

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pikri 10

registrikood: 80011897

tänava/talu nimi, Pikri tn. 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0036

telefon: +372 5542409

e-posti aadress: olgakond41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikri 10 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31 190 euro ja kulud olid 29 423 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Üks juhatuse liige saab tasu, tasu majandusaastal moodustas 1 729 euro.Ühistus töötajaid ei olnud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 3 534 euro.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2013 a. oli 10 885 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 491	7 555	2
Nõuded ja ettemaksed	18 379	19 853	3
Kokku käibevara	26 870	27 408	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	61 285	68 683	
Kokku põhivara	61 285	68 683	
Kokku varad	88 155	96 091	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 399	11 220	5
Võlad ja ettemaksed	9 388	9 957	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 787	21 177	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	61 285	68 683	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 339	2 254	7
Kokku pikaajalised kohustused	65 624	70 937	
Kokku kohustused	82 411	92 114	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 534	3 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	443	-44	
Aruandeaasta tulem	1 767	487	
Kokku netovara	5 744	3 977	
Kokku kohustused ja netovara	88 155	96 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 506	31 092	8
Muud tulud	684	1 278	9
Kokku tulud	31 190	32 370	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 706	-13 032	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 545	-13 385	
Tööjõukulud	-2 300	-2 300	10
Kokku kulud	-27 551	-28 717	
Põhitegevuse tulem	3 639	3 653	
Intressikulud	-1 872	-3 166	
Aruandeaasta tulem	1 767	487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 639	3 653
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 872	6 851
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 515	74
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	14 026	10 585
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 218	-6 558
Makstud intressid	-1 872	-3 173
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 090	-9 731
Kokku rahavood	936	854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 555	6 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	936	854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 491	7 555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 534	-44	3 490
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2012	3 534	443	3 977
Aruandeaasta tulem		1 767	1 767
31.12.2013	3 534	2 210	5 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikri 10 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ-d).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

2013. aastal võeti raamatupidamisarvestuses uus raamatupidamisprogramm Profit, mistõttu korrastatakse hooldustasude kajastamine finantsraamatupidamises, millel on oluline mõju 2013. aasta tulude kajastamisel.

Remonditasud kantakse sihtotstarbeliste tasude bilansikontole, tasude kajastamisel puudub oluline mõju tulude kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest.

Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamise nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Muude tulude all kajastatakse pangaintressid, laekunud laenuintressid ja viivised. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo ümardamisest (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

2013. aasta tulemiaruanandes on liikmetelt saadud tasudes kajastatud hooldustasud summas 1 368 eur, mida tasutakse üks kuu ette, st jaanuari 2014 eest.

2013. aastal on liikmetelt saadud remondifondi tasud summas 1 193 euro, mida tasutakse üks kuu ette, st jaanuari 2014 eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 491	7 555

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 885	10 885
Ostjatelt laekumata arved	10 885	10 885
Muud nõuded	7 399	7 399
Laenunõuded	7 399	7 399
Elanikele esitamata nõuded	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 379	18 379
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 787	1 787
Ostjatelt laekumata arved	1 787	1 787
Muud nõuded	11 220	11 220
Laenunõuded	11 220	11 220
Ettemaksed	97	97
Tulevaste perioodide kulud	97	97
Elanikele esitamata nõuded	6 749	6 749
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 853	19 853

Ostjatelt laekumata arved:

Tähtjaks tasumata korteriomanike arved - 1 854 euro.

Võlgnevus detsembri arvete eest, arved korteriomanikele esitatakse jaanuaris 2014, maksetähtaeg 31.01.2014 - 10 885 eur.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	48	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	78

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	23 618	2 512	13 721	7 385	2.88	Eur	30.05.2022
Pikaajalised laenud	45 066	4 887	26 287	13 892	2.39	Eur	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	68 684	7 399	40 008	21 277			
Laenukohustused kokku	68 684	7 399	40 008	21 277			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	30 052	6 434	4 243	19 375	2.32		30.05.2022
Pikaajalised laenud	49 851	4 786	34 785	10 280	2.83		30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	79 903	11 220	39 028	29 655			
Laenukohustused kokku	79 903	11 220	39 028	29 655			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 580	7 580		
Maksuvõlad	78	78		
Muud võlad	98	98		
Muud viitvõlad	98	98		
Saadud ettemaksed	1 632	1 632		
Muud saadud ettemaksed	1 632	1 632		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 388	9 388		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 522	9 522		
Maksuvõlad	78	78		
Muud võlad	357	357		
Muud viitvõlad	357	357		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 957	9 957		

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 254	15 176	-13 091	4 339
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 254	15 176	-13 091	4 339
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 254	15 176	-13 091	4 339

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 928	14 887
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 091	15 753
Kindlustus	487	452
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 506	31 092

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	523	1 001
Kaugekütte võrgu talumistasu	161	161
Koolitustoetus	0	116
Kokku muud tulud	684	1 278

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 729	1 729
Sotsiaalmaksud	571	571
Kokku tööjõukulud	2 300	2 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 729	1 729

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014.

Korteriühistu Pikri 10 (registrikood: 80011897) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Hilja Pikkpõld

Maimu Suviste

Olga Kond

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

11.06.2014
Maimu Suviste
Olga Kond

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5542409
E-posti aadress	olgakond41@gmail.com