

OÜ Rime Holding

2004. a majandusaasta aruanne

20. juun 2005
K3
Tiane Adamson

OÜ Rime Holding

2004. a majandusaasta aastaaruanne

KONTROLLITUD

Põhitegevusala	Investeerimisalane tegevus, tehingud kinnisvarag
Aadress	Maakri 19/21, 10145, Tallinn, Eesti Vabariik
Registrikood	10841930
Telefon	372 683 7777
Faks	372 683 7788
Tegevjuht	Aivar Aigro, Meelis Sinilo
Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumijaotuse ettepanek

juhatuse liige

OÜ Rime Holding

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 2003.aasta võrdlusandmete muutus	13
Lisa 3 Muud nõuded	13
Lisa 4 Ettemaksed	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 7 Võlakohustused	17
Lisa 8 Maksud	17
Lisa 9 Viitvõlad	17
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Muud äritulud	18
Lisa 12 Detailiseeritud rahavoogude aruanne nõuete ja kohustuste kohta	18
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse allkirjad 2004. a. majandusaasta aruandele	20
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	21

OÜ Rime Holding

2004. a majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

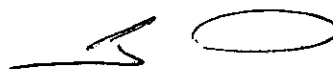
OÜ Rime Holding on kinnisvara alal tegutsev firma, mille põhitegevusvaldkonnad on tehingud kinnis- ja vallasvaraga ning investeerimisalane tegevus.

2004.aasta majandustulemused vähenesid eelmise aastaga võrreldes: kasum moodustas 2003.aasta kasumist ligi 60%, müügitulu 63%.

2005.aastaks ei ole planeeritud olulisi muudatusi firma arengusuundades.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgneva aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 2, kellele maksti palkadeks koos maksudega 146 254,- krooni. Juhatuse liikmeid on samuti kaks, kellele juhatuse liikme tasu ei makstud.

juhatuse liige 

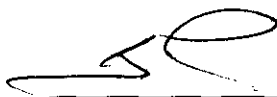
OÜ Rime Holding

2004. a majandusaasta aruanne

**Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Rime Holding juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

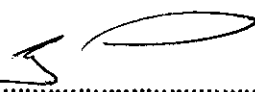
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rime Holding finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
OÜ Rime Holding on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse liige
Aivar Aigro

20. 06. 2005. a.
(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
Meelis Sinilo

20. 06. 2005. a.
(allkirjastamise kuupäev)

juhatuse liige 

SISSE TULNUD

OÜ Rime Holding

2004.a. majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.04.a.	31.12.03.a.	Lisa nr.
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	5 123	1 836 830	
Nõuded ostjate vastu	55 000	1 117 920	
Muud nõuded	31 713 148	29 168 992	3
Ettemaksed	13	13	4
Käibevara kokku	31 773 284	32 123 755	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	27 374 843	20 295 032	5
Immateriaalne põhivara	3 128	5 628	6
Põhivara kokku	27 377 971	20 300 660	
AKTIVA (varad) KOKKU	59 151 255	52 424 415	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	16 950 000	17 800 000	7
Maksuvõlad	5 296	5 504	8
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamakse)	1 409 935	1 440 825	9
Lühiajalised kohustused kokku	18 365 231	19 246 329	
KOHUSTUSED KOKKU	18 365 231	19 246 329	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	33 134 086	20 428 662	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	7 607 938	12 705 424	
OMAKAPITAL KOKKU	40 786 024	33 178 086	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	59 151 255	52 424 415	

juhatuse liige

OÜ Rime Holding

2004.a. majandusaasta aruanne
30.06.2005

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Müügitulu	1 448 276	2 290 000	10
Muud äritulud	0	5 140 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	10 436	
Muud tegevuskulud	2 224	2 493	
Tööjõukulud			
palgakulu	109 553	123 446	
sotsiaalmaksukulu	36 152	40 736	
töötuskindlustusmaksed	549	617	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 500	2 500	6
Ärikasum (-kahjum)	1 297 298	7 249 772	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate	7 079 811	5 342 169	5
aktsiatelt ja osadelt			
Intressikulud	-1 396 800	-1 420 800	
Muud finantstulud ja -kulud	627 629	1 534 283	
Kokku finantstulud ja -kulud	6 310 640	5 455 652	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	7 607 938	12 705 424	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 607 938	12 705 424	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	7 607 938	12 705 424	

juhatuse liige

SISSE TULNUD

OÜ Rime Holding

2004.a. majandusaasta aruanne

**Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)**

Rahavood äritegevusest	2004.a.	2003.a.	lisa nr.
Ärikasum	1 297 298	7 249 772	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 500	2 500	6
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-860 412	-14 351 176	12
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-7 098	3 745	12
Makstud intressid	-1 420 800	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-988 512	-7 095 159	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtjate soetus	0	-50 500	
Tütarettevõtjete müük	0	40 000	
Saadud intressid	6 805	1 534 283	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 805	1 523 783	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 400 000	8 020 000	
Laenude tagasimaksed	-5 250 000	-620 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-850 000	7 400 000	
Rahavood kokku	-1 831 707	1 828 624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 836 830	8 206	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 831 707	1 828 624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 123	1 836 830	

juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste perioodide jaotamata kasum	aruandeperioodi kasum	KOKKU
31.12.2002	40 000	0	0	20 432 662	20 472 662
Aruandeaasta kasumi jaotamine	0	4 000	20 428 662	-20 432 662	0
Aruandeaasta kasum				12 705 424	12 705 424
31.12.2003	40 000	4 000	20 428 662	12 705 424	33 178 086
Aruandeaasta kasumi jaotamine	0	0	12 705 424	-12 705 424	0
Aruandeaasta kasum				7 607 938	7 607 938
31.12.2004	40 000	4 000	33 134 086	7 607 938	40 786 024

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 40 742 024 (2003: 33 134 086) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 30 963 938 (2003: 24 519 224) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9 778 086 (2003: 8 614 862) krooni.

Osakapital 40 000 krooni jaguneb kaheks osaks nominaalväärtusega 22 000 krooni ja 18 000 krooni.

juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30. juunil 2005

OÜ Rime Holding

2004. a majandusaasta aruanne

30.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Rime Holding 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Rime Holding kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

juhatuse liige



OÜ Rime Holding

2004. a majandusaasta aruanne

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütarvõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarvõtte kahjumis on võrdne või ületab tütarvõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütarvõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

juhatuse liige 

OÜ Rime Holding

2004. a majandusaasta aruanne 2005

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 4 aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Rime Holding käsitleb seotud osapooltena:

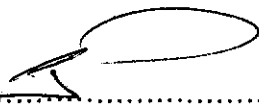
emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)

tütarettevõtet

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

juhatuse liige



OÜ Rime Holding

2004. a majandusaasta aruanne

30.08.2005

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

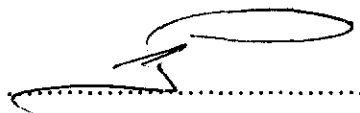
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

juhatuse liige



OÜ Rime Holding

30. juunil 2005
2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 2. 2003. aasta võrdlusandmete muutus
(kroonides)

	31.12.2003 enne korrigeerimisi	korrigee- rimised	31.12.2004 pärast korrigeerimisi
<i>Bilanss</i>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	20 580 580	-285 548	20 295 032
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	12 990 972	-285 548	12 705 424
	31.12.2003 enne korrigeerimisi	korrigee- rimised	31.12.2004 pärast korrigeerimisi
<i>Kasumiaruanne</i>			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5 627 717	- 285 548	5 342 169
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	12 990 972	- 285 548	12 705 424

Lähtuvalt eespool kirjeldatud korrigeerimistest, on korrigeeritud ka rahavoogude aruande, oma-
kapitali muutuste aruande ning lisades esitatud 2003. aasta võrdlusandmeid.

Lisa 3. Muud nõuded
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	31 713 148	29 168 992
Muud nõuded kokku	31 713 148	29 168 992

Lisa 4. Ettemaksed
(kroonides)

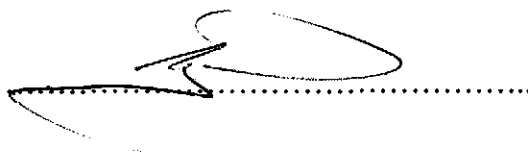
	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Ettemaksed kokku	13	13

juhatuse liige.....

**Lisa 5. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(kroonides)**

	OÜ Titaan Invest	OÜ Delgado	AS Rime Kinnisvara Vahendus	AS Rime Kinnisvara
Asukohamaa	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti
Osaluse %, 31.12.03	100	100	100	100
Osaluse % 31.12.04	100	100	100	100
Soetusmaksumus aasta alguses	40 000	42 000	800 000	234 627
Bilansiline maksumus aasta alguses	5 599 414	39 553	1 863 150	12 042 510
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses				
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna				
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikahjum				
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-	5 966 506	-	219 337
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	- 4 266 776	-	- 217 691	
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 332 638	6 006 059	1 645 459	12 261 847
Soetusmaksumus aasta lõpus	40 000	42 000	800 000	234 627
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2004	1 332 637	39 553	1 645 458	12 261 847

juhatuse liige



	OÜ Henwood Trade Eesti	OÜ Joshua Eesti	OÜ Rime Kinnisvara Projektijuhtimine Eesti	OÜ Beltoise Eesti	KOKKU
Asukohamaa					
Osaluse %, 31.12.02	100	100	100	100	
Osaluse % 31.12.03	100	100	100	100	
Soetusmaksumus aasta alguses	40 000	50 500	51 523	-	1 258 650
Bilansiline maksumus aasta alguses	444 937	256 232	-	49 236	20 295 032
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses				-	-
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna					-
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikahjum					-
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-	1 620 187	4 163 123		11 969 153
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	- 355 639		-	- 49 236	- 4 889 342
Bilansiline maksumus aasta lõpus	89 298	1 876 419	4 163 123	-	27 374 843
Soetusmaksumus aasta lõpus	40 000	50 500	51 523	50 500	1 309 150
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2003	89 298	1 876 419	4 163 123	- 313 404	

juhatuse liige

OÜ Rime Holding

2004. a majandusaasta aruanne

30.06.2005

**Lisa 6. Immateriaalne põhivara
(kroonides)**

	Ostetud kaubamärk	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	10 000	10 000
Soetamine	0	0
sh lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest		0
Müük ja mahakandmine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-4 372	-4 372
Arvestatud kulum	-2 500	-2 500
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-6 872	-6 872
Jääkmaksumus 31.12.03	5 628	5 628
Jääkmaksumus 31.12.04	3 128	3 128

juhatuse liige

30.06.2005

OÜ Rime Holding

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 7. Võlakohustused
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised laenud konsolideerimisgrupi ettevõtelt	14 550 000	14 800 000
Lühiajalised laenud juhatuse liikmetelt	2 400 000	3 000 000
Võlakohustused kokku	16 950 000	17 800 000

Lisa 8. Maksud
(kroonides)

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksu liik	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	13	0	13	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 846	0	2 054
Sotsiaalmaks	0	3 300	0	3 300
Töötuskindlustusmaks	0	150	0	150
Kokku	13	5 296	13	5 504

Lisa 9. Viitvõlad
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	13 135	20 025
Intressivõlad	1 396 800	1 420 800
Viitvõlad kokku	1 409 935	1 440 825

juhatuse liige 

OÜ Rime Holding

30.06.2005
2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 10. Müügitulu
(kroonides)

tegevusala	31.12.2004	31.12.2003
Tulu konsultatsioonist	1 448 276	2 290 000
Kokku	1 448 276	2 290 000

*OÜ Rime Holding kogu müügitulu tekkis Eesti Vabariigis.

Lisa 11. Muud äritulud
(kroonides)

tegevusala	31.12.2004	31.12.2003
Tulu põhivara müügist	0	5 140 000
Kokku	0	5 140 000

Lisa 12. Detailiseeritud rahavoogude aruanne
nõuete ja kohustuste kohta

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh.:	-860 412	-14 351 176
nõuded ostjate vastu	1 062 920	-1 067 071
muud nõuded	-1 923 332	-13 284 092
ettemaksed	0	-13
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh.	-7 098	3 745
muud lühiajalised kohustused	0	0
ostjate ettemaksed	0	0
võlad tarnijatele	0	0
maksuvõlad	-208	-2 068
võlad töövõtjatele	-6 890	5 813

juhatuse liige

OÜ Rime Holding

2004.a. majandusaasta aruanne
30.08.2005**Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega**
(kroonides)

	31.12.2004		31.12.2003	
	ost	müük	ost	müük
Tütarettevõtjad	-	1 453 336	-	2 290 000
Kokku	-	1 453 336	-	2 290 000

Saldod seotud osapooltega (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised nõuded		
Tütarettevõtjad	31 713 148	15 884 900
Lühiajalised kohustused		
Emaettevõtja	14 550 000	10 400 000
Konsolideerimisgrupi ettevõtted	-	-
Juhatusel liige	2 400 000	-

Ostjatelt laekumata arvetena on kajastatud muu hulgas 55 000.- krooni eest nõudeid konsolideerimisgrupi ettevõtetele.

OÜ Rime Holding seotud osapooled on:

1. Emaettevõtja: OÜ Dreamland
OÜ Mesiinvestor
2. Tütarettevõtja: AS Rime Kinnisvara
AS Rime Kinnisvara Vahendus
OÜ Beltoise
OÜ Delgado
OÜ Henwood Trade
OÜ Rime Kinnisvara Projektijuhtimine
OÜ Titaan Invest
OÜ Joshua
3. Samasse gruppi kuuluvad ettevõtted: OÜ Langford
4. Juhatusel liige: Aivar Aigro
Meelis Sinilo

juhatuse liige

OÜ Rime Holding

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2004.a majandusaasta aruanne
30.08.2005

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

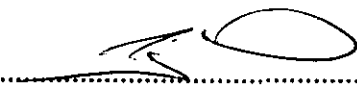
OÜ Rime Holding 2004. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 20. juuni 2005. aasta otsusega, allkirjastamine 20. juunil 2005:



juhatuse liige
Aivar Aigro



juhatuse liige
Meelis Sinilo

juhatuse liige 

OÜ Rime Holding

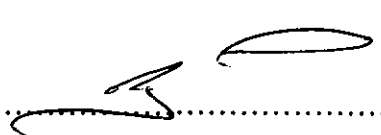
2004. a majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Rime Holding vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	33 134 086
2) kasum aruandeaasta majandustegevusest	7 607 938
Kokku jaotamata kasum	40 742 024

OÜ Rime Holding juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

juhatuse liige

30. juun. 2005

OÜ Rime Holding
Registrikood 10841930
Maakri 19/21
10145 Tallinn

OÜ RIME HOLDING OSANIKE OTSUS nr. 200605

Toimumise aeg: 20. juuni 2005.a.
Toimumise koht: OÜ Rime Holding ametiruumid aadressil Maakri 19/21, Tallinn
Koosolekul osalesid: 1. osaühingu osaniku, OÜ Dreamland juhatuse liige Aivar Aigro, isikukood 37207120306.
2. osaühingu osaniku, OÜ Mesiinvestor juhatuse liige Meelis Sinilo, isikukood 37201310216.

Koosoleku juhataja: Aivar Aigro
Koosoleku protokollija: Meelis Sinilo

Päevakord:

OÜ Rime Holding 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Otsus:

Kinnitada OÜ Rime Holding 2004.a. majandusaasta aruanne.


Koosoleku juhataja
Aivar Aigro
Koosoleku protokollija
Meelis Sinilo

SISSE TULNUD

30.06.2005

Kellele: Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Pärnu mnt.142,
Tallinn

TEADE

22.06.2005.a

Seisuga 20.06.2005.a. on OÜ Rime Holding osanikeks OÜ Dreamland, registrikood 10825730, kellele kuulub 55% osaühingu osadest nimiväärtuses 22 000.- krooni ja OÜ Mesiinvestor, registrikood 10826623, kellele kuulub 45% osaühingu osadest nimiväärtuses 18 000.- krooni.



Aivar Aigro
Juhatuseliige



Meelis Sinilo
Juhatuseliige