

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Suislepa 2

registrikood: 80012336

tänava/talu nimi, Suislepa 2

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48304

e-posti aadress: kysuislepa2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suislepa 2 on asutatud juunis 1997. aastal Jõgeva linnas Suislepa 2 korteriomanike poolt. Ühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ja maa ühine majandamine.

Korteriühistu põhitegevusalaks on korraldada elamu mõtteliste osade ühist majapidamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Majas on 24 korterit ja kõik on ühistu liikmed.

2008. aastal telliti maja välisseinte soojustamise ja välistreppide rekonstrueerimise projekt ja taotleti ehitusluba. Suuremaid töid ei tehtud. Otsustati koguda raha remondifondi, et järgmisel aastal rekonstrueerida välistreppid.

2009. aastal teostati välistreppide rekonstrueerimine koos õueala asfalteerimisega. Tööde teostamiseks laenu ei võetud, vaid kasutati varem kogutud remondifondi vahendeid ning koguti lisaks puuduolev summa 97 320 krooni kahe kuuga.

2010. aastal soojustati maja otsaseinad. Otsustati tööde teostamiseks mitte laenu võtta ja remondifondist puudujääv summa koguda suvekuudel. Remondifondi ühekordse sissemakse suuruseks oli 69 krooni korteri ruutmeetri kohta.

2011. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud, sest 2009. ja 2010. aasta maksukoormus oli väga suur.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud:

Ragn-Sells AS	prügijäätmete äraveo leping
AS Eraküte	soojusenergia tarbimise leping
Eesti Energia	elektrienergia tarbimise leping
OÜ Jõgeva Veevärk	vee ja kanalisatsiooniteenuse osutamise leping

2012. aastal planeerime:

1. Jooksvad tööd
2. Remondifondi raha kogumine maja küttesüsteemi renoveerimisega seotud töödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Suislepa 2 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Suislepa 2 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Suislepa 2 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

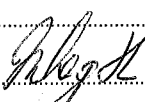
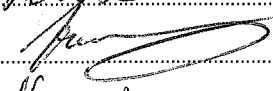
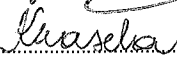
Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Aruande koostamiskuupäev 15. juuni 2012

Juhatuse liikmete allkirjad

- | | |
|-----------------|----------------|
| 1. Urmas Pärn | juhatuse liige |
| 2. Sirje Tamm | juhatuse liige |
| 3. Merle Sootla | juhatuse liige |
| 4. Tõnu Kiipus | juhatuse liige |
| 5. Kaiu Kasela | juhatuse liige |


.....

.....

.....

.....

.....

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 570	2 942
Nõuded ja ettemaksed	4 170	5 638
Kokku käibevara	9 740	8 580
Kokku varad	9 740	8 580
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	760	5 571
Kokku lühiajalised kohustused	760	5 571
Kokku kohustused	760	5 571
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Reservid	4 038	4 038
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 336	647
Aruandeaasta tulem	5 971	-1 983
Kokku netovara	8 980	3 009
Kokku kohustused ja netovara	9 740	8 580

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 961	27 453
Kokku tulud	29 961	27 453
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 487	-27 037
Mitmesugused tegevuskulud	-250	-122
Tööjõukulud	-2 253	-2 268
Kokku kulud	-23 990	-29 427
Põhitegevuse tulem	5 971	-1 974
Finantstulud ja -kulud	0	-10
Aruandeaasta tulem	5 971	-1 984

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 971	-1 974
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1 264
Kokku korrigeerimised	0	-1 264
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 467	-4 381
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 813	4 820
Laekunud intressid	3	6
Makstud intressid	0	-16
Kokku rahavood põhitegevusest	2 628	-2 809
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 264
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 264
Kokku rahavood	2 628	-1 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 942	4 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 628	-1 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 570	2 942

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	307	4 038	647	4 992
Aruandeaasta tulem			-1 983	-1 983
31.12.2010	307	4 038	-1 336	3 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	307	4 038	-1 336	3 009
Aruandeaasta tulem			5 971	5 971
31.12.2011	307	4 038	4 635	8 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suislepa 2 on asutatud juunis 1997.a. Jõgeva linnas Suislepa 2 korteriomanike poolt. Ühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ja maa ühine majandamine.

Korteriühistu põhitegevusalaks on korraldada elamu mõtteliste osade ühist majapidamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Majas on 24 korterit ja kõik on ühistu liikmed.

KÜ Suislepa 2 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	107	68
Arvelduskontod	5 463	2 874
Kokku raha	5 570	2 942

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatele laekumata arved	4 170	5 638
Kokku nõuded ostjate vastu	4 170	5 638

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude, hoolduskulude ja kommunaalmaksete summad ning vee

ja kanalisatsiooniteenuse tasu. Alates 2010. aasta uuest kütteperioodist ei esita AS Eraküte soojuse eest enam arveid korteriomanikele, vaid korteriühistule ja korteriühistu jagab soojakulu ning kogub maksed.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	57
Sotsiaalmaks	52	51
Kohustuslik kogumispension	4	1
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	119

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	531	5 345

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	106	107
Kokku võlad töövõtjatele	106	107

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	15 432	0
Elektrienergia	497	0
Soojusenergia	14 935	0
Remonditööd	18	27 037
Hooldustööd	774	0
Vesi	5 263	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 487	27 037

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 687	1 687
Sotsiaalmaksud	566	581
Kokku tööjõukulud	2 253	2 268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistul on kaks palgalist töötajat:

korteriühistu esimees - töötasu 95,87 eurot kuus (ei ole põhitöökoht)

raamatupidamise eest vastutav isik - töötasu 44,74 eurot kuus (ei ole põhitöökoht)

Palgalised töötajad ja töötasud on määratud üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Seega palgaliste töötajate arv on kaks inimest ja kuu töötasu on 140,61 eurot, millele lisandub sotsiaalmaks 33% ja töötuskindlustus.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Seotud osapooltega 2010. aastal ja 2011. aastal tehinguid teostatud ei ole.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Suislepa 2 (registrikood: 80012336) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Terje Kaldma	Sisestaja	02.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kysuislepa2@gmail.com