

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pikri 10

registrikood: 80011897

tänava/talu nimi, Pikri tn. 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0036

telefon: +372 5542409

e-posti aadress: olgakond41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikri 10 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28 358 eurot ja kulud olid 29 894 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Üks juhatuse liige saab tasu, tasu majandusaastal moodustas 1 729 euro.Ühistus töötajaid ei olnud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 3 534 euro.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2014 a. oli 12 631 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 479	8 491	2
Nõuded ja ettemaksed	20 642	18 379	3
Kokku käibevara	28 121	26 870	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	53 634	61 285	
Kokku põhivara	53 634	61 285	
Kokku varad	81 755	88 155	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 639	7 399	5
Võlad ja ettemaksed	9 609	9 388	6
Kokku lühiajalised kohustused	17 248	16 787	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 634	61 285	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 665	4 339	8
Kokku pikaajalised kohustused	60 299	65 624	
Kokku kohustused	77 547	82 411	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 534	3 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 210	443	
Aruandeaasta tulem	-1 536	1 767	
Kokku netovara	4 208	5 744	
Kokku kohustused ja netovara	81 755	88 155	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 639	30 506	7
Muud tulud	719	684	9
Kokku tulud	28 358	31 190	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 412	-11 706	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 515	-13 545	
Tööjõukulud	-2 300	-2 300	10
Kokku kulud	-28 227	-27 551	
Põhitegevuse tulem	131	3 639	
Intressikulud	-1 667	-1 872	
Aruandeaasta tulem	-1 536	1 767	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	131	3 639
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 388	8 872
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 547	1 515
Kokku rahavood põhitegevusest	8 066	14 026
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 411	-11 218
Makstud intressid	-1 667	-1 872
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 078	-13 090
Kokku rahavood	-1 012	936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 491	7 555
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 012	936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 479	8 491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 534	443	3 977
Aruandeaasta tulem		1 767	1 767
31.12.2013	3 534	2 210	5 744
Aruandeaasta tulem		-1 536	-1 536
31.12.2014	3 534	674	4 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikri 10 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ-d).

Remonditasud kantakse sihtotstarbeliste tasude bilansikontole, tasude kajastamisel puudub oluline mõju tulude kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest.

Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamise nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Muude tulude all kajastatakse pangaintressid, laekunud laenuintressid ja viivised. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo ümardamisest (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	7 479	8 491

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 631	12 631
Ostjatelt laekumata arved	12 631	12 631
Muud nõuded	7 639	7 639
Laenunõuded	7 639	7 639
Ettemaksed	372	372
Tulevaste perioodide kulud	372	372
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 642	20 642
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 885	10 885
Ostjatelt laekumata arved	10 885	10 885
Muud nõuded	7 399	7 399
Laenunõuded	7 399	7 399
Elanikele esitamata nõuded	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 379	18 379

Ostjatelt laekumata arved:

Tähtajaks tasumata korteriomanike arved - 3 529 eurot.

Võlgnevus detsembri arvete eest, arved korteriomanikele esitatakse jaanuaris 2015, maksetähtaeg 31.01.2015 - 9 102 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	48	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	78

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	40 171	5 042	26 941	8 188	2.17		30.05.2022
Pikaajalised laenud	21 102	2 597	14 129	4 376	2.75		30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	61 273	7 639	41 070	12 564			
Laenukohustused kokku	61 273	7 639	41 070	12 564			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	23 618	2 512	13 721	7 385	2.88	Eur	30.05.2022
Pikaajalised laenud	45 066	4 887	26 287	13 892	2.39	Eur	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	68 684	7 399	40 008	21 277			
Laenukohustused kokku	68 684	7 399	40 008	21 277			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 719	7 719
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	483	483
Intressivõlad	483	483
Saadud ettemaksed	1 329	1 329
Tulevaste perioodide tulud	1 329	1 329
Kokku võlad ja ettemaksed	9 609	9 609

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 580	7 580
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	98	98
Muud viitvõlad	98	98
Saadud ettemaksed	1 632	1 632
Muud saadud ettemaksed	1 632	1 632
Kokku võlad ja ettemaksed	9 388	9 388

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 560	16 928
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 627	13 091
Kindlustus	452	487
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 639	30 506

Lisa 8 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 254	15 176	-13 091	4 339
Kokku sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	2 254	15 176	-13 091	4 339
Kokku sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 254	15 176	-13 091	4 339
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 339	13 953	-11 627	6 665
Kokku sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	4 339	13 953	-11 627	6 665
Kokku sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 339	13 953	-11 627	6 665

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	300	523
Kaugekütte võrgu talumistasu	0	161
Muud	419	0
Kokku muud tulud	719	684

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 729	1 729
Sotsiaalmaksud	571	571
Kokku tööjõukulud	2 300	2 300

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 729	1 729

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Pikri 10 (registrikood: 80011897) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Hilja Pikkpõld	Juhatuse liige	<u></u>
Maimu Suviste	Juhatuse liige	<u></u>
Olga Kond	Juhatuse liige	<u></u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5542409
E-posti aadress	olgakond41@gmail.com