

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KAVASTU 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80012299

tänavatalu nimi, maja 4
maja ja korteri number:

küla: Kavastu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62204

telefon: +372 5080020

e-posti aadress: lohmus@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Kavastu 4 KÜ asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

~~Korteriühistu teostab iga-aastaselt revideerimist ning majandustegevuse aastakava koostamist.~~

~~Suurimaks tööks 2014. aastal oli uute katelde paigaldamine. Teostatud energiaaudit. Kredexilt saadud energiaauditi toetusel.~~

~~Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:~~

- ~~– jätkatakse korteriühistu majandamist;~~
- ~~– korterelamu renoveerimine~~

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 557	12 454	2
Nõuded ja ettemaksed	6 667	5 377	3
Varud	845	1 477	4
Kokku käibevara	22 069	19 308	
Kokku varad	22 069	19 308	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	246	220	5, 6
Kokku lühiajalised kohustused	246	220	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 056	18 321	
Kokku pikaajalised kohustused	21 056	18 321	
Kokku kohustused	21 302	18 541	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Kokku netovara	767	767	
Kokku kohustused ja netovara	22 069	19 308	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 078	818	7
Muud tulud	123	0	8
Kokku tulud	3 201	818	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 509	-198	
Mitmesugused tegevuskulud	-692	-620	9
Kokku kulud	-3 201	-818	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 289	-118
Varude muutus	632	167
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25	44
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 735	4 996
Kokku rahavood põhitegevusest	2 103	5 089
Kokku rahavood	2 103	5 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 454	7 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 103	5 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 557	12 454

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	767	767
31.12.2014	767	767
31.12.2015	767	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kavastu 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kasss	37	37
Arvelduskonto	14 520	12 417
Kokku raha	14 557	12 454

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 576	5 377
Järgmise perioodi algul laekuvad nõuded	1 069	1 144
Krt 12 tähtaegselt tasumata nõue	3 403	3 623
Krt. 7 tähtaegselt tasumata nõue	731	370
Krt. 11 tähtaegselt tasumata nõue	199	100
Krt. 5 tähtaegselt tasumata nõue	946	140
Krt. 9 tähtaegselt tasumata nõue	99	0
Krt. 3 tähtaegselt tasumata nõue	4	0
Krt. 1 tähtaegselt tasumata nõue	125	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 576	5 377

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varutud küttematerjal	845	1 477
Kokku varud	845	1 477

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	246	246
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	220	220

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ragn-Sells AS	70	35
AS Giga	97	100
Eesti Energia AS	47	53
Tarkvaralabor OÜ	32	32
Kokku võlad tarnijatele	246	220

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	569	620
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 327	53
Kindlustusmaksed	182	145
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 078	818

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	123
Kokku muud tulud	123

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	287	208
Raamatupidamisteenused	384	384
Pangateenused	21	18
Riigilõiv/Juristiteenused	0	6
Kantseleikulud	0	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	692	620

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 790	5 377

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

KAVASTU 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80012299) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR LÕHMUS	Juhatuse liige	27.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5080020
E-posti aadress	lohmus@yahoo.com