

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Roosi tn 12a korteriühistu

registrikood: 80012264

telefon: +372 5210882

e-posti aadress: Viljar@valgavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kortermaja haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 265	9 913	11 142
Nõuded ja ettemaksed	1 913	2 050	1 495
Kokku käibevarad	14 178	11 963	12 637
Kokku varad	14 178	11 963	12 637
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 838	1 136	1 125
Kokku lühiajalised kohustised	1 838	1 136	1 125
Kokku kohustised	1 838	1 136	1 125
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 827	11 512	10 183
Aruandeaasta tulem	1 513	-685	1 329
Kokku netovara	12 340	10 827	11 512
Kokku kohustised ja netovara	14 178	11 963	12 637

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 553	4 047
Kokku tulud	4 553	4 047
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 045	-3 738
Tööjõukulud	-995	-994
Kokku kulud	-3 040	-4 732
Põhitegevuse tulem	1 513	-685
Aruandeaasta tulem	1 513	-685

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 513	-685
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68	34
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	907	-578
Kokku rahavood põhitegevusest	2 352	-1 229
Kokku rahavood	2 352	-1 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 913	11 142
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 352	-1 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 265	9 913

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	11 512	11 512
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	11 512	11 512
Aruandeaasta tulem	-685	-685
31.12.2021	10 827	10 827
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	10 827	10 827
Aruandeaasta tulem	1 513	1 513
31.12.2022	12 340	12 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Periood 01.01.2022 - 31.12.2022

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	744	744
Sotsiaalmaksud	245	245
Pensionikulu	6	5
Kokku tööjõukulud	995	994
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	995	994

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	320 EUR
2	367 EUR
3	315 EUR
4	365 EUR
5	317 EUR
6	367 EUR
7	369 EUR
8	465 EUR
9	365 EUR
10	469 EUR
11	365 EUR
12	469 EUR
Kokku:	4553 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

Valga vald, Valga linn, Roosi tn 12a korteriühistu (registrikood: 80012264) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO MANNINE	Juhatuse liige	20.05.2023
URLIKA KOOP	Juhatuse liige	22.05.2023
LEENA ROSENBERG	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5210882
E-posti aadress	Viljar@valgavesi.ee