

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pikri 10

registrikood: 80011897

tänava/talu nimi, Pikri tn. 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: EE0036

telefon: +372 5542409

e-posti aadress: olgakond41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Pikri 10 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 32 370 euro ja kulud olid 31 883 euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a.majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Üks juhatuse liige saab tasu, tasu majandusaastal moodustas 1 729 euro. Ühistus töötajaid ei olnud.

Korterühistu asutamisel määrati korterühistu osakapitali suuruseks 3 534 euro.

Elanike võlgnevus korterühistule seisuga 31.12.2012 a. oli 1 787 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 555	6 701	2
Nõuded ja ettemaksud	19 853	15 295	3
Kokku käibevara	27 408	21 996	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	68 683	80 092	5
Kokku põhivara	68 683	80 092	
Kokku varad	96 091	102 088	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 220	6 369	5
Võlad ja ettemaksud	9 957	8 088	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 254	4 049	
Kokku lühiajalised kohustused	23 431	18 506	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	68 683	80 092	5
Kokku pikaajalised kohustused	68 683	80 092	
Kokku kohustused	92 114	98 598	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 534	3 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-44	435	
Aruandeaasta tulem	487	-479	
Kokku netovara	3 977	3 490	
Kokku kohustused ja netovara	96 091	102 088	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 092	24 906	7
Muud tulud	1 278	161	8
Kokku tulud	32 370	25 067	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 032	-7 216	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 385	-12 041	
Tööjõukulud	-2 300	-2 300	9
Kokku kulud	-28 717	-21 557	
Põhitegevuse tulem	3 653	3 510	
Finantstulud ja -kulud	-3 166	-3 989	10
Aruandeaasta tulem	487	-479	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 653	3 510
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 851	7 602
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	74	3 063
Laekunud intressid	7	7
Kokku rahavood põhitegevusest	10 585	14 182
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-6 558	-6 051
Makstud intressid	-3 173	-3 996
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 731	-10 047
Kokku rahavood	854	4 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 701	2 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	854	4 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 555	6 701

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 534	435	3 969
Aruandeaasta tulem		-479	-479
31.12.2011	3 534	-44	3 490
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2012	3 534	443	3 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pikri 10 raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 555	6 701
Kokku raha	7 555	6 701

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 787	1 787		
Ostjatelt laekumata arved	1 787	1 787		
Muud nõuded	11 220	11 220		
Laenunõuded	11 220	11 220		
Ettemaksed	97	97		
Tulevaste perioodide kulud	97	97		
Elanikele esitamata nõuded	6 749	6 749		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 853	19 853		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 650	4 650		
Ostjatelt laekumata arved	4 650	4 650		
Muud nõuded	6 440	6 440		
Laenunõuded	6 369	6 369		
Viitlaekumised	71	71		
Elanikele esitamata nõuded	4 205	4 205		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 295	15 295		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	48	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	78

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	30 052	6 434	4 243	19 375	2.32	30.05.2022
Pikaajalised laenud	49 851	4 786	34 785	10 280	2.83	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	79 903	11 220	39 028	29 655		
Laenukohustused kokku	79 903	11 220	39 028	29 655		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	32 296	2 245	13 736	16 315	3.78%	30.05.2022
Pikaajalised laenud	54 165	4 124	23 838	26 203	4.65%	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	86 461	6 369	37 574	42 518		
Laenukohustused kokku	86 461	6 369	37 574	42 518		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 522	9 522		
Maksuvõlad	78	78		
Muud võlad	357	357		
Muud viitvõlad	357	357		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 957	9 957		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 683	6 683		
Maksuvõlad	78	78		
Muud võlad	908	908		
Muud viitvõlad	908	908		
Saadud ettemaksed	419	419		
Tulevaste perioodide tulud	419	419		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 088	8 088		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 887	13 855
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 753	10 668
Kindlustus	452	383
Maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 092	24 906

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 001	0
Kaugekütte võrgu talumistasu	161	0
Koolitustoetus	116	0
Muud	0	161
Kokku muud tulud	1 278	161

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 729	1 729
Sotsiaalmaksud	571	571
Kokku tööjõukulud	2 300	2 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7	7
Intressitulu hoiustelt	7	7
Intressikulud	-3 173	-3 996
Intressikulu laenudelt	-3 173	-3 996
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 166	-3 989

Lisa 11 Seotud osapooled

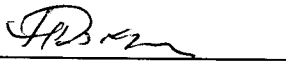
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 729	1 729

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.13 a.

Korteriühistu Pikri 10 (registrikood: 80011897) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ants Lahesaar	Juhatuseliige	<u></u>
Hilja Pikkpõld	Juhatuseliige	<u></u>
Olga Kond	Juhatuseliige	<u></u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5542409
E-posti aadress	olgakond41@gmail.com