juurde:



Kommentaar: 2018 aasta juulis algas elamu lõunatiiva ülemisel neljal korrusel renoveerimine, mis lõppes 2019 jaanuaris. 2019. aasta veebruaris ja märtsis möbleeris üliõpilasküla valminud tube.

Lühiajaliste välisküalisüliõpilaste majutamine (Student Hostel)

Student Hostel – eluruumide üürile andmine fikseeritud hinnaga välisküalisüliõpilastele. Ettemaks kolme kuu üüri ulatuses. Üür sisaldab köögi ja sanitaarruumide koristust kord nädalas ja voodipesu vahetust kord nädalas. Teenust pakutakse ainult üliõpilaselamu Raatuse 22 teisel ja kolmandal korrusel. Koduleht: www.studenthostel.ee



Kliendiuuringu ülevaade

2019. aasta novembris viidi läbi klientide rahulolu küsitlus. Küsitlusele vastas 962 tudengit, kellest 669 vastasid eestikeelsele, 222 ingliskeelsele ja 71 lühiajaliste tudengite ingliskeelsele küsitlusele. Eelmise aastaga võrreldes oli vastajaid 17% rohkem. Kõrgeim vastajate osakaalu kasv oli eestikeelsete tudengite seas (22%).

Uuringus pakuti vastajatele võimalust kommenteerida, miks nad eelistavad üliõpilaselamus elamist korteris elamisele. Valikuid ette andmata kerkis teravalt esile vastajate hinnatundlikkus.

Tudengid toovad endiselt välja, et otsus õppida Tartu Ülikoolis on seotud võimalusega elada üliõpilaselamus. Samas on 'Jah' vastuste osakaal võrreldes varasemate aastatega langenud. Langus paistab eelkõige silma ingliskeelsete tudengite puhul, kellest 45% (51% 2018) pidas üliõpilaselamus majutumise võimalust oluliseks ülikooli valikul. Eesti tudengite puhul on positiivselt vastanute osakaal suurenenud 37%-ni (30% 2018).

Kõrged olid hinnangud teenindavale personalile, rahul oli 79% vastajatest.

Personal

Veebruaris viidi läbi üliõpilasküla struktuurireform. Personal koondati Tartus neljast üliõpilaselamust. Viljandis koondati üks puhastusteenindaja. Töö ümberkorraldamise käigus kaotati 2 majajuhataja ametikohta ja 4 majajuhatajat nimetati ümber üliõpilaselamu halduriteks. Kompetentsinõuete muutumise tõttu peavad haldurid omandama 2020. aasta jooksul „Kinnisvarahaldur tase 4“ kutse.

Töötajate keskmine arv 2019. aastal oli 36,5 (2018. aastal 44,1).

2019. a detsembris viidi läbi töötajate rahulolu küsitlus, millele vastas 24 töötajat. Töötajate üldine rahulolumäär oli 66% ja üliõpilasküla soovitaks töökohana sõbrale 58,3% vastajatest.

Konsolideerimisgrupp

MTÜ Tartu Üliõpilasküla konsolideerimisgruppi kuuluvad Academus Hostel OÜ (osalus 100%) ja E-Kyla Arendus OÜ (osalus 33,3%).

Emaühingu peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2019	2018
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmise omakapital	24,8%	22,6%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara	13,7%	11,66%
Vara käibekordaja	netokäive/vara	2,13	2,49
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhivara	102,2	66,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	keskmise jääkmaksumus käibevara/lühiajalised kohustused	2,29	2,05

MTÜ Tartu Üliõpilasküla konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud raamatupidamisbilanss

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	1 616 639	1 480 151	2
Nõuded ja ettemaksed	140 653	168 939	3,4
Käibevara kokku	1 757 292	1 649 090	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	17 469	18 843	6
Materiaalne põhivara	12 627	23 290	9
Põhivara kokku	30 096	42 133	
VARAD KOKKU	1 787 388	1 691 223	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	201 904	283 126	10
Tagatisrahad	527 973	455 575	11
Lühiajalised kohustused kokku	729 877	738 701	
KOHUSTUSED KOKKU	729 877	738 701	
NETOVARA			
Eelmiste perioodide tulem	952 522	842 163	
Aruandeaasta tulem	104 989	110 359	
NETOVARA KOKKU	1 057 511	952 522	
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU	1 787 388	1 691 223	

Konsolideeritud tulemiaruanne (skeem 1)

	2019	2018	Lisa
Müügitulu	3 776 806	3 763 248	13
Muud tulud	2 877	5 070	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 781 588	-2 722 569	16
Mitmesugused tegevuskulud	-54 170	-57 656	
Tööjõukulud	-825 408	-806 768	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 663	-67 468	9
Muud kulud	-2 356	-4 145	13
Tegevustule	105 498	109 712	
Finantstulud ja -kulud			
Kasum/kahjum sidusettevõtelt	-1 374	-594	
Intressitulud	865	1 241	
Finantstulud ja -kulud kokku	-509	647	
Tule enne tulumaksustamist	104 989	110 359	
Aruandeaasta tule	104 989	110 359	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	2019	2018	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Tegevustule	105 498	109 712	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 663	67 468	9
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 771	-30 472	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 824	126 790	10
Makstud intressid	-1 300	-1 429	
Kokku rahavood äritegevusest	133 808	272 069	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	0	-7 200	9
Saadud intressid	2 680	2 670	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 680	-4 530	
Rahavood kokku	136 488	267 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 480 151	1 212 612	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	136 488	267 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 616 639	1 480 151	2

Konsolideeritud netovara muutuste aruanne

	Eelmiste perioodide tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2017	842 163	842 163
Aruandeperioodi tulem	110 359	110 359
Saldo seisuga 31.12.2018	952 522	952 522
Aruandeperioodi tulem	104 989	104 989
Saldo seisuga 31.12.2019	1 057 511	1 057 511

Vastavalt seadusele MTÜ Tartu Üliõpilasküla ei jaota oma tegevuse tulemit liikmete vahel.

Lisad

Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arvestuse alused

MTÜ Tartu Üliõpilasküla (mittetulundusühing) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist (üldeeskiri).

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Konsolideeritud raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

MTÜ Tartu Üliõpilasküla kasutab EV raamatupidamise seaduses esitatud kasumiaruande skeemi number 1. MTÜ Tartu Üliõpilasküla kontserni põhitegevusest tulenevaid iseärasusi on muudetud tulemiaruanDES ja netovaras kajastatud kirjete nimetusi ja struktuuri.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad MTÜ Tartu Üliõpilasküla (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Academia Hostel OÜ finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisa 7.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringu omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse tuletatud soetusmaksumuses (vt. lisa 6). Tuletatud soetusmaksumuseks loetakse enne 2004. aasta 1. jaanuari omandatud osaluse raamatupidamisväärtus kapitaliosaluse meetodil ja pärast 2004. aasta 1. jaanuari omandatud osaluse soetusmaksumus, mida korrigeeritakse vajadusel allahindlusega. Kui konsolideerimata aruannetes kajastatud osaluse tuletatud soetusmaksumus on kõrgem kui osaluse objekti netovara, mis on vähenenud dividendide väljamaksmise, kahjumi tõttu või mõnel muul põhjusel, hinnatakse osaluse tuletatud soetusmaksumus alla kuni osaluse summani üksuse netovaras. Kui osaluse summa üksuse netovaras järgnevatel perioodidel suureneb, taastatakse allahindlus kuni osaluse tuletatud soetusmaksumuseni või osaluse summani üksuse netovaras, olenevalt sellest, kumb neist on madalam.

Investeeringud tütarettevõtetesse

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeeringud sidusettevõttesse

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab ettevõttes 20%-50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded kantakse kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuet kajastatakse kuni laekumiseni või lootusetuks tunnistamiseni ja bilansist mahakandmiseni ostjatelt laekumata nõuete registris. Kui selgub, et nõude laekumine on ebareaalne, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse

ja asukohta. Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendist tuleneva erinõudena ei kapitaliseerita põhivara soetusmaksumusse tagasisaamisele mittekuuluvaid makse ja lõive. Materiaalset põhivara kajastatakse konsolideeritud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara konsolideeritud bilansis kajastamise kriteeriumidele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel) ning mille soetusmaksumus ületab põhivara kapitaliseerimise alampiiri 5 000 eurot. Muid põhivara hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kasutusrendile võetud varade korral kajastab rentnik rendiobjektile tehtud rendilepinguga hõlmamata parendused põhivara soetusena, kui kulutused vastavad materiaalse põhivara mõistele. Vastav põhivara amortiseeritakse kuludesse rendiperioodi või vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb neist on lühem.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara kasulikust tööeest. Põhivara amortisatsiooninormid on grupiti ehitised ja rajatised 10-25%, masinad ja seadmed 20-40%. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandkuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Lähtuvalt üldeeskirjast ei tee MTÜ Tartu Üliõpilasküla kaetava väärtuse teste ega kajasta varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riiknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu. Muudel juhtudel tehakse põhivara väärtuse languse korral kaetava väärtuse test. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik kajastab kasutusrendi puhul vara rendimakseid konsolideeritud tulemiaruanDES perioodikuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Kontsern kui rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara konsolideeritud bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni konsolideeritud bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne aruandekuupäeval toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse konsolideeritud bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse see diskonteeritud väärtuses, välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tuluna kajastatakse tavapärase põhitegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadaoleva tasu õiglast väärtust, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui selle laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasude kohustis

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil. Puhkusetasu kohustist korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulemiaruanDES kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavate dividendide netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja konsolideeritud tulemiaruanDES tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Aruandepäeva järgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnESid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

MTÜ Tartu Üliõpilasküla konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tartu Ülikool;
- sidusettevõtte;
- tegevjuhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Liikmete arv majandusaasta lõpus

	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegevjuhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse lähtudes riigi raamatupidamise üldeeskirjast informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või kontserni sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	34 712	38 969
Pangakontod	1 131 927	991 182
Tähtajalised deposiidid	450 000	450 000
Raha kokku	1 616 639	1 480 151

Intressimäärad, mida teenitakse lühiajalistelt deposiitidelt ja arvelduskontodelt olid 2019 aastal vahemikus 0,1-1,25% (2018: 0,1-1,25%). Bilansis kajastatud lühiajaliste deposiitide tähtaeg on vahemikus 27.08.2020-15.10.2020 (2018: 26.08.2019 -08.09.2019).

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2019	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Lisa
Nõuded ostjate vastu	136 826	136 826	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 926	-1 926	4
Muud lühiajalised nõuded	197	197	
<i>sh intress</i>	197	197	
Ettemaksed teenuste eest	3 055	3 055	
Maksude ettemaksed	2 501	2 501	5
Kokku	140 653	140 653	

	31.12.2018	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Lisa
Nõuded ostjate vastu	144 976	144 976	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 793	-3 793	4
Muud lühiajalised nõuded	711	711	
<i>sh intress</i>	711	711	
Ettemaksed teenuste eest	4 831	4 831	
Maksude ettemaksed	22 214	22 214	5
Kokku	168 939	168 939	

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	136 826	144 976	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 926	-3 793	3
Nõuded ostjate vastu kokku	134 900	141 183	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-3 793	-2 823	
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	0	99	
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	3 793	2 724	
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-1 926	-3 793	14
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-1 926	-3 793	

Lisa 5. Maksud

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Maksude ettemaks	1 922	0	10 226	0
Käibemaks	579	16 327	11 988	16 088
Ettevõtte tulumaks	0	391	0	159
Üksikisiku tulumaks	0	9 296	0	10 472
Sotsiaalmaks	0	18 285	0	22 976
Kohustuslik kogumispension	0	982	0	1 258
Töötuskindlustusmaks	0	1 180	0	1 522
	2 501	46 461	22 214	52 475

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	2 556	2 556	7
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	15 000	15 000	8
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	17 556	17 556	

Lisa 7. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

2019. a omas MTÜ Tartu Üliõpilasküla osalusi järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte registrikood	10946072
Tütarettevõtte nimetus	Academus Hostel OÜ
Asukohamaa	Eesti
Põhitegevusala	majutustegevus
Osaluse määr seisuga 31.12.2019	100%

Lisa 8. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

2019. a omas MTÜ Tartu Üliõpilasküla osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

Tütarettevõtte registrikood	12678538
Tütarettevõtte nimetus	E-Kyla Arendus OÜ
Asukohamaa	Eesti
	IT teenuste osutamine
Põhitegevusala	
Osaluse määr seisuga 31.12.2019	33,33%

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2018	249 014	40 585	73 505	370 304
Soetamine	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2019	249 014	47 785	73 505	370 304
Akumuleeritud kulum 31.12.2018	-240 670	-32 839	-73 505	-347 014
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-3 129	-7 534	0	-10 663
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	-243 799	-40 373	-73 505	-357 677
Jääkmaksumus 31.12.2018	8 344	14 946	0	23 290
Jääkmaksumus 31.12.2019	5 215	7 412	0	12 627

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2019	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Lisa
Võlad tarnijatele	131 287	131 287	
Maksuvõlad	46 460	46 460	5
Võlad töövõtjatele	7 050	7 050	
Ettemaksed toodete ja teenuste eest	17 107	17 107	
Kokku	201 904	201 904	

	31.12.2018	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Lisa
Võlad tarnijatele	204 814	204 814	
Maksuvõlad	52 475	52 475	5
Võlad töövõtjatele	6 677	6 677	
Ettemaksed toodete ja teenuste eest	19 160	19 160	
Kokku	283 126	283 126	

Lisa 11. Tagatisrahad

Üürilepingu sõlmimisel peab iga üliõpilane maksma üliõpilaskülale kindla suurusega rahasumma. Summa on sõltuvalt üliõpilaselamust ja kasutatavate kohtade arvust 100 kuni 1 380 eurot. Tagatisraha sissenõue tuleneb vajadusest suurendada üliõpilaste vastutust nende käsutusse antud vara suhtes. Aruandekuupäeval oli tagatisraha üliõpilasküla käsutuses 527 973 (31.12.2018 : 455 575) eurot. Tagatisraha on deponeeritud krediitiasutuses. Tagatisrahade deponeerimiselt saadavad intressid kantakse üle tagatisraha maksjale.

Lisa 12. Kasutusrent

Aruandekohuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	700 000	700 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	700 000	700 000
1-5 aasta jooksul	2 100 000	2 800 000

Lisa 13. Müügitulu

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 776 806	3 763 248
Müük Euroopa Liidu riikidele kokku	3 776 806	3 763 248
Kokku müügitulu	3 776 806	3 763 248
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	3 487 405	3 385 834
Majutustegevus	289 401	377 414
Kokku müügitulu	3 776 806	3 763 248

Lisa 14. Muud tulud ja muud kulud

Muud tulud	2019	2018
Viivised	996	4 382
Muud tulud	1 881	688
Muud tulud kokku	2 877	5 070
Muud kulud	2019	2018
Kulu ebatõenäoliselt laekuvates nõuetest	1 926	3 793
Muud kulud	430	352
Muud kulud kokku	2 356	4 145

Lisa 15. Tööjõukulu

	2019	2018
Palgakulu	612 671	603 116
Erisoodustused	4 601	1 675
Sotsiaalmaksud	208 136	201 977
Kokku tööjõu kulud	825 408	806 768
Keskmine töötajate arv	36,5	44,1

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2019	2018	Lisa
Energia	592 407	616 088	
küte ja soojusenergia	357 148	378 325	
elektrienergia	235 259	237 763	
Üür ja rent	700 000	700 000	12
Vesi ja kanalisatsioon	145 281	147 851	
Transpordikulud	8 795	15 259	
Remont ja korrashoid	718 859	724 276	
Inventar ja selle tarvikud	156 166	91 187	
Muud	460 080	427 908	
	2 781 588	2 722 569	

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	38 731	37 318
Kokku	38 731	37 112

Juhatusel liikmele ette nähtud teatud tingimustel lahkumishüvitis seisuga 31.12.2019 on 18 000 (31.12.2018 : 15 000) eurot, mis ei vasta bilansis eraldisena kajastamise kriteeriumitele.

Lisa 18. Tingimuslikud kohustised

Võimalikud dividendid tütarettevõttest seisuga 31.12.2019 on 63 841 (31.12.2018 : 151 080) eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksu tasumise kohustus 15 960 (31.12.2018 : 37 770) eurot.

Lisa 19. MTÜ Tartu Üliõpilasküla bilanss

	31.12.2019	31.12.2018
VARAD		
Käibevara		
Raha	1 540 525	1 256 599
Nõuded ja ettemaksed	132 924	138 113
Käibevara kokku	1 673 449	1 394 712
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	17 556	17 556
Materiaalne põhivara	12 627	23 290
Põhivara kokku	30 183	40 846
VARAD KOKKU	1 703 632	1 435 558
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	200 674	220 410
Tagatisrahad	527 973	455 575
Lühiajalised kohustused kokku	728 647	675 985
KOHUSTUSED KOKKU	728 647	675 985
NETOVARA		
Eelmiste perioodide tulem	759 573	605 134
Aruandeaasta tulem	215 412	154 439
NETOVARA KOKKU	974 985	759 573
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU	1 703 632	1 435 558

Lisa 20. MTÜ Tartu Üliõpilasküla tulemiaruanne

	2019	2018
Müügitulu	3 628 497	3 573 220
Muud tulud	2 877	5 067
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 560 007	-2 554 940
Mitmesugused tegevuskulud	-49 952	-52 163
Tööjõukulud	-794 601	-747 909
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 663	-67 468
Muud ärikulud	-1 595	-2 584
Tegevustulem	214 556	153 223
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	856	1 216
Finantstulud ja -kulud kokku	856	1 216
Tulem enne tulumaksustamist	215 412	154 439
Aruandeaasta tulem	215 412	154 439

Lisa 21. MTÜ Tartu Üliõpilasküla rahavoogude aruanne

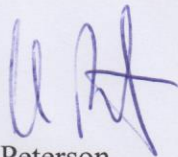
	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Tegevustulem	214 556	153 223
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 663	67 468
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 674	-13 936
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 662	68 404
Makstud intressid	-1 300	-1 429
Kokku rahavood äritegevusest	281 255	273 730
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-7 200
Saadud intressid	2 671	2 645
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 671	-4 555
Rahavood kokku	283 926	269 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 256 599	987 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	283 926	269 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 540 525	1 256 599

Lisa 22. MTÜ Tartu Üliõpilasküla netovara muutuste aruanne

	Eelmiste perioodide tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2017	605 134	605 134
Aruandeperioodi tulem	154 439	154 439
Saldo seisuga 31.12.2018	759 573	759 573
Aruandeperioodi tulem	215 412	215 412
Saldo seisuga 31.12.2019	974 985	974 985

Majandusaasta aruande allkirjad:

Tartus, 30.märtsil 2020.a



Urmas Peterson

juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MTÜ Tartu Üliõpilasküla üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud MTÜ Tartu Üliõpilasküla ja selle tütarettevõtte (koos Kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019, konsolideeritud tulemiaruanne, konsolideeritud rahavoogude aruanne ja konsolideeritud netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt MTÜ Tartu Üliõpilasküla ja selle tütarettevõtte konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiiga”. Me oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub aastaaruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult

või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks Kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/allkirjastatud digitaalselt/

Laile Kaasik

Vandeauditiitor, litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ

Tegevusluba nr 290

Pärnu mnt 12, 10146 Tallinn

30. märts 2020

2. Tegevusalade loetelu

<u>Aruandeperioodi 01.01.-31.12.2019 tegevusalad</u>	<u>Summad</u>
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus (68201)	3 628 497
Kokku	3 628 497

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01-31.12.2020

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus (68201)

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409959
E-posti aadress	info@campus.ee