

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80012299

e-posti aadress: 80012299@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Kavastu 4 KÜ asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 007	19 081
Nõuded ja ettemaksed	10 726	7 656
Kokku käibevarad	31 733	26 737
Kokku varad	31 733	26 737
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	394	214
Kokku lühiajalised kohustised	394	214
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 756	25 591
Kokku pikaajalised kohustised	25 756	25 591
Kokku kohustised	26 150	25 805
Netovara		
Reservkapital	767	767
Aruandeaasta tulem	4 816	165
Kokku netovara	5 583	932
Kokku kohustised ja netovara	31 733	26 737

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 813	5 813
Muud tulud	558	402
Kokku tulud	6 371	6 215
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-273	-364
Mitmesugused tegevuskulud	-968	-5 083
Muud kulud	-317	-607
Kokku kulud	-1 558	-6 054
Põhitegevuse tulem	4 813	161
Intressitulud	3	4
Aruandeaasta tulem	4 816	165

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 813	161
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 070	-1 683
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	180	-431
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 926	-1 949
Kokku rahavood	1 926	-1 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 081	21 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 926	-1 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 007	19 081

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	767	4 277	5 044
Aruandeaasta tulem		165	165
Muutused reservides		-4 277	-4 277
31.12.2018	767	165	932
Aruandeaasta tulem		4 816	4 816
Muud muutused netovaras		-165	-165
31.12.2019	767	4 816	5 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KoKorteriühistu Kavastu 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid põhinevad Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kavastu 4-1	667 EUR
Kavastu 4-2	1021 EUR
Kavastu 4-3	883 EUR
Kavastu 4-4	1055 EUR
Kavastu 4-5	842 EUR
Kavastu 4-6	1304 EUR
Kavastu 4-7	1273 EUR
Kavastu 4-8	665 EUR
Kavastu 4-9	1032 EUR
Kavastu 4-10	932 EUR
Kavastu 4-11	1288 EUR
Kavastu 4-12	1073 EUR
Kokku:	12035 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2021

Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80012299) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IIVIKA PRAAKLE	Juhatuse liige	12.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	80012299@eesti.ee