

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Suislepa 2

registrikood: 80012336

tänavatänu nimi, Suislepa 2

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48304

e-posti aadress: kysuislepa2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suislepa 2 on asutatud juunis 1997. aastal Jõgeva linnas Suislepa 2 korteriomaniike poolt. Ühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ja maa ühine majandamine.

Korteriühistu põhitegevusalaks on korraldada elamu mõtteliste osade ühist majapidamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Majas on 24 korterit ja kõik on ühistu liikmed.

2008. aastal telliti maja välisseinte soojustamise ja välistreppide rekonstrueerimise projekt ja taotleti ehitusluba. Suuremaid töid ei tehtud. Otsustati koguda raha remondifondi, et järgmisel aastal rekonstrueerida välistrepid.

2009. aastal teostati välistreppide rekonstrueerimine koos õueala asfalteerimisega. Tööde teostamiseks laenu ei võetud, vaid kasutati varem kogutud remondifondi vahendeid ning koguti lisaks puuduolev summa 97 320 krooni kahe kuuga.

2010. aastal soojustati maja otsaseinad. Otsustati tööde teostamiseks mitte laenu võtta ja remondifondist puudujääv summa koguda suvekuudel. Remondifondi ühekordse sissemakse suuruseks oli 69 krooni korteri ruutmeetri kohta.

2011. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud, sest 2009. ja 2010. aasta maksukoormus oli väga suur.

2012. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud, vaid koguti vahendeid remondifondi, et renoveerida küttesüsteem.

2013. aastal uuendati maja kütteevee jaotustorustik ja soojussõlm ning vahetati radiaatorid ja keskküttepüstakud. Tööde kogumaksumus oli 75 000 eurot.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud:

Ragn-Sells AS	prügijäätmete äraveo leping
AS Eraküte	soojusenergia tarbimise leping
Eesti Energia	elektrienergia tarbimise leping
OÜ Jõgeva Veevärk	vee ja kanalisatsiooniteenuse osutamise leping

2014. aastal planeerime:

1. Jooksvad tööd
2. Liivakasti uuendamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 578	10 680
Nõuded ja ettemaksed	4 559	6 216
Kokku käibevara	11 137	16 896
Kokku varad	11 137	16 896
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 135	0
Võlad ja ettemaksed	707	769
Kokku lühiajalised kohustused	5 842	769
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	56 976	0
Kokku pikaajalised kohustused	56 976	0
Kokku kohustused	62 818	769
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Reservid	4 038	4 038
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 782	4 635
Aruandeaasta tulem	-67 808	7 147
Kokku netovara	-51 681	16 127
Kokku kohustused ja netovara	11 137	16 896

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 548	37 935
Kokku tulud	39 548	37 935
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-103 585	-28 338
Mitmesugused tegevuskulud	-651	-183
Tööjõukulud	-2 261	-2 267
Muud kulud	-224	0
Kokku kulud	-106 721	-30 788
Põhitegevuse tulem	-67 173	7 147
Intressikulud	-635	0
Aruandeaasta tulem	-67 808	7 147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-67 173	7 147
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 706	-2 047
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	6
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 467	5 110
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-635	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-635	0
Kokku rahavood	-4 102	5 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 680	5 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 102	5 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 578	10 680

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	307	4 038	4 635	8 980
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	307	4 038	4 635	8 980
Aruandeaasta tulem			7 147	7 147
31.12.2012	307	4 038	11 782	16 127
Aruandeaasta tulem			-67 808	-67 808
31.12.2013	307	4 038	-56 026	-51 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suislepa 2 on asutatud juunis 1997.a. Jõgeva linnas Suislepa 2 korteriomaniike poolt. Ühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ja maa ühine majandamine.

Korteriühistu põhitegevusalaks on korraldada elamu mõtteliste osade ühist majapidamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Majas on 24 korterit ja kõik on ühistu liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomaniike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 578	10 680

Pangakonto jääk on võrreldud pankadega, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 657	2 047
Kokku nõuded ostjate vastu	1 657	2 047

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude, hoolduskulude ja kommunaalmaksete summad ning vee ja kanalisatsiooniteenuse tasu. Alates 2010. aasta uuest kütteperioodist ei esita AS Eraküte soojuse eest enam arveid korteriomaniike, vaid korteriühistule ja korteriühistu jagab soojakulu ning kogub maksed.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	57
Sotsiaalmaks	52	52
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	6	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121	123

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	478	540

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	107	107
Kokku võlad töövõtjatele	107	107

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	21 496	22 139
Elektrienergia	441	448
Soojusenergia	21 055	21 691
Remonditööd	76 000	95
Hooldustööd	861	1 049
Vesi	5 228	5 055
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	103 585	28 338

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 687	1 687
Sotsiaalmaksud	574	580
Kokku tööjõukulud	2 261	2 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Seotud osapooltega 2012. aastal ja 2013. aastal tehinguid teostatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Korteriühistu Suislepa 2 (registrikood: 80012336) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VAIKMÄE	Juhatuse liige	27.06.2014
SIRJE TAMM	Juhatuse liige	27.06.2014
KAIU KASELA	Juhatuse liige	27.06.2014
URMAS PÄRN	Juhatuse liige	30.06.2014
PRIIT KUNTU	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kysuislepa2@gmail.com