

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Pikri 10

registrikood: 80011897

tänava/talu nimi, Pikri tn. 10, EE0036
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5542409

faks:

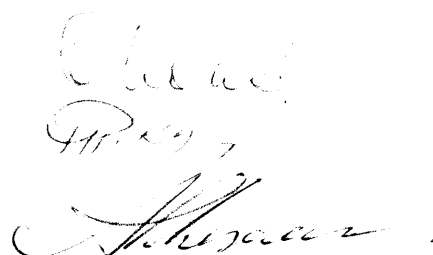
e-posti aadress: olga.kond@mail.ee

veebilehe aadress:

Chas.
Pres.
H. Mason

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

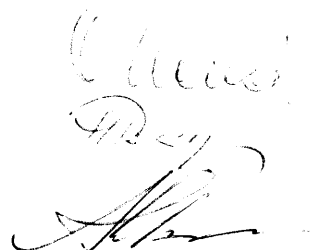
Korteriühistu Pikri 10 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 407 543 krooni ja kulud olid 400 386 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühistu töötajaid ei olnud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 55 300.- eek.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2009.a. oli 105 222 eek.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. Kõrre'.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pikri 10 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

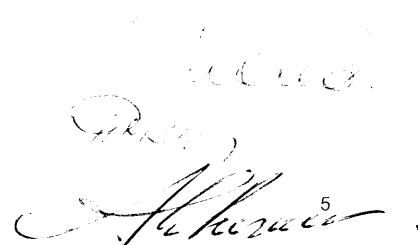
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Pikri 10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Pikri 10 on jätkuvalt tegutsev.

E. Kukk
Talviku
Alto 4.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 575	67 192	
Nõuded ja ettemaksed	279 306	230 097	3
Kokku käibevara	314 881	297 289	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 447 498	1 537 256	
Kokku põhivara	1 447 498	1 537 256	
Kokku varad	1 762 379	1 834 545	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	89 758	85 104	6
Võlad ja ettemaksed	158 539	110 858	4
Kokku lühiajalised kohustused	248 297	195 962	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 447 498	1 537 256	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 286	45 186	
Kokku pikaajalised kohustused	1 450 784	1 582 442	
Kokku kohustused	1 699 081	1 778 404	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	55 300	55 300	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	841	9 573	
Aruandeaasta tulem	7 157	-8 732	
Kokku netovara	63 298	56 141	
Kokku kohustused ja netovara	1 762 379	1 834 545	


 Aruanne koostanud
 Aruanne koostanud
 Aruanne koostanud

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	407 543	509 142	
Kokku tulud	407 543	509 142	7
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-148 186	-258 544	
Mitmesugused tegevuskulud	-177 277	-164 677	
Kokku kulud	-325 463	-423 221	
Kokku põhitegevuse tulem	82 080	85 921	
Finantstulud ja -kulud	-74 923	-94 653	
Aruandeaasta tulem	7 157	-8 732	

Chand.
T. P. 2009
Aruandeaasta

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	82 080	85 921
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 549	-42 431
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 335	30 322
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-41 900	45 186
Kokku rahavood põhitegevusest	133 064	118 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-85 104	-80 448
Makstud intressid	-74 923	-94 653
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 654	-4 656
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-164 681	-179 757
Kokku rahavood	-31 617	-60 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 192	127 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 617	-60 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 575	67 192

Ühine
Güla
Alman

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	55 300	9 573	64 873
Aruandeaasta tulem		-8 732	-8 732
31.12.2008	55 300	841	56 141
Aruandeaasta tulem		7 157	7 157
31.12.2009	55 300	7 998	63 298

Chend
H. P. 4
A. K. 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikri 10 raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest

tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	35 575	67 192
Kokku raha	35 575	67 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	187 940	143 362	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 608	1 608	5
Muud nõuded	89 758	85 104	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	279 306	230 074	

Nõuded ostjate vastu:

Liikmetelt laekumata maksed - 105 222

Nõuded teenuste vahendamise eest - 82 718

Chen
Pikri
Alman 9

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	156 639	110 500	
Maksuvõlad	5	5	5
Tulevaste perioodide tulud	1 895	353	
Kokku võlad ja ettemaksed	158 539	110 858	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5		5
Üksikisiku tulumaks	1 608		1 608	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 608	5	1 608	5

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	89 758	89 758		
Pikaajalised laenud kokku	1 447 498		493 176	954 322
Laenukohustused kokku	1 537 256	89 758	493 176	954 322

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	85 104	85 104		
Pikaajalised laenud kokku	1 537 256		494 486	1 042 770
Laenukohustused kokku	1 622 360	85 104	494 486	1 042 770

Handwritten signature and date 2010

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	184 434	151 889
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	189 550	218 230
Kindlustus	7 889	8 517
Maamaks	11 147	11 115
Muud tulud	14 523	119 391
Kokku liikmetelt saadud tasud	407 543	509 142

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

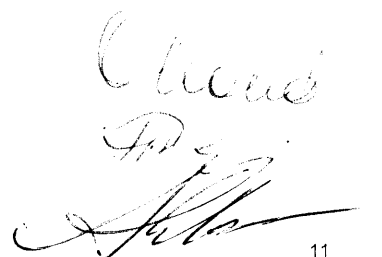
2009

Aastal 2008 ja 2009 töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

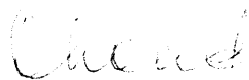
(kroonides)

Aastatel 2008 ja 2009 juhatuse liikmetele tasu ei arvestati.

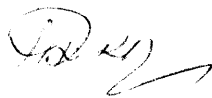


Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Juhatuse liikmed:



Olga Kond



Hilja Pikkpõld



Ants Lahesaar

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pikri 10 (registrikood: 80011897) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Kalmõkova	Sisestaja	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327684
Mobiiltelefon	+372 5542409
Mobiiltelefon	+372 5106679
E-posti aadress	olga.kond@mail.ee