

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Suislepa tn 2 korteriühistu

registrikood: 80012336

e-posti aadress: kysuislepa2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Vahendatud maksed	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suislepa 2 on asutatud juunis 1997. aastal Jõgeva linnas Suislepa 2 korteriomaniike poolt. Ühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ja maa ühine majandamine.

Korteriühistu põhitegevusalaks on korraldada elamu mõtteliste osade ühist majapidamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

2013. aastal uuendati maja kütteevee jaotustorustik ja soojussõlm ning vahetati radiaatorid ja keskküttepüstakud. Tööde kogumaksumus oli 75 000 eurot. Tööde teostamiseks võeti renoveerimislaenu 64 000 eurot tagasimakse tähtajaga 10 aastat.

2016. aastal paigaldati kõikidesse trepikodadesse radarsensoriga LED plafoonid ja välisustele käärvärrega Abloy ukseulgid. Vana liivakasti asemele osteti uus.

2019. aastal vahetati kogu maja tarbevee- (külm ja soe vesi) ja kanalisatsioonitorustik. Pärast maja tarbevee- (külm ja soe vesi) ja kanalisatsioonitorustiku tööde lõppemist teostati lisaks majast väljaspool asuvatest kanalisatsioonikaevudest kuni keldris asuva vahetatud torustikuni kanalisatsioonitrassi survepesu. Lisaks teostati plaaniline ventilatsioonisahtide pühkimine ja keldrite koristamine.

2020. aastal tellisime elektripaigaldise auditi ja tehti ettevalmistused keldrites asuva üldelektrisüsteemi väljavahetamiseks ning ventilatsioonisahtide põhjalikumaks korrastamiseks.

2021. aastal oli suuremaks tööks erakorraline (avariiline) soojasõlme juhtplokki väljavahetamine.

2022. aastal remonditi katusealused räästakastid, renoveeriti olmejäätmete konteiner, vahetati välja soojasõlmes asuv sooja vee ringluspump, osteti generaator ja teostati soojasõlmes reservtoite ühendus.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud:

OÜ EKO VIR- jäätmeveo leping

AS Utilitas Eesti- soojusenergia tarbimise leping

Eesti Energia AS- elektrienergia tarbimise leping

Osaühing Jõgeva Veevõrk- vee ja kanalisatsiooniteenuse osutamise leping

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 291	7 740	2
Nõuded ja ettemaksed	5 992	11 852	3
Kokku käibevarad	19 283	19 592	
Kokku varad	19 283	19 592	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 627	
Võlad ja ettemaksed	4 531	7 839	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 614	8 864	8
Kokku lühiajalised kohustised	22 145	22 330	
Kokku kohustised	22 145	22 330	
Netovara			
Reservkapital	307	307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 045	-1 465	
Aruandeaasta tulem	-124	-1 580	
Kokku netovara	-2 862	-2 738	
Kokku kohustised ja netovara	19 283	19 592	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 690	5 143	9
Kokku tulud	4 690	5 143	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-578	-2 102	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 334	-1 934	11
Tööjõukulud	-1 902	-2 687	12
Kokku kulud	-4 814	-6 723	
Põhitegevuse tulem	-124	-1 580	
Aruandeaasta tulem	-124	-1 580	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 886	3 032	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	229	13	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 919	-2 607	
Väljamaksed töötajatele	-1 776	-2 637	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 997	10 983	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 039	2 838	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 378	11 622	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-2 102	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 102	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 765	-7 346	
Makstud intressid	-62	-250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 827	-7 596	
Kokku rahavood	5 551	4 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 740	3 714	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 551	4 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 291	7 740	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	307	-1 465	-1 158
Aruandeaasta tulem		-1 580	-1 580
31.12.2022	307	-3 045	-2 738
Aruandeaasta tulem		-124	-124
31.12.2023	307	-3 169	-2 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suislepa 2 on asutatud juunis 1997.a. Jõgeva linnas Suislepa 2 korteriomaniike poolt. Ühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ja maa ühine majandamine.

Korteriühistu põhitegevusalaks on korraldada elamu mõtteliste osade ühist majapidamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Majas on 24 korterit.

KÜ Suislepa 2 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, lähtudes kehtivast seadusandlusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomaniike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalisena.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	433	3 076
SEB	12 839	4 539
Kassa	19	125
Kokku raha	13 291	7 740

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 736	5 736
Ostjatelt laekumata arved	5 736	5 736
Muud nõuded	6	6
Viitlaekumised	6	6
Ettemaksed	250	250
Tulevaste perioodide kulud	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 992	5 992

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 025	6 025
Ostjatelt laekumata arved	6 025	6 025
Laenunõuded	5 584	5 584
Ettemaksed	243	243
Tulevaste perioodide kulud	243	243
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 852	11 852

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	20
Sotsiaalmaks	108	33
Töötuskindlustusmaksed	6	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	53

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 199	4 199
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	179	179
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	4 531	4 531
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 633	7 633
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	53	53
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	7 839	7 839

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	52	36
Ekovir OÜ	54	53
Jõgeva Veevärk OÜ	612	479
AS Utilitas Eesti	3 481	7 065
Kokku võlad tarnijatele	4 199	7 633

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad töövõtjatele	100	100
Kokku võlad töövõtjatele	100	100

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi jääk 31.12.2021	6 092				6 092
Remondifondi tulu 2022		11 011			11 011
Makstud laen			-7 352		-7 352
Makstud laenu intressid			-250		-250
Remondikulu 2022				-638	-638
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 092	11 011	-7 602	-638	8 863
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 092	11 011	-7 602	-638	8 863
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi jääk 31.12.2022	8 863				8 863
Remondifondi tulu 2023		13 155			13 155
Makstud laen			-3 765		-3 765
Makstud laenu intressid			-62		-62
Remondikulu 2023				-577	-577
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 863	13 155	-3 827	-577	17 614
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 863	13 155	-3 827	-577	17 614

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 520	3 041
Haldustasud	2 592	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	578	0
Generaator	0	2 102
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 690	5 143

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Generaator	0	2 102
Katuse parandustööd	60	0
Võtmetoorik ABUS Pfaffenhain V31FE	230	0
Sooja vee soojusvaheti läbipesu	288	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	578	2 102

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	1 115	1 000
Heakorrateenusega seotud kulud	691	450
Vara kindlustus	493	450
Pangateenus	35	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 334	1 934

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 429	2 001
Sotsiaalmaksud	473	686
Kokku tööjõukulud	1 902	2 687
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Lisa 14 Vahendatud maksed

	Tulu	Kulu	Tulem
Kommunaalkulud			
Soojusenergia	23464	23538	-74
Soe vesi	1688	1662	26
Külm vesi	4291	4291	0
Prügivedu	698	698	0
Elektrienergia	481	481	0
			0
Laenumakse	3765	3765	0
Intress	62	62	0
KOKKU	36021	36008	-48

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suislepa 2-1	1623 EUR
Suislepa 2-2	1854 EUR
Suislepa 2-3	1688 EUR
Suislepa 2-4	1616 EUR
Suislepa 2-5	1290 EUR
Suislepa 2-6	1729 EUR
Suislepa 2-7	2336 EUR
Suislepa 2-8	1775 EUR
Suislepa 2-9	2184 EUR
Suislepa 2-10	2283 EUR
Suislepa 2-11	1836 EUR
Suislepa 2-12	2111 EUR
Suislepa 2-13	2213 EUR
Suislepa 2-14	2019 EUR
Suislepa 2-15	2254 EUR
Suislepa 2-16	1992 EUR
Suislepa 2-17	2057 EUR
Suislepa 2-18	1933 EUR
Suislepa 2-19	2175 EUR
Suislepa 2-20	1858 EUR
Suislepa 2-21	2113 EUR
Suislepa 2-22	2245 EUR
Suislepa 2-23	2150 EUR
Suislepa 2-24	2542 EUR
Kokku:	47876 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Suislepa tn 2 korteriühistu (registrikood: 80012336) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KARU	Juhatuse liige	30.06.2024