

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu RUKKILILLEKE

registrikood: 80011756

tänava/talu nimi, Vana-Tartu mnt. 35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vaida alevik

vald: Rae vald

postsihtnumber: 75302

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55612831, +372 5093801

faks: +3726599935

e-posti aadress: rukkiilleke@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Lisa 17 Täiendav lisa 1	15

Tegevusaruanne

KÜ Rukkililleke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ tegutseb alates 29.06.1993. aastast. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta

Aruandeaastal tulud olid 399 196 krooni, põhitegevuse kulud olid 376 582 krooni, tuleml - 10565 krooni ja bilansimaht 4 438 135 krooni

KÜ võttis vastu 2010.a. elamu renoveerimiskava, mille põhjal saadi tööde tegemiseks Swedbankist laenu 3834003 krooni.

Saadud laenuga teostati 2010.aastal fassadi, trepikodade , küttesüsteemi ja ehitusjärelvalve töid. Omavahenditest teostati remonttöid summas 178191 kr

2010.aastal on tasutud pangalaenu 24418 kr. Tasumata laenu jääk seisuga 31.12.2010 on 3 809 585 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010 – 31.12.2010.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

KÜ Rukkililleke juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Rukkililleke on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 17.05.2011

Juhatuse liikmete allkirjad:

Urmas Kütt, juhatuse esimees

Margus Vihul, juhatuse liige

Renee Püvi, juhatuse liige

Janno Volmerson, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	423 719	329 967	2
Nõuded ja ettemaksed	343 418	199 404	3
Kokku käibevara	767 137	529 371	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 670 998	0	4
Kokku põhivara	3 670 998	0	
Kokku varad	4 438 135	529 371	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	138 587	0	5
Võlad ja ettemaksed	99 198	102 499	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	237 785	102 499	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 670 998	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	294 343	196 365	8
Kokku pikaajalised kohustused	3 965 341	196 365	
Kokku kohustused	4 203 126	298 864	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 903	15 836	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	214 671	195 119	
Aruandeaasta tulem	-10 565	19 552	
Kokku netovara	235 009	230 507	
Kokku kohustused ja netovara	4 438 135	529 371	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	397 511	231 600	9
Muud tulud	1 685		10
Kokku tulud	399 196	231 600	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-178 191	-42 550	11
Mitmesugused tegevuskulud	-81 756	-44 161	12
Tööjõukulud	-115 644	-117 043	13
Muud kulud	-991	-8 294	14
Kokku kulud	-376 582	-212 048	
Kokku põhitegevuse tulem	22 614	19 552	
Finantstulud ja -kulud	-33 179	0	
Aruandeaasta tulem	-10 565	19 552	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 138 294	885 534
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 000	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-632 622	-579 315
Väljamaksed töötajatele	-108 501	-115 530
Muud rahavood põhitegevusest	-65 955	-44 493
Kokku rahavood põhitegevusest	337 216	146 196
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 995 311	-42 550
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 995 311	-42 550
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 834 003	0
Saadud laenude tagasimaksed	-24 418	0
Makstud intressid	-33 179	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-24 559	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 751 847	0
Kokku rahavood	93 752	103 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	329 967	226 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93 752	103 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	423 719	329 967

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	15 836	195 119	210 955
Aruandeaasta tulem		19 552	19 552
31.12.2009	15 836	214 671	230 507
Aruandeaasta tulem		-10 565	-10 565
Asutajate ja liikmete sissemaksed	15 067		15 067
31.12.2010	30 903	204 106	235 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 kohta.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010.a.aruanne elektrooniliselt. 2010.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja § 8.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) Korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud

summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanDES, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanDES kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse ja investeerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 313	5 124
Arvelduskontod	421 406	324 843
Kokku raha	423 719	329 967

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed	5 530	0
Liikmete tasumata osamaksud	0	5 084
Nõuded korteriomani ke vastu	337 888	194 320
Kokku Nõuded ja ettemaksed	343 418	199 404

Sellel kirjel näidatakse korteriomani ke tasumata hooldustasude, remonditasude, lühiajaliste laenu nõuete ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Peale selle tuleb korteriomani kel tasuda 2011. aastal, vastavalt maksegraafikule, intressi summas 158 001 kr.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomani ke vastu bilansis ei kajastu.

Seisuga 31.12.2010 on korteriomani kel t laekumata arveid 199301 kr, sh detsembrikuu eest 133922 kr, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2011. Laenu nõuded korteriomani kele on 138587 kr, mille tasumise tähtaeg on järgneva 12 kuu jooksul.

Ettemaksu kirjel summa 5530 kr on tasutud ehitise kindlus perioodil 01.01.2011-10.08.2011.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	3 670 998	0
Pikaajalised laenu nõuded korteriomani kele	3 670 998	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 670 998	0

Peale selle tuleb korteriomani kel tasuda aastatel 2012-2020 intressi, vastavalt maksegraafikule, summas 1 210 089 kr.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	3 809 585	138 587	809 326	2 861 672	30.05.2020
Pikaajalised laenud kokku	3 809 585	138 587	809 326	2 861 672	
Laenukohustused kokku	3 809 585	138 587	809 326	2 861 672	

Peale selle tuleb tasuda, vastavalt laenu tagasimaksegraafikule, intressi 2011. aastal summas 158 001 kr ja aastatel 2012-2020 summas 1 210 089 kr

Tulevaste perioodide laenu intressikulud bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 463	1 463
Erisoodustuse tulumaks	69	
Sotsiaalmaks	2 375	2 341
Kohustuslik kogumispension	105	0
Töötuskindlustusmaksed	195	192
Intress	15	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 222	3 996

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	87 966	98 503
Võlad töövõtjatele	5 243	0
Maksuvõlad	4 222	3 996
Muud võlad	1 767	0
Kokku võlad ja ettemaksed	99 198	102 499

Muude võlgade kirjel on kajastatud maksude viitvõlad:

Sotsiaalmaksu viitvõlg 1730 kr

Töötuskindlustusmaks viitvõlg 37 kr

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	196 365	333 766	-235 788	294 343
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	196 365	333 766	-235 788	294 343
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	196 365	333 766	-235 788	294 343
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	92 140	146 775	-42 550	196 365
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	92 140	146 775	-42 550	196 365
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	92 140	146 775	-42 550	196 365

Seisuga 31.12.2009 oli kasutamata remonditasude jääk 196 365 kr. 2010. aastal koguti remondifondi 333 766 kr, millest kanti korteriomanike laenuühete katteks 24 418 kr, intressikulude katteks 33 179 kr, remondikulude katteks 178 191 kr ja kasutamata remonditasude kontole 97 978 kr. Seisuga 31.12.2010 on remonditasude reserv 294 343 kr

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	182 195	189 050
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	178 191	42 550
Laenuintresside katteks	33 179	0
Kindlustusmaksed	3 946	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	397 511	231 600

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalmaksete vahed	1 685	0
Kokku muud tulud	1 685	0

Kommunaalmakseid ei ole aruandes kajastatud. Tulude ja kulude aruandes näidatakse vaid arvestuses tekkinud vahed.

Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Võlad kommunaalteenuste osutajatele on näidatud bilansikirjel "Võlad Tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Korteriomanike

tasumata summad"

	Kommunaal kulud	Kommunaaltulud	Kahjum-,kasum+
Küte	415113	415001	-112
Prügi	26075	26075	0
Vesi	149186	150983	1797
Üdelekter	9957	9957	0
Fonoluku h.	7200	7200	0
Kokku	607531	609216	1685

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	178 191	42 550
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	178 191	42 550

2010 aastal koguti remondifondi 276169 kr
millest 178191 kr kaeti: Energia audit 300 kr
Veekulu remonttöödel 6777 kr
Küttesüsteemi uuendamise projekt 16560 kr
Trepikoja uste paigaldus 115626 kr
Elektrikulu remonttöödel 7776 kr
Postkastide paigaldus 15560 kr
Infostendid 7680 kr
Kontrollerite paigaldus 2990 kr
Lisatööd seoses ren.töödega 3094
Tööriistade rent 1828 kr
97978 kr kanti kasutamata remondifondi arvele

2009 aastal koguti remondifondi 146775 kr
millest 42550 kr kaeti:Prügimaja ehitus - 19900 kr
Fassaadi rekonstrueerimise eelprojekt 20650 kr
Ehitusloa riigilõiv 2000 kr
104225 kr kanti kasutamata remondifondi arvele

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 058	673
Koolituskulud	0	708
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 500	100
Maamaks	0	308
Välisuste hooldus	0	1 354
Pangateenused	654	145
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	18 250	12 000
Energiaaudit	0	8 968
Juriidilised teenused	1 950	1 076
Koosoleku ruumi kasutamine	200	200
Koristajale töövahendid	2 422	671
Kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine	1 771	1 823
Fonosüsteemi hooldus	0	7 140
Üldkasutatavate ruumide korrashoid	443	1 156
Ventilatsiooni korstende puhastus	0	5 250
Aastaruude revideerimine	2 400	2 360
Küttesüsteemi rem.hooldus	5 116	229
Torutööde materjalid	453	0
Lambid üldkasutatavatele ruumidele	765	0
Tööriistad	778	0
Territooriumi hoolduskulud	359	0
Soojusarvesti taatlemine	1 092	0
Soojusvaheti läbipesu	6 000	0
Võtmed üldkasutatavatele ruumidele	5 568	0
Korteriühistu.net kulud	4 800	0
Kindlustusmaksed	3 950	0
Lepingutasud	22 227	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 756	44 161

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	86 364	87 631
Sotsiaalmaksud	29 280	29 412
Kokku tööjõukulud	115 644	117 043

2010 aastal töölepingualusel töötajaid ei ole.

Töövõtulepinguga töötavaid isikuid oli 2010 aastal 2 (kaks) kellele arvestati töötasu aastas 55356 kr ja juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu 2010 aasta eest 31008 kr.

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	294	448
Kommunaalmaksete vahe	0	6 038
Oksjoni- ja kuulutuse tasu	442	1 808
Ettevõtte tulumaks	69	
Muud	186	0
Kokku muud kulud	991	8 294

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 008 886	0	199 404	0

Nõuded asutajatele ja liikmetele on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, lühi- ja pikaajaliste laenunõuete ja kommunaalmaksete summad.

Juhatuse esimehele on 2010 aastal juhatuseliikme tasu arvestatud 31008 kr ja kolmele juhatuse liikmele on 2010 aastal makstud isikliku sõiduauto kompensatsiooni kokku 18250 kr.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuaril 2011.a. ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Rukkililleke sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011.aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 17 Täiendav lisa 1

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2010. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosoleku otsusega 2011.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust:

Urmas Kütt, juhatuse esimees

Margus Vihul, juhatuse liige

Renee Püvi, juhatuse liige

Janno Volmerson, juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu RUKKILILLEKE (registrikood: 80011756) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÜTT	Juhatuse esimees	27.06.2011
RENEE PÜVI	Juhatuse liige	27.06.2011
MARGUS VIHUL	Juhatuse liige	27.06.2011

Revidendi arvamus

KÜ Rukkililleke 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande revideerimise kohta.

Käesolev arvamus on koostatud 16.juunil 2011.a. KÜ Rukkililleke 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande revideerimise kohta.

Alus: töövõtuleping 02.juunist 2011.a., KÜ Rukkililleke juhatus protokoll nr.2 10.maist 2011.a. ja KÜ Rukkililleke üldkoosoleku otsus 16.maist 2011.a.

Revideerimise viisid läbi raamatupidamisteenuseid osutava OÜ Märitz ja Ko juhatus liige Aime Märitz ja OÜ Märitz ja Ko pearaamatupidaja Heli Uusmaa. Revideerimise juures andis seletusi KÜ Rukkililleke raamatupidaja.

Revideerimiseks esitati 2010.aasta raamatupidamise algdokumendid ning registrid.

Kontrollimise tulemusena tuvastati järgmist:

1. Majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamisregistrites. Algdokumendid vastavad enamuses Raamatupidamise seaduse § 7 nõuetele. Kuludokumendid, mis kinnitavad majandustehingute toimumist (tarnijate arved, kulutsekid), on juhatuse poolt kinnitatud.
2. Seoses üleminekuga uuele raamatupidamise tarkvaraprogrammile, on koostatud uus raamatupidamise sise-eeskiri (kinnitatud juhatuse otsusega nr.1, 04.01.2010). Sise-eeskiri vastab Raamatupidamise seaduse nõuetele.
3. Koostatud on uus KÜ Rukkililleke põhikiri, mis on kinnitatud KÜ üldkoosoleku otsusega 16.05.2011.a.
4. Korterühistu rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol, sularaha liikumist on toimunud üksikute juhtudel.
5. Liikmete võlgnevuse kontrollimisel selgus, et aastavahetuse bilansis on näidatud korteriühistu liikmete laekumata arveid summas 199 301 krooni., sealhulgas detsembrikuu eest esitatud arveid, mille laekumise tähtaeg on jaanuaris 2011.a., 133 922 kr. Peale selle on lühiajalisi laenunõudeid korteriomanike vastu (tasumise tähtaeg 12 kuu jooksul) 138 587 krooni.
6. Tulude ja kulude arvestus ja kajastamine on kooskõlas Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".
7. Revideerimise käigus kontrolliti raamatupidamisregistreid vastavust koostatud raamatupidamisaruannetega. Lahkuminekuid ei olnud.
8. Seadusest tulenevalt oli aastaaruanne sisestatud elektrooniliselt ja koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Tuginedes kontrollile võime öelda, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt KÜ Rukkililleke finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ettepanekud.

1. Soovitame üldkoosolekul 2010. majandusaasta aruanne kinnitada.

OÜ Märitz ja Ko juhatuse liige



Aime Märitz

OÜ Märitz ja Ko pearaamatupidaja



Heli Uusmaa

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093801
Mobiiltelefon	+372 55612831
E-posti aadress	Rukkililleke@hotmail.ee