

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80012299

e-posti aadress: 80012299@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Kavastu 4 KÜ asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 677	17 002	
Nõuded ja ettemaksed	13 872	9 981	2
Kokku käibevarad	32 549	26 983	
Kokku varad	32 549	26 983	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	693	365	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 051	26 527	
Kokku lühiajalised kohustised	31 744	26 892	
Kokku kohustised	31 744	26 892	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Aruandeaasta tulem	38	-676	
Kokku netovara	805	91	
Kokku kohustised ja netovara	32 549	26 983	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 242	9 337
Muud tulud	0	108
Kokku tulud	2 242	9 445
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-291	-182
Mitmesugused tegevuskulud	-1 951	-9 986
Muud kulud	36	43
Kokku kulud	-2 206	-10 125
Põhitegevuse tulem	36	-680
Intressitulud	2	4
Aruandeaasta tulem	38	-676

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36	-680
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 891	-1 720
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	328	-46
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 200	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-4 839
Kokku rahavood põhitegevusest	1 675	-7 285
Kokku rahavood	1 675	-7 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 002	24 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 675	-7 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 677	17 002

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	767	798	1 565
Aruandeaasta tulem		-676	-676
Muud muutused netovaras		-798	-798
31.12.2021	767	-676	91
Aruandeaasta tulem		38	38
Muud muutused netovaras		676	676
31.12.2022	767	38	805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kavastu 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid põhinevad Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	2 776	2 776
Tulevaste perioodide kulud	2 776	2 776
Nõuded liikmete vastu	11 096	11 096
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 872	13 872
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	26	26
Viitlaekumised	26	26
Ettemaksed	1 099	1 099
Tulevaste perioodide kulud	1 099	1 099
Nõuded liikmete vastu	8 856	8 856
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 981	9 981

Seisuga 31.12.2022 on üle tähtaja laekumata nõudeid kaks.

Krt 5 summas 3 460 eurot

Krt 12 summas 4 926 eurot

Üle tähtaja laekumata nõudeid kokku: 8 386 eurot

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kavastu 4-1	931 EUR
Kavastu 4-2	1329 EUR
Kavastu 4-3	1182 EUR
Kavastu 4-4	1469 EUR
Kavastu 4-5	1040 EUR
Kavastu 4-6	1714 EUR
Kavastu 4-7	1689 EUR
Kavastu 4-8	774 EUR
Kavastu 4-9	1466 EUR
Kavastu 4-10	978 EUR
Kavastu 4-11	1723 EUR
Kavastu 4-12	1258 EUR
Kokku:	15553 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2023

Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80012299) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IIVIKA PRAAKLE	Juhatuse liige	11.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	80012299@eesti.ee