

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Pikri 10

registrikood: 80011897

tänava/talu nimi, Pikri tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13624

telefon: +372 5542409

e-posti aadress: olgakond41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikri 10 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 30 696 eurot ja kulud olid 31 272 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Üks juhatuse liige saab tasu, tasu majandusaastal moodustas 1 729 eurot. Ühistus töötajaid ei olnud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 3 534 eurot.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2015 a. oli 12 300 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 993	7 479	2
Nõuded ja ettemaksed	21 027	20 642	3
Kokku käibevara	27 020	28 121	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	45 733	53 634	
Kokku põhivara	45 733	53 634	
Kokku varad	72 753	81 755	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 877	7 639	5
Võlad ja ettemaksed	8 535	9 609	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 976	6 665	7
Kokku lühiajalised kohustused	23 388	23 913	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 733	53 634	
Kokku pikaajalised kohustused	45 733	53 634	
Kokku kohustused	69 121	77 547	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 534	3 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	674	2 210	
Aruandeaasta tulem	-576	-1 536	
Kokku netovara	3 632	4 208	
Kokku kohustused ja netovara	72 753	81 755	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 182	27 639	8
Muud tulud	514	719	9
Kokku tulud	30 696	28 358	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 934	-10 412	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 699	-15 515	
Tööjõukulud	-2 300	-2 300	10
Kokku kulud	-29 933	-28 227	
Põhitegevuse tulem	763	131	
Intressikulud	-1 339	-1 667	
Aruandeaasta tulem	-576	-1 536	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	763	131	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 516	5 388	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-763	2 547	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 516	8 066	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 663	-7 411	
Makstud intressid	-1 339	-1 667	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 002	-9 078	
Kokku rahavood	-1 486	-1 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 479	8 491	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 486	-1 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 993	7 479	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 534	2 210	5 744
Aruandeaasta tulem		-1 536	-1 536
31.12.2014	3 534	674	4 208
Aruandeaasta tulem		-576	-576
31.12.2015	3 534	98	3 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikri 10 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ-d).

Remonditasud kantakse sihtotstarbeliste tasude bilansikontole, tasude kajastamisel puudub oluline mõju tulude kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest.

Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamise nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Muude tulude all kajastatakse pangaintressid, laekunud laenuintressid ja viivised. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo ümardamisest (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	5 993	7 479
Kokku raha	5 993	7 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 300	12 300
Ostjatelt laekumata arved	12 300	12 300
Muud nõuded	7 877	7 877
Laenunõuded	7 877	7 877
Ettemaksed	850	850
Tulevaste perioodide kulud	850	850
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 027	21 027
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 631	12 631
Ostjatelt laekumata arved	12 631	12 631
Muud nõuded	7 639	7 639
Laenunõuded	7 639	7 639
Ettemaksed	372	372
Tulevaste perioodide kulud	372	372
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 642	20 642

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	29	30
Sotsiaalmaks	47	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	78

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	35 118	5 182	29 936		1.959.%	EUR	30.05.2022
Pikaajalised laenud	18 492	2 695	15 797		2,366%	EUR	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	53 610	7 877	45 733				
Laenukohustused kokku	53 610	7 877	45 733				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	40 171	5 042	26 941	8 188	2.17 %	EUR	30.05.2022
Pikaajalised laenud	21 102	2 597	14 129	4 376	2.75 %	EUR	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	61 273	7 639	41 070	12 564			
Laenukohustused kokku	61 273	7 639	41 070	12 564			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 263	6 263
Maksuvõlad	76	76
Muud võlad	1 027	1 027
Intressivõlad	1 027	1 027
Saadud ettemaksed	1 169	1 169
Tulevaste perioodide tulud	1 169	1 169
Kokku võlad ja ettemaksed	8 535	8 535

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 719	7 719
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	483	483
Intressivõlad	483	483
Saadud ettemaksed	1 329	1 329
Tulevaste perioodide tulud	1 329	1 329
Kokku võlad ja ettemaksed	9 609	9 609

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 339	13 953	-11 627	6 665
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 339	13 953	-11 627	6 665
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 339	13 953	-11 627	6 665
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 665	13 953	-13 642	6 976
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 665	13 953	-13 642	6 976
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 665	13 953	-13 642	6 976

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 909	15 560
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 821	11 627
Kindlustus	452	452
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 182	27 639

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	351	300
Kaugekütte võrgu talumistasu	161	0
Muud	2	419
Kokku muud tulud	514	719

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 729	1 729
Sotsiaalmaksud	571	571
Kokku tööjõukulud	2 300	2 300

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 729	1 729

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Korteriühistu Pikri 10 (registrikood: 80011897) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KOND	Juhatuse liige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5542409
E-posti aadress	olgakond41@gmail.com