

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU ROOSI 12-A

registrikood: 80012264

tänavatalu nimi, Roosi 12 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

vald:

postisihtnumber: EE2500

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kortermaja haldamine ja hooldamine ning arveldamised teenuste osutajatega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kortermaja haldamine ja hooldamine ning arveldamised teenuste osutajatega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	49 919	30 167	36 173
Nõuded ja ettemaksed	8 388	4 522	3 849
Kokku käibevara	58 307	34 689	40 022
Kokku varad	58 307	34 689	40 022

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 155	31 555
Netotulu finantsinvesteeringutelt	74	77
Kokku tulud	41 229	31 632
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 248	-22 565
Tööjõukulud	-16 982	-14 400
Kokku kulud	-18 230	-36 965
Kokku põhitegevuse tulem	22 999	-5 333
Aruandeaasta tulem	22 999	-5 333

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 155	31 555
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 248	-22 565
Väljamaksed töötajatele	-16 982	-14 400
Laekunud intressid	74	77
Kokku rahavood põhitegevusest	22 999	-5 333
Kokku rahavood	22 999	-5 333

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2007	38 837	38 837
Asutajate ja liikmete sissemaksed	31 632	31 632
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-36 965	-36 965
31.12.2008	33 504	33 504
Asutajate ja liikmete sissemaksed	41 229	41 229
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-18 230	-18 230
31.12.2009	56 503	56 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roosi 12a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevalt heast raamatupidamistavast. Aruandlusperiood on 01.01.2009.a. – 31.12.2009.a.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 680	10 800
Sotsiaalmaksud	4 184	3 564
Muud	118	36
Kokku tööjõukulud	16 982	14 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	puudub	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	puudub	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	puudub	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	puudub	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	16 982	14 400

Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU ROOSI 12-A (registrikood: 80012264) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Heikki Mannine

Juhatuse liige

27.06.2011 

Urlika Naha

Juhatuse liige

27.06.2011 

Aleksander Karki

Juhatuse liige

27.06.2011 

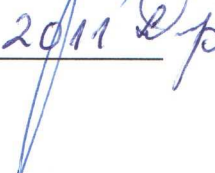
Tiiu-Lii Ojanurm

Juhatuse liige

27.06.2011 

Luule Visnap

Juhatuse liige

27.06.2011 

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU ROOSI 12-A (registrikood: 80012264) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viljar Savi	Sisestaja	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heikki.mannine@mail.ee