

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Suislepa 2

registrikood: 80012336

e-posti aadress: kysuislepa2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suislepa 2 on asutatud juunis 1997. aastal Jõgeva linnas Suislepa 2 korteriomaniike poolt. Ühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ja maa ühine majandamine.

Korteriühistu põhitegevusalaks on korraldada elamu mõtteliste osade ühist majapidamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

2013. aastal uuendati maja kütteevee jaotustorustik ja soojussõlm ning vahetati radiaatorid ja keskküttepüstakud. Tööde kogumaksumus oli 75 000 eurot. Tööde teostamiseks võeti renoveerimislenu 64 000 eurot tagasimakse tähtajaga 10 aastat.

2014. ja 2015. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. 2016. aastal paigaldati kõikidesse trepikodadesse radarsensoriga LED plafoonid ja välisustele käärvarrega Abloy ukseulgid. Vana liivakasti asemele osteti uus.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud:

Eesti Keskkonnateenused AS	prügijäätmete äraveo leping
AS Utilitas Eesti	soojusenergia tarbimise leping
Eesti Energia	elektrienergia tarbimise leping
OÜ Jõgeva Veevärk	vee ja kanalisatsiooniteenuse osutamise leping

2018. aastal planeerime:

Üldkoosolekul otsustati, et 2018. aastal kogume raha remondifondi, et 2019. aastal vahetada kogu majas vee ja kanalisatsioonitorustik renoveerimislenu suurendamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 380	10 941
Nõuded ja ettemaksed	5 003	5 005
Kokku käibevarad	20 383	15 946
Kokku varad	20 383	15 946
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 443	5 628
Võlad ja ettemaksed	2 861	791
Kokku lühiajalised kohustised	9 304	6 419
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 947	39 059
Kokku pikaajalised kohustised	31 947	39 059
Kokku kohustised	41 251	45 478
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Reservid	8 997	4 038
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-33 877	-40 093
Aruandeaasta tulem	3 705	6 216
Kokku netovara	-20 868	-29 532
Kokku kohustised ja netovara	20 383	15 946

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 944	34 550
Kokku tulud	30 944	34 550
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 795	-22 817
Mitmesugused tegevuskulud	-551	-1 529
Tööjõukulud	-2 393	-2 408
Muud kulud	-186	0
Kokku kulud	-25 925	-26 754
Põhitegevuse tulem	5 019	7 796
Intressikulud	-1 314	-1 580
Aruandeaasta tulem	3 705	6 216

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 019	7 796
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-7 011
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 071	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 092	785
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 959	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 959	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 297	0
Makstud intressid	-1 315	-1 580
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 612	-1 580
Kokku rahavood	4 439	-795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 941	11 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 439	-795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 380	10 941

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	307	4 038	-40 093	-35 748
Aruandeaasta tulem			6 216	6 216
31.12.2016	307	4 038	-33 877	-29 532
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	307	4 038	-33 877	-29 532
Aruandeaasta tulem			3 705	3 705
Muutused reservides		4 959		4 959
31.12.2017	307	8 997	-30 172	-20 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suislepa 2 on asutatud juunis 1997.a. Jõgeva linnas Suislepa 2 korteriomaniike poolt. Ühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ja maa ühine majandamine.

Korteriühistu põhitegevusalaks on korraldada elamu mõtteliste osade ühist majapidamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Majas on 24 korterit.

KÜ Suislepa 2 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, lähtudes kehtivast seadusandlusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomaniike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalisena. Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB pank	4 161	8 644
Swedbank	10 912	2 286
Kassa	307	11
Kokku raha	15 380	10 941

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		58	58
Sotsiaalmaks		99	58
Kohustuslik kogumispension		6	6
Töötuskindlustusmaksed		6	
Ettemaksukonto jääk	41		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	169	122

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen SEB	6 443	6 443			
Lühiajalised laenud kokku	6 443	6 443			
Pikaajalised laenud					
Laen SEB	31 947		31 947		20.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	31 947		31 947		
Laenukohustised kokku	38 390	6 443	31 947		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen SEB	5 628	5 628			
Lühiajalised laenud kokku	5 628	5 628			
Pikaajalised laenud					
Laen SEB	39 059		34 809	4 250	
Pikaajalised laenud kokku	39 059		34 809	4 250	
Laenukohustised kokku	44 687	5 628	34 809	4 250	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	23	22
Eesti Keskkonnateenused AS	50	38
Jõgeva Veevärk OÜ	45	487
AS Utilitas Eesti	2 098	0
Kokku võlad tarnijatele	2 216	547

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad töövõtjatele	100	122
Kokku võlad töövõtjatele	100	122

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	16 913	14 132
Elektrienergia	199	204
Soojusenergia	16 714	13 928
Remonditööd	0	1 999
Hooldustööd	340	1 756
Vesi	4 944	4 930
Prügivedu	598	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 795	22 817

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 783	1 800
Sotsiaalmaksud	610	608
Kokku tööjõukulud	2 393	2 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tehinguid seotud osapooltega majandusaasta jooksul ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2018

Korteriühistu Suislepa 2 (registrikood: 80012336) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR SOO	Juhatuse liige	31.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kysuislepa2@gmail.com