

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Suislepa 2

registrikood: 80012336

tänavatänu nimi, Suislepa 2

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48304

e-posti aadress: kysuislepa2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suislepa 2 on asutatud juunis 1997. aastal Jõgeva linnas Suislepa 2 korteriomaniike poolt. Ühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ja maa ühine majandamine.

Korteriühistu põhitegevusalaks on korraldada elamu mõtteliste osade ühist majapidamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. majas on 24 korterit ja kõik on ühistu liikmed.

2008. aastal telliti maja välisseinte soojustamise ja välistreppide rekonstrueerimise projekt ja taotleti ehitusluba. Suuremaid töid ei tehtud. Otsustati koguda raha remondifondi, et järgmisel aastal rekonstrueerida välistreppid.

2009. aastal teostati välistreppide rekonstrueerimine koos õueala asfalteerimisega. Tööde teostamiseks laenu ei võetud, vaid kasutati varem kogutud remondifondi vahendeid ning koguti lisaks puuduolev summa 97 320 krooni kahe kuuga.

2010. aastal soojustati maja otsaseinad. Otsustati tööde teostamiseks mitte laenu võtta ja remondifondist puudujääv summa koguda suvekuudel. Remondifondi ühekordse sissemakse suuruseks oli 69 krooni korteri ruutmeetri kohta.

2011.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud, sest 2009. ja 2010. aasta maksukoormus oli väga suur.

2012. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud, vaid koguti vahendeid remondifondi, et renoveerida küttesüsteem.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud:

Ragn-Sells AS	prügijäätmete äraveo leping
AS Eraküte	soojusenergia tarbimise leping
Eesti Energia	elektrienergia tarbimise leping
OÜ Jõgeva Veevärk	vee ja kanalisatsiooniteenuse osutamise leping

2013. aastal planeerime:

1. Jooksvad tööd
2. Maja küttesüsteemi renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Suislepa 2 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Suislepa 2 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Suislepa 2 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Aruande koostamiskuupäev 14. juuni 2013

Juhatusel liikmete allkirjad

1. Rein Vaikmäe	juhatuse liige	
2. Sirje Tamm	juhatuse liige	
3. Priit Kuntu	juhatuse liige	
4. Urmas Pärn	juhatuse liige	
5. Kaiu Kasela	juhatuse liige	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 680	5 570
Nõuded ja ettemaksed	6 216	4 170
Kokku käibevara	16 896	9 740
Kokku varad	16 896	9 740
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	769	760
Kokku lühiajalised kohustused	769	760
Kokku kohustused	769	760
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Reservid	4 038	4 038
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 635	-1 336
Aruandeaasta tulem	7 147	5 971
Kokku netovara	16 127	8 980
Kokku kohustused ja netovara	16 896	9 740

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 935	29 961
Kokku tulud	37 935	29 961
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 338	-21 487
Mitmesugused tegevuskulud	-183	-250
Tööjõukulud	-2 267	-2 253
Kokku kulud	-30 788	-23 990
Põhitegevuse tulem	7 147	5 971
Aruandeaasta tulem	7 147	5 971

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 147	5 971
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 047	1 467
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-4 813
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	5 110	2 628
Kokku rahavood	5 110	2 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 570	2 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 110	2 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 680	5 570

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	307	4 038	-1 336	3 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	307	4 038	-1 336	3 009
Aruandeaasta tulem			5 971	5 971
31.12.2011	307	4 038	4 635	8 980
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	307	4 038	4 635	8 980
Aruandeaasta tulem			7 147	7 147
31.12.2012	307	4 038	11 782	16 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suislepa 2 on asutatud juunis 1997.a. Jõgeva linnas Suislepa 2 korteriomaniike poolt. Ühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ja maa ühine majandamine.

Korteriühistu põhitegevusalaks on korraldada elamu mõtteliste osade ühist majapidamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Majas on 24 korterit ja kõik on ühistu liikmed.

KÜ Suislepa 2 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomaniike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	36	107
Arvelduskontod	10 644	5 463
Kokku raha	10 680	5 570

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 047	4 170
Kokku nõuded ostjate vastu	2 047	4 170

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude, hoolduskulude ja kommunaalmaksete summad ning vee

ja kanalisatsiooniteenuse tasu. Alates 2010. aasta uuest kütteperioodist ei esita AS Eraküte soojuse eest enam arveid korteriomanikele, vaid korteriühistule ja korteriühistu jagab soojakulu ning kogub maksed.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	57
Sotsiaalmaks	52	52
Kohustuslik kogumispension	6	4
Töötuskindlustusmaksed	8	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	123

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	540	531

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	107	106
Kokku võlad töövõtjatele	107	106

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	22 139	15 432
Elektrienergia	448	497
Soojusenergia	21 691	14 935
Remonditööd	95	18
Hooldustööd	1 049	774
Vesi	5 055	5 263
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 338	21 487

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 687	1 687
Sotsiaalmaksud	580	566
Kokku tööjõukulud	2 267	2 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistul on kaks palgalist töötajat:

korteriühistu esimees - töötasu 95,87 eurot kuus (ei ole põhitöökoht)

raamatupidamise eest vastutav isik - töötasu 44,74 eurot kuus (ei ole põhitöökoht)

Palgalised töötajad ja töötasud on määratud üldkoosoleku otsusega.

Juhatusel liikmed tasu ei saa.

Seega palgaliste töötajate arv on kaks inimest ja kuu töötasu on 140,61 eurot, millele lisandub sotsiaalmaks 33% ja töötuskindlustus.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Seotud osapooltega 2011. aastal ja 2012. aastal tehinguid teostatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Korteriühistu Suislepa 2 (registrikood: 80012336) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VAIKMÄE	Juhatuse liige	25.06.2013
KAIU KASELA	Juhatuse liige	25.06.2013
SIRJE TAMM	Juhatuse liige	25.06.2013
PRIIT KUNTU	Juhatuse liige	25.06.2013
URMAS PÄRN	Juhatuse liige	25.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kysuislepa2@gmail.com