

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

MTÜ TARTU ÜLIÕPILASKÜLA

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2021
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2021
Registrikood	80012342
Aadress	Narva mnt 25 Tartu 51009 Eesti Vabariik
Telefon	+372 740 9959
Elektronpost	info@campus.ee
Interneti kodulehekül	www.campus.ee
Põhitegevusala	Majutustegevus
Tegevjuht	Urmas Peterson
Audiitorkontroll	LK Konsultatsioonid OÜ

Lisatud dokument	1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne 2. Tegevusalade loetelu
------------------	--

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



Sisukord

MTÜ Tartu Üliõpilasküla tegevusaruanne	3
Üldinfo	3
Riigihanked	3
Majutustegevus	4
Personal	8
Konsolideerimisgrupp	9
Emaühingu peamised finantsuhtarvud	9
MTÜ Tartu Üliõpilasküla konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	10
Konsolideeritud raamatupidamisbilanss	10
Konsolideeritud tulemiaruanne (skeem 1).....	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	12
Konsolideeritud netovara muutuste aruanne	13
Lisad.....	14
Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2. Raha	19
Lisa 3. Nõuded ja tehtud ettemaksed	19
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 5. Maksud	20
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 7. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	20
Lisa 8. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	21
Lisa 9. Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 10. Võlad ja saadud ettemaksed	21
Lisa 11. Tagatisrahad	22
Lisa 12. Kasutusrent	22
Lisa 13. Müügitulu	22
Lisa 14. Muud tulud ja muud kulud	22
Lisa 15. Tööjõukulud.....	23
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 18. Tingimuslikud kohustised	23
Lisa 19. Covid-19 mõju	24
Lisa 20. MTÜ Tartu Üliõpilasküla bilanss	24
Lisa 21. MTÜ Tartu Üliõpilasküla tulemiaruanne	25
Lisa 22. MTÜ Tartu Üliõpilasküla rahavoogude aruanne	25
Lisa 23. MTÜ Tartu Üliõpilasküla netovara muutuste aruanne.....	26
Majandusaasta aruande allkirjad:	27
1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	Error! Bookmark not defined.
2. Tegevusalade loetelu	30

MTÜ Tartu Üliõpilasküla tegevusaruanne

Üldinfo

2021. majandusaasta tegevusi varjutas aasta esimeses pooles koroonaviiruse teine laine ja sügisel covid-19 delta tüve poolt tekitatud kolmas viiruslaine. Pandeemiast tingitud tulude vähenemise ja remondimaterjalide ja teenuste hindade tõusu tõttu oli hädavajalik suurendada üürihindu 10% võrra alates 01.07.2021.

Läbi aasta kestnud ettevalmistused keskkonnajuhtimissüsteemi integreerimiseks kvaliteedijuhtimissüsteemi, päädisid septembris Bureau Veritase poolse sertifitseerimisauditiga, mille tulemusena oktoobris tunnustati üliõpilasküla ISO 14001:2015 sertifikaadiga. Paralleelselt sertifitseerimisauditiga toimus ka ISO 9001:2015 vaheaudit, kus puudusi ei leitud.

Üliõpilasküla juhtimissüsteemiga saab tutvuda laadides alla juhtimissüsteemi käsiraamatu viimase versiooni lingilt <https://www.campus.ee/kvaliteet/>

Aruandeaastal toimus üks üliõpilasküla liikmete üldkoosolek (14.04.2021), kus otsustati:

- 1) kinnitada majandusaasta 01.01.2020 - 31.12.2020 aruanne;
- 2) kinnitada MTÜ Tartu Üliõpilasküla 2021.a. majandusaasta tulude, kulude ja investeringute konsolideeritud prognoos;
- 3) maksta juhatuse liikmele ühekordset tulemustasu.

Riigihanked

2020.a läbiviidud üle lihthanke piirmäära riigihanked:

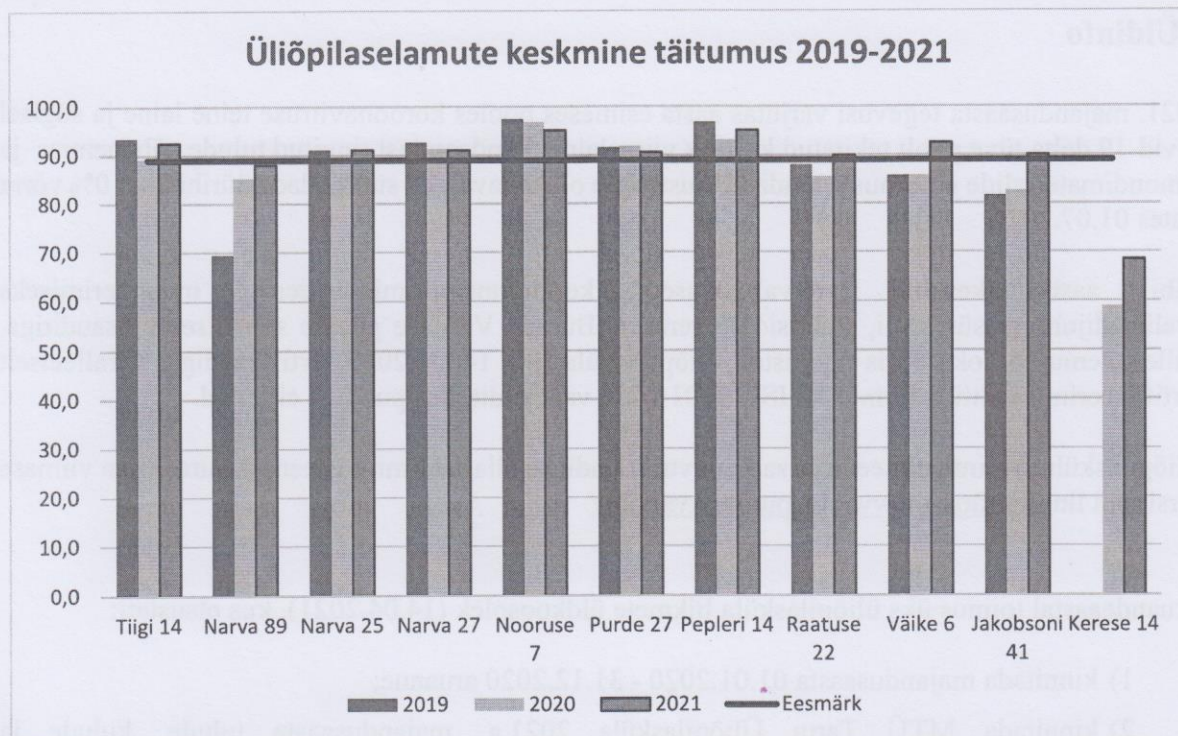
Hanke-menetluse liik	Kaup/ teenus	Edukas pakkuja	Hind (km-ta) eurot
Avatud hanke-menetlus	Mööbli ostmine üliõpilaselamusse Narva mnt 89, Tartu	Saloni Büroomööbli AS	163 928,78

Majutustegevus

Üliõpilasküla tegeleb eluruumide üürile andmisega Tartus, Viljandis ja Narvas.

Üliõpilaselamute täitumust arvestatakse üürikäibe baasil. Eesmärgiks on hoida täitumust objektide lõikes vahemikus 89-91%, mis tagaks piisava üüripindade hõivatuse ja samas võimaldaks teostada üüripindadel jooksvat remonti ning tagada rikete (avariide) korral üürnikele asenduspinna.

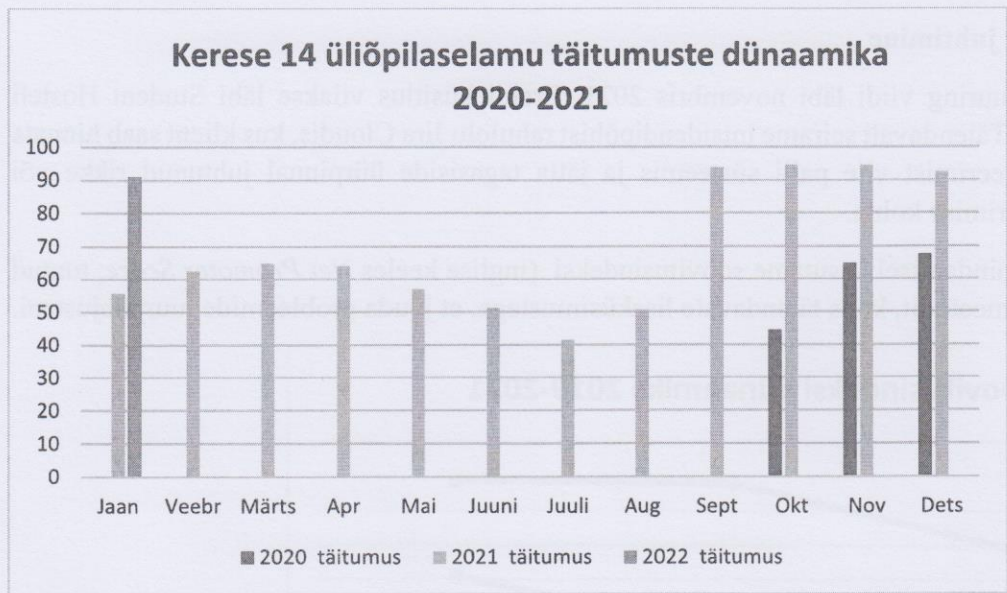
Alljärgnev graafik illustreerib üliõpilaselamute keskmist täitumust 2019 - 2021. aastal.



Kommentaariid: Kerese 14 üliõpilaselamu täitumus näitab 2020. aastal perioodi oktoober kuni detsember keskmist täitumust. Narva 89 üliõpilaselamute täitumuse arvestamisel on välja jäetud remondis olevad toad. Narva 89 täitumust mõjutas 2019-2020 oluliselt ehitustegevus objektil.

Üliõpilaselamu Kerese 14 Narvas

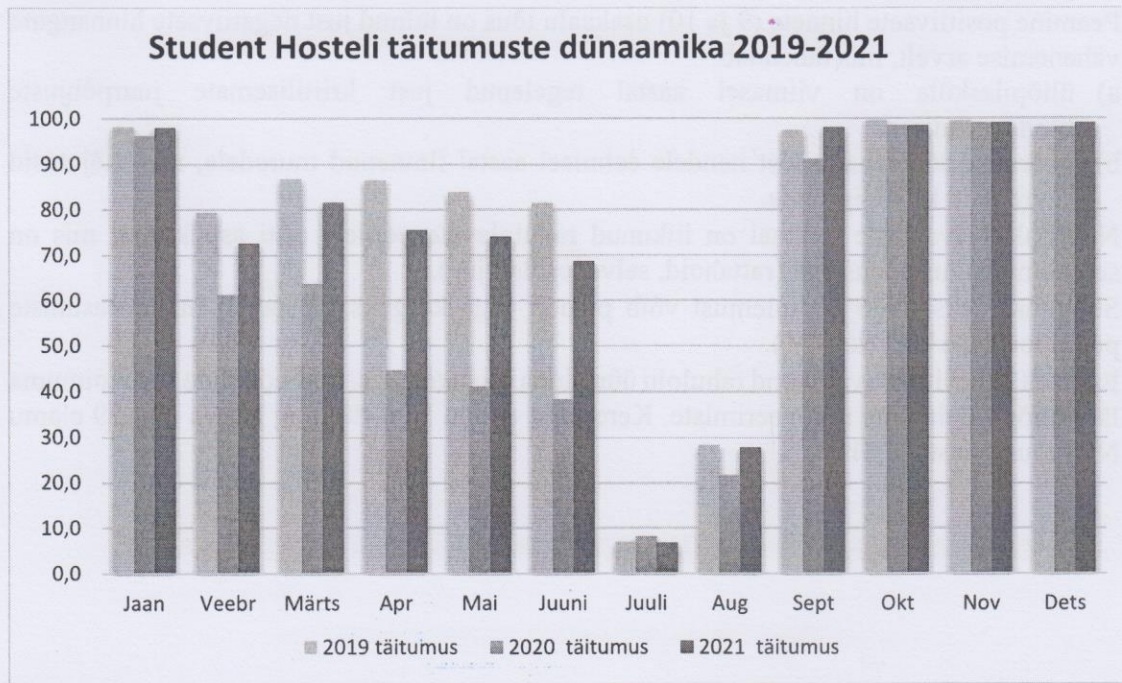
2021. aasta sügisest on Kerese 14 üliõpilaselamute täitumus olnud maksimaalne või maksimaalse lähedal. Septembris oli soovijaid veidi rohkem kui pakutavaid majutuskohti. 2022 jaanuari täitumus oli 91%.



Väliskülalisüliõpilaste majutamine (Student Hostel)

Student Hostel – fikseeritud hinnaga eluruumide üürile andmine väliskülalisüliõpilastele. Ettemaks kolme kuu üüri ulatuses. Üür sisaldab köögi ja sanitaarruumide koristust kord nädalas ja voodipesu vahetust kord nädalas. Teenust pakutakse üliõpilaselamu Raatuse 22 teisel, kolmandal ja osaliselt ka neljandal korrusel. Koduleht: www.studenthostel.ee

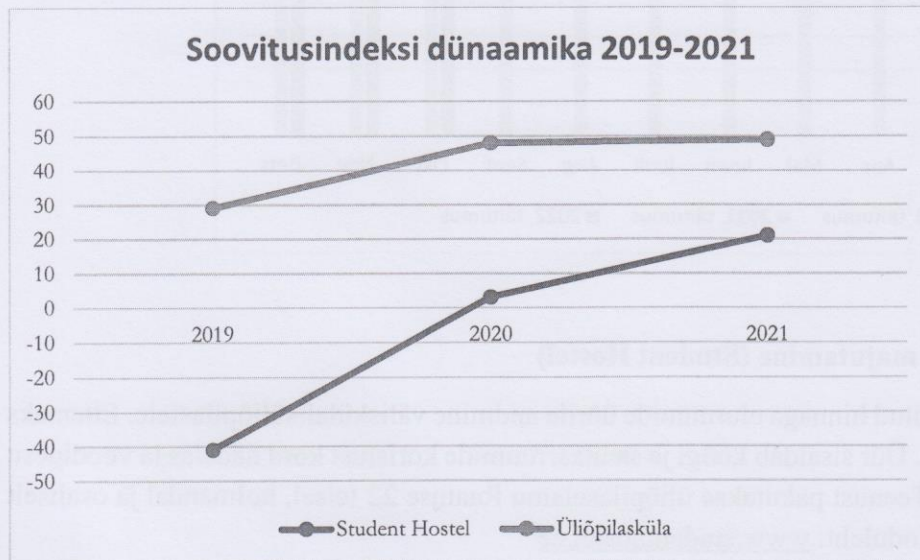
Täitumus on arvatud tingimusel üks üüri toas. Toa üür 330 eurot kuus kõik hinnas.



Kliendirahulolu juhtimine

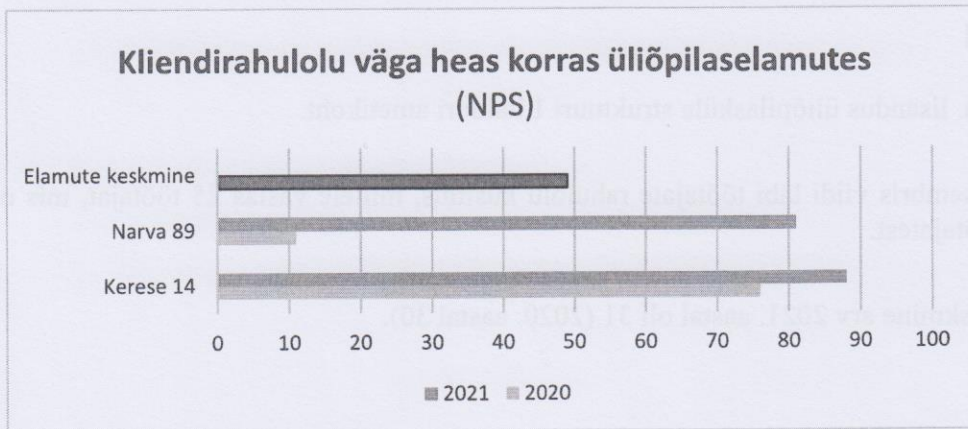
Kliendirahulolu uuring viidi läbi novembris 2021. Eraldi küsitlus viiakse läbi Student Hosteli klientide hulgas. Täiendavalt seirame insidendidipõhist rahulolu Jira Cloudis, kus klient saab hinnata rikketeatele reageerimist viie palli süsteemis ja jätta tagasiside üürpinnal juhtunud rikke või puuduse likvideerimise kohta.

Kliendirahulolu hindamisel kasutame soovitusindeksi (inglise keeles *Net Promoter Score*; tuntud lühendina NPS) meetodit, koos täiendavate lisaküsimustega, et jõuda probleemide juurpõhjusteni.

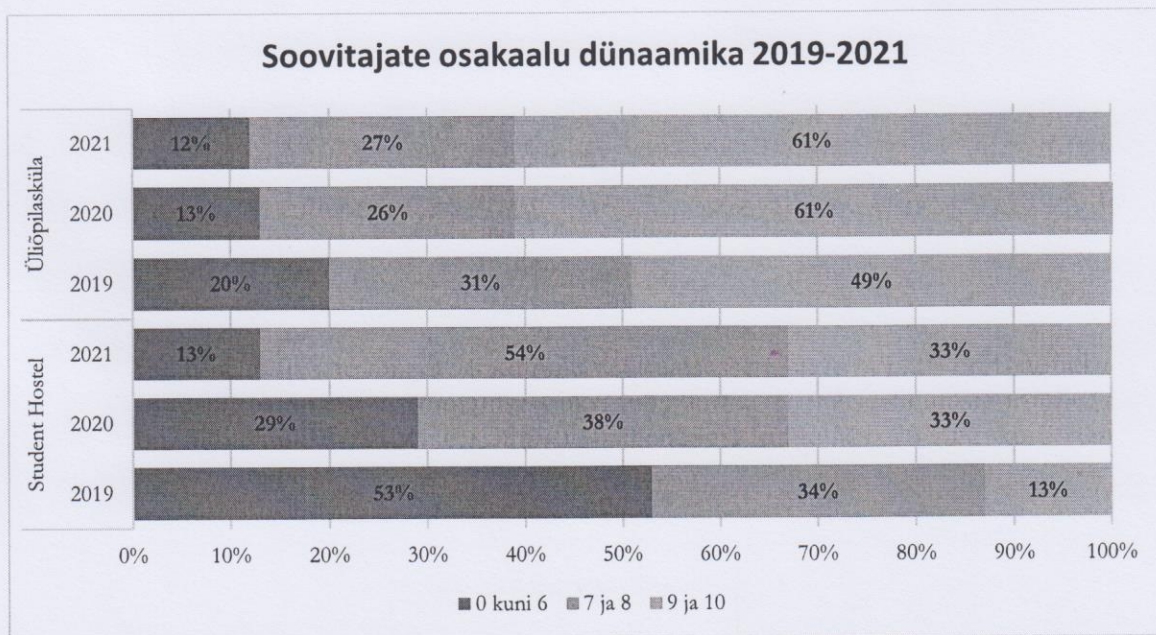


Küsitluse tulemuste kokkuvõte:

- 0-6 punkti vastanute osakaal on kõigis küsimustes oluliselt langenud.
- Peamine positiivsete hinnete (9 ja 10) osakaalu tõus on tulnud just negatiivsete hinnangute vähenemise arvelt, mis tähendab:
 - a) üliõpilasküla on viimasel aastal tegelenud just kriitilisemate juurpõhjuste likvideerimisega;
 - b) pööranud tähelepanu just nendele eelmisel aastal ilmnunud muredele, mis mõjutasid suuremaid kliendigruppe.
- Neutraalsete vastuste osakaal on liikunud rahulolevate poolele eriti aspektides, mis on seotud mugavusteenustega (rattahoid, selvepesulad jne).
- Soovitusindeksi NPS 49 tulemust võib pidada väga kõrgeks (vastavalt majutusasutuste puhul loetakse kõrgeks 40+).
- Endiselt on kriitiline valdkond rahulolu üüripinna seisukorraga. Parendamine saab toimuma läbi üliõpilaselamute renoveerimiste. Kerese 14 elamu NPS 88 ning Narva mnt 89 elamu NPS tõusis aastaga 81-le.



Student Hosteli negatiivsete hinnete liikumine neutraalsesse (7 ja 8 punkti) on tingitud peamiselt teenuse kvaliteedi tõstmisest ja võimalusest üksi tuba üürida. Viimast rõhutasid mitmed vastajad. Kindlasti on mõjutanud negatiivsete hinnete vähenemist suhteliselt lõdvad koroonapiirangud võrreldes 2020. aastaga.



Personal

01.06.2021.a. lisandus üliõpilasküla struktuuri 1 halduri ametikoht.

2021. a. detsembris viidi läbi töötajate rahulolu küsitlus, millele vastas 25 töötajat, mis on 81% kõikidest töötajatest.

Töötajate keskmine arv 2021. aastal oli 31 (2020. aastal 30).

Konsolideerimisgrupp

MTÜ Tartu Üliõpilasküla konsolideerimisgrupp kuuluvad Academus Hostel OÜ (osalus 100%) ja E-Kyla Arendus OÜ (osalus 33,3%).

Emahingu peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2021	2020
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmise omakapital	-6,2%	-7,2%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara	-3,5%	-4,1%
Vara käibekordaja	netokäive/vara	2,35	2,17
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhivara	7,48	14,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	keskmise jääkmaksumus käibevara/lühiajalised kohustused	1,4	1,7

MTÜ Tartu Üliõpilasküla konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud raamatupidamisbilanss

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa
VARAD			
Käibevarad			
Raha	1 022 323	1 090 449	2
Nõuded ja tehtud ettemaksed	52 209	35 979	3,4
Käibevarad kokku	1 074 532	1 126 428	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	15 348	16 338	
Materiaalsed põhivarad	541 184	435 873	9
Põhivara kokku	556 532	452 211	
VARAD KOKKU	1 631 064	1 578 639	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja saadud ettemaksed	258 979	188 417	10
Tagatisrahad	496 300	458 850	11
Lühiajalised kohustised kokku	755 279	647 267	
KOHUSTUSED KOKKU	755 279	647 267	
NETOVARA			
Eelmiste perioodide tulem	931 372	1 057 511	
Aruandeaasta tulem	-55 587	-126 139	
NETOVARA KOKKU	875 785	931 372	
KOHUSTISED JA NETOVARA KOKKU	1 631 064	1 578 639	

Konsolideeritud tulemiaruanne (skeem 1)

	2021	2020	Lisa
Müügitulu	3 786 545	3 341 305	13
Muud tulud	2 742	1 735	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 964 728	-2 712 931	16
Mitmesugused tegevuskulud	-41 600	-28 851	
Tööjõukulud	-777 993	-700 904	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 618	-21 161	9
Muud kulud	-2 266	-4 875	14
Tegevustulem	-55 918	-125 682	
Finantstulud ja -kulud			
Kasum/kahjum sidusettevõtetest	-990	-1 131	8
Intressitulud	1 321	674	
Finantstulud ja -kulud kokku	331	-457	
Tulem enne tulumaksustamist	-55 587	-126 139	
Aruandeaasta tulem	-55 587	-126 139	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	2021	2020	Lisa
Rahavood majandustegevusest			
Tegevustulem	-55 918	-125 682	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 618	21 161	9
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 230	104 592	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	108 012	-82 610	10,11
Makstud intressid	0	-287	
Kokku rahavood äritegevusest	94 482	-82 826	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalsete põhivarade soetus	-163 929	-444 407	9
Saadud intressid	1 321	1 043	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-162 608	-443 364	
Rahavood kokku	-68 126	-526 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 090 449	1 616 639	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 126	-526 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 022 323	1 090 449	2

Konsolideeritud netovara muutuste aruanne

	Eelmiste perioodide tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2019	1 057 511	1 057 511
Aruandeperioodi tulem	-126 139	-126 139
Saldo seisuga 31.12.2020	931 372	931 372
Aruandeperioodi tulem	-55 587	-55 587
Saldo seisuga 31.12.2021	875 785	875 785

Vastavalt seadusele MTÜ Tartu Üliõpilasküla ei jaota oma tegevuse tulemit liikmete vahel.

Lisad

Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arvestuse alused

MTÜ Tartu Üliõpilasküla (mittetulundusühing) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist (üldeeskiri).

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Konsolideeritud raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

MTÜ Tartu Üliõpilasküla kasutab EV raamatupidamise seaduses esitatud kasumiaruande skeemi number 1. MTÜ Tartu Üliõpilasküla kontserni põhitegevusest tulenevaid iseärasusi on muudetud tulemiaruanDES ja netovaras kajastatud kirjete nimetusi ja struktuuri.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad MTÜ Tartu Üliõpilasküla (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Academus Hostel OÜ finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisa 7.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringu omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse tuletatud soetusmaksumuses (vt. lisa 6). Tuletatud soetusmaksumuseks loetakse enne 2004. aasta 1. jaanuari omandatud osaluse raamatupidamisväärtus kapitaliosaluse meetodil ja pärast 2004. aasta 1. jaanuari omandatud osaluse soetusmaksumus, mida korrigeeritakse vajadusel allahindlusega. Kui konsolideerimata aruannetes kajastatud osaluse tuletatud soetusmaksumus on kõrgem kui osaluse objekti netovara, mis on vähenenud dividendide väljamaksmise, kahjumi tõttu või mõnel muul põhjusel, hinnatakse osaluse tuletatud soetusmaksumus alla kuni osaluse summani üksuse netovaras. Kui osaluse summa üksuse netovaras järgnevatel perioodidel suureneb, taastatakse allahindlus kuni osaluse tuletatud soetusmaksumuseni või osaluse summani üksuse netovaras, olenevalt sellest, kumb neist on madalam.

Investeeringud tütarettevõtetesse

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeeringud sidusettevõttesse

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab ettevõttes 20%-50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Raha ja rahalähendid

Kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite (kuni kaheteistkuulise lunastustähtajaga) ja laekumata kaardimakseid käsitatakse raha ja rahalähenditena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded kantakse kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuet kajastatakse kuni laekumiseni või lootusetuks tunnistamiseni ja bilansist mahakandmiseni ostjatelt laekumata nõuete registris. Kui selgub, et nõude laekumine on ebareaalne, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendist tuleneva erinõudena ei kapitaliseerita põhivara soetusmaksumusse tagasisaamisele mittekuuluvaid makse ja lõive. Materiaalset põhivara kajastatakse konsolideeritud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara konsolideeritud bilansis kajastamise kriteeriumidele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel) ning mille soetusmaksumus ületab põhivara kapitaliseerimise alampiiri 5 000 eurot. Muid põhivara hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kasutusrendile võetud varade korral kajastab rentnik rendiobjektile tehtud rendilepinguga hõlmatud parendused põhivara soetusena, kui kulutused vastavad materiaalse põhivara mõistele. Vastav põhivara amortiseeritakse kuludesse rendiperioodi või vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb neist on lühem.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara kasulikust tööeest. Põhivara amortisatsiooninormid on grupiti ehitised ja rajatised 10-25%, masinad ja seadmed 20-40%. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandkuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Lähtuvalt üldeeskirjast ei tee MTÜ Tartu Üliõpilasküla kaetava väärtuse teste ega kajasta varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle rikkemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu. Muudel juhtudel tehakse põhivara väärtuse languse korral kaetava väärtuse test. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandkuupäevast; või kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandkuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandkuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste

rikkumise tõttu. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik kajastab kasutusrendi puhul vara rendimakseid konsolideeritud tulemiaruaandes perioodikuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Kontsern kui rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara konsolideeritud bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni konsolideeritud bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne aruandekuupäeval toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse konsolideeritud bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse see diskonteeritud väärtuses, välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tuluna kajastatakse tavapärase põhitegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadaoleva tasu õiglast väärtust, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui selle laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasude kohustis

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil. Puhkusetasu kohustist korregeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulemiaruaandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavate dividendide netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja konsolideeritud tulemiaruaandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Aruandepäeva järgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

MTÜ Tartu Üliõpilasküla konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tartu Ülikool;
- sidusettevõtte;
- tegevjuhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Liikmete arv majandusaasta lõpus

	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegevjuhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse lähtudes üldeeskirjast informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või kontserni sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	3 915	8 371
Pangakontod	618 408	682 078
Tähtajalised deposiidid	400 000	400 000
Raha kokku	1 022 323	1 090 449

Intressimäärad, mida teenitakse lühiajalistelt deposiitidelt ja arvelduskontodelt olid 2021 aastal vahemikus 0,01-0,7% (2020: 0,1-1%). Bilansis kajastatud lühiajaliste deposiitide tähtaeg on vahemikus 29.08.2022-28.10.2022 (2010: 28.08.2021 -27.10.2021).

Lisa 3. Nõuded ja tehtud ettemaksed

	31.12.2021	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Lisa
Nõuded ostjate vastu	51 840	51 840	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 620	-1 620	4
Muud lühiajalised nõuded	141	141	
<i>sh intress</i>	141	141	
Ettemaksed teenuste eest	1 848	1 848	
Maksude ettemaksed	0	0	5
Kokku	52 209	52 209	

	31.12.2020	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Lisa
Nõuded ostjate vastu	39 245	39 245	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 772	-4 772	4
Muud lühiajalised nõuded	466	466	
<i>sh intress</i>	116	116	
Ettemaksed teenuste eest	445	445	
Maksude ettemaksed	595	595	5
Kokku	35 979	35 979	

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 840	39 245	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 620	-4 772	3
Nõuded ostjate vastu kokku	50 220	34 473	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-4 772	-1 926	
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	113	0	
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	4 659	1 926	
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-1 620	-4 772	14
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-1 620	-4 772	

Lisa 5. Maksud

	31.12.2021		31.12.2020		Lisa
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg	
Maksude ettemaks	0	0	595	0	3
Käibemaks	0	2 250	0	1 472	10
Ettevõtte tulumaks	0	444	0	76	10
Üksikisiku tulumaks	0	9 316	0	7 915	10
Sotsiaalmaks	0	18 185	0	15 751	10
Kohustuslik kogumispension	0	572	0	832	10
Töötuskindlustusmaks	0	1 197	0	1 054	10
	0	31 964	595	27 100	

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	2 556	2 556	7
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	15 000	15 000	8
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	17 556	17 556	

Lisa 7. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

2021. a omas MTÜ Tartu Üliõpilasküla osalusi järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte registrikood	10946072
Tütarettevõtte nimetus	Academus Hostel OÜ
Asukohamaa	Eesti
Põhitegevusala	majutustegevus
Osaluse määr seisuga 31.12.2021	100%

Lisa 8. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

2021. a omas MTÜ Tartu Üliõpilasküla osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

Tütarettevõtte registrikood	12678538
Tütarettevõtte nimetus	E-Kyla Arendus OÜ
Asukohamaa	Eesti
	IT teenuste osutamine
Põhitegevusala	
Osaluse määr seisuga 31.12.2021	33,33%

Lisa 9. Materiaalsed põhivarad

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2020	249 014	68 257	497 440	814 711
Soetamine	0	0	163 929	163 929
Mahakandmine (-)	0	-28 429	0	-28 429
Soetusmaksumus 31.12.2021	249 014	39 828	661 369	950 211
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	-246 928	-48 087	-83 823	-378 838
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-2 086	-4 576	-51 956	-58 618
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	28 429	0	28 429
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	-249 014	-24 234	-135 779	-409 027
Jääkmaksumus 31.12.2020	2 086	20 170	413 617	435 873
Jääkmaksumus 31.12.2021	0	15 594	525 590	541 184

Lisa 10. Võlad ja saadud ettemaksed

	31.12.2021	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Lisa
Võlad tarnijatele	194 996	194 996	
Maksuvõlad	31 964	31 964	5
Võlad töövõtjatele	7 358	7 358	
Ettemaksed toodete ja teenuste eest	24 661	24 661	
Kokku	258 979	258 979	

	31.12.2020	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Lisa
Võlad tarnijatele	138 947	138 947	
Maksuvõlad	27 100	27 100	5
Võlad töövõtjatele	8 417	8 417	
Ettemaksed toodete ja teenuste eest	13 953	13 953	
Kokku	188 417	188 417	

Lisa 11. Tagatisrahad

Üürilepingu sõlmimisel peab iga üliõpilane maksma üliõpilaskülale kindla suurusega rahasumma. Summa on sõltuvalt üliõpilaselamust ja kasutatavate kohtade arvust 100 kuni 990 eurot. Tagatisraha sissenõue tuleneb vajadusest suurendada üliõpilaste vastutust nende käsutusse antud vara suhtes. Aruandekuupäeval oli tagatisraha üliõpilasküla käsutuses 496 300 (31.12.2020 : 458 850) eurot. Tagatisraha on deponeeritud krediidasutuses. Tagatisrahade deponeerimiselt saadavad intressid kantakse üle tagatisraha maksjale.

Lisa 12. Kasutusrent

Aruandekohuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	780 000	720 000	16
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	780 000	780 000	
Maksetähtajaga 1-5 aastat	780 000	1 560 000	

Lisa 13. Müügitulu

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 786 545	3 341 305
Müük Euroopa Liidu riikidele kokku	3 786 545	3 341 305
Kokku müügitulu	3 786 545	3 341 305
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	3 705 393	3 316 281
Majutustegevus	81 152	25 024
Kokku müügitulu	3 786 545	3 341 305

Lisa 14. Muud tulud ja muud kulud

Muud tulud	2021	2020	Lisa
Viivised	0	655	
Muud tulud	2 742	1 080	
Muud tulud kokku	2 742	1 735	
Muud kulud	2021	2020	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvates nõuetest	1 620	4 772	4
Muud kulud	646	103	
Muud kulud kokku	2 266	4 875	

Lisa 15. Tööjõukulud

	2021	2020
Palgakulu	581 127	522 972
Erisoodustused	3 924	1 936
Sotsiaalmaksud	192 942	175 996
Kokku tööjõu kulud	777 993	700 904
Keskmine töötajate arv	31	30

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2021	2020	Lisa
Energia	785 546	538 067	
küte ja soojusenergia	417 105	339 687	
elektrienergia	368 441	198 380	
Üür ja rent	780 000	720 000	12
Vesi ja kanalisatsioon	140 739	131 372	
Transpordikulud	19 382	12 974	
Remont ja korrashoid	620 459	697 286	
Inventar ja selle tarvikud	15 752	7 998	
Muud	602 850	605 234	
	2 964 728	2 712 931	

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2021	2020
Arvestatud tasu	48 446	38 706
Kokku	48 446	38 706

Juhatause liikmele ette nähtud teatud tingimustel lahkumishüvitis seisuga 31.12.2021 on 9 000 (31.12.2020 : 9 000) eurot, mis ei vasta bilansis eraldisena kajastamise kriteeriumitele.

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sise-dokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2020. ja 2021. aastal ei olnud.

Lisa 18. Tingimuslikud kohustised

Võimalikud dividendid tütarettevõttest seisuga 31.12.2021 on 17 609 (31.12.2020 : 17 630) eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksu tasumise kohustus 4 402 (31.12.2020 : 4 408) eurot.

Lisa 19. Covid-19 mõju

2020.aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ning praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning selle mõju ei ole taandunud ka peale 31.12.2021, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele, mõjutades sealhulgas teatud määral ka Tartu Üliõpilasküla 2021. aasta tegevusmahtu – majutusteenuse ja Student hosteli käibe langus. Lisaks täiendavad kulud seoses isikukaitsevahendite soetamisega.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, sest Covid-19 levib jätkuvalt kõikjal maailmas ja sellest on põhjustatud erinevad piirangud, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta Tartu Üliõpilasküla tegevusele, kuid juhtkond jätkab koroonaviiruse kriisi mõju monitoorimist Tartu Üliõpilasküla tegevusele.

Lisa 20. MTÜ Tartu Üliõpilasküla bilanss

	31.12.2021	31.12.2020
VARAD		
Käibevarad		
Raha	997 500	1 065 626
Nõuded ja tehtud ettemaksed	52 209	35 952
Käibevarad kokku	1 049 709	1 101 578
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	17 556	17 556
Materiaalsed põhivarad	541 184	435 873
Põhivarad kokku	558 740	453 429
VARAD KOKKU	1 608 449	1 555 007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja saadud ettemaksed	258 979	188 417
Tagatisrahad	496 300	458 850
Lühiajalised kohustised kokku	755 279	647 267
KOHUSTISED KOKKU	755 279	647 267
NETOVARA		
Eelmiste perioodide tulem	907 740	974 985
Aruandeaasta tulem	-54 570	-67 245
NETOVARA KOKKU	853 170	907 740
KOHUSTISED JA NETOVARA KOKKU	1 608 449	1 555 007

Lisa 21. MTÜ Tartu Üliõpilasküla tulemiaruanne

	2021	2020
Müügitulu	3 786 545	3 383 876
Muud tulud	2 742	1 735
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 964 728	-2 706 305
Mitmesugused tegevuskulud	-41 569	-28 420
Tööjõukulud	-777 993	-695 584
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 618	-21 161
Muud kulud	-2 266	-2 055
Tegevustulem	-55 887	-67 914
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	1 317	669
Finantstulud ja -kulud kokku	1 317	669
Tulem enne tulumaksustamist	-54 570	-67 245
Aruandeaasta tulem	-54 570	-67 245

Lisa 22. MTÜ Tartu Üliõpilasküla rahavoogude aruanne

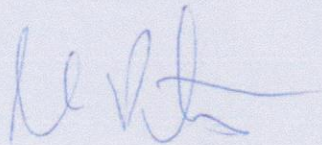
	2021	2020
Rahavood majandustegevusest		
Tegevustulem	-55 887	-67 914
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 618	21 161
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 257	96 890
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	108 012	-81 380
Makstud intressid	0	-287
Kokku rahavood majandustegevusest	94 486	-31 530
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalsete põhivarade soetus	-163 929	-444 407
Saadud intressid	1 317	1 038
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-162 612	-443 369
Rahavood kokku	-68 126	-474 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 065 626	1 540 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 126	-474 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	997 500	1 065 626

Lisa 23. MTÜ Tartu Üliõpilasküla netovara muutuste aruanne

	Eelmiste perioodide tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2018	759 573	759 573
Aruandeperioodi tulem	215 412	215 412
Saldo seisuga 31.12.2019	974 985	974 985
Aruandeperioodi tulem	-67 245	-67 245
Saldo seisuga 31.12.2020	907 740	907 740
Aruandeperioodi tulem	-54 570	-54 570
Saldo seisuga 31.12.2021	853 170	853 170

Majandusaasta aruande allkirjad:

Tartus, 9. märts 2021.a

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'U. Peterson'.

Urmas Peterson

juhatuse liige

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MTÜ Tartu Üliõpilasküla üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud MTÜ Tartu Üliõpilasküla ja selle tütarettevõtte (koos Kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021, konsolideeritud tulemiaruanne, konsolideeritud rahavoogude aruanne ja konsolideeritud netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt MTÜ Tartu Üliõpilasküla ja selle tütarettevõtte konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nende nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub aastaaruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande audifiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks Kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/allkirjastatud digitaalselt/
Laile Kaasik
Vandeauditor, litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ
Tegevusluba nr 290
Pärnu mnt 12, 10146 Tallinn

9. märts 2022

2. Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.-31.12.2022 tegevusalad	Summad
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus (68201)	3 705 393
Lühiajaline majutus (04721)	81 152
Kokku	3 786 545

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01-31.12.2022

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus (68201)

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409959
E-posti aadress	info@campus.ee