

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu RUKKILILLEKE

**registrikood:** 80011756

**tänavatalu nimi,** Vana-Tartu mnt. 35

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Vaida alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75302

**telefon:** +372 5093801, +372 55612831

**e-posti aadress:** Rukkililleke@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud                          | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustused                                             | 10 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 12 |
| Lisa 10 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 14 Muud kulud                                                 | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                           | 14 |
| Lisa 16 Täiendav lisa 1                                            | 14 |

## Tegevusaruanne

KÜ Rukkililleke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ tegutseb alates 29.06.1993. aastast. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011. majandusaasta kohta

Aruandeaastal tulud olid 18 675 eurot, põhitegevuse kulud olid 16 883 eurot, tulem 1 792 eurot ja bilansimaht 283 401 eurot

KÜ võttis vastu 2010.a. elamu renoveerimiskava, mille põhjal saadi tööde tegemiseks Swedbankist laenu 2010 aastal 245037 eurot ja 2011 aastal 5760 eurot. Kokku saadud laenu 250 797 eurot.

Grafiku järgselt on lenu tagastatud 2010 aastal 1561 eurot, 2011 aastal 8857 eurot. Seisuga 31.12.2011 on laenujääk 240 379 eurot.

2011.aastal saadud laenuga lõpetati fassadi, trepikodade , küttesüsteemi ja ehitusjärelvalve tööd. Omavahenditest teostati 2011 aastal remonttöid summas 5754 euro eest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 30 888         | 27 081         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 367         | 21 948         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>52 255</b>  | <b>49 029</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 231 146        | 234 620        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>231 146</b> | <b>234 620</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>283 401</b> | <b>283 649</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 9 233          | 8 857          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 871          | 6 340          | 6,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>14 104</b>  | <b>15 197</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 231 146        | 234 620        | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 21 339         | 18 812         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>252 485</b> | <b>253 432</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>266 589</b> | <b>268 629</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 975          | 1 975          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 13 045         | 13 720         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 792          | -675           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>16 812</b>  | <b>15 020</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>283 401</b> | <b>283 649</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 18 486         | 25 406         | 9       |
| Muud tulud                                                 | 189            | 108            | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>18 675</b>  | <b>25 514</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 754         | -11 388        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 707         | -5 226         | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -7 418         | -7 391         | 13      |
| Muud kulud                                                 | -4             | -63            | 14      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-16 883</b> | <b>-24 068</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 792</b>   | <b>1 446</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 0              | -2 121         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 792</b>   | <b>-675</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2011           | 2010            |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |                |                 |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 72 852         | 72 751          |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 136            | 383             |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -32 795        | -40 432         |
| Väljamaksed töötajatele                            | -4 250         | -6 934          |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | -12 763        | -4 214          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>23 180</b>  | <b>21 554</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>            |                |                 |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest           | -5 286         | -255 347        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>-5 286</b>  | <b>-255 347</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>           |                |                 |
| Saadud laenud                                      | 5 760          | 245 037         |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -8 857         | -1 561          |
| Makstud intressid                                  | -10 990        | -2 121          |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest          | 0              | -1 570          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-14 087</b> | <b>239 785</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>3 807</b>   | <b>5 992</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>27 081</b>  | <b>21 089</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>3 807</b>   | <b>5 992</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>30 888</b>  | <b>27 081</b>   |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>                    | 1 012                                   | 13 720              | 14 732         |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -675                | -675           |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 963                                     |                     | 963            |
| <b>31.12.2010</b>                    | 1 975                                   | 13 045              | 15 020         |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 1 792               | 1 792          |
| <b>31.12.2011</b>                    | 1 975                                   | 14 837              | 16 812         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011 – 31.12.2011 kohta.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2011.a.aruanne elektrooniliselt. 2011.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parentusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja § 8.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) Korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud.

#### Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruaandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruaandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse ja investeerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 221           | 148           |
| Arvelduskontod    | 30 667        | 26 933        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>30 888</b> | <b>27 081</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ettemaksed                        | 486           | 353           |
| Nõuded korteriomaniike vastu      | 20 881        | 21 595        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>21 367</b> | <b>21 948</b> |

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude, lühiajaliste laenu nõuete ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Peale selle tuleb korteriomaniikel tasuda 2012. aastal, vastavalt maksegraafikule, intressi summas 10676 eurot. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Seisuga 31.12.2011 on korteriomaniikelt laekumata arveid 11648 eurot, sh detsembrikuu eest 6859 eurot, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2012

Laenu nõuded korteriomaniikele on 9233 eurot, mille tasumise tähtaeg on järgneva 12 kuu jooksul

Ettemaksu kirjel summa 486 eurot on tasutud ehitise kindlustus perioodil 01.01.2012 -10.08.2012

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Pikaajalised laenu nõuded korteriomaniikele     | 231 146        | 234 620        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>231 146</b> | <b>234 620</b> |

Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2013-2025 intressi, vastavalt maksegraafikule, summas 66663 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Swedbank                         | 240 379    | 9 233                            | 11 604              | 219 542     | 30.05.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 240 379    | 9 233                            | 11 604              | 219 542     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 240 379    | 9 233                            | 11 604              | 219 542     |             |

  

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Swedbank                         | 243 477    | 8 857                            | 51 725              | 182 895     | 30.05.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 243 477    | 8 857                            | 51 725              | 182 895     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 243 477    | 8 857                            | 51 725              | 182 895     |             |

Peale selle tuleb tasuda, vastavalt laenu tagasimaksegraafikule, intressi 2012. aastal summas 10676 eurot ja aastatel 2013-2025 summas 66663 eurot

Tulevaste perioodide laenu intressikulud bilansis ei kajastu.

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 94         | 94         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 4          |
| Sotsiaalmaks                                  | 152        | 152        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 8          | 7          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 12         | 12         |
| Intress                                       | 0          | 1          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>266</b> | <b>270</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 214        | 5 622        |
| Võlad töövõtjatele               | 224          | 335          |
| Maksuvõlad                       | 266          | 270          |
| Muud võlad                       | 167          | 113          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 871</b> | <b>6 340</b> |

Muude võlgade kirjel on kajastatud maksude viitvõlad:

Kinnipeetud tulumaksu viitvõlg 59 eurot

Sotsiaalmaksu viitvõlg 97 eurot

Töötuskindlustusmakse viitvõlg 5 eurot

Kogumispensioni viitvõlg 6 eurot

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                             | 31.12.2009    | Saadud        | Tulu/amortisatsioon | 31.12.2010    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                     |               |
| Kasutamata remonditasud                                     | 12 550        | 21 332        | -15 070             | 18 812        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>12 550</b> | <b>21 332</b> | <b>-15 070</b>      | <b>18 812</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>12 550</b> | <b>21 332</b> | <b>-15 070</b>      | <b>18 812</b> |
|                                                             |               |               |                     |               |
|                                                             | 31.12.2010    | Saadud        | Tulu/amortisatsioon | 31.12.2011    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                     |               |
| Kasutamata remonditasud                                     | 18 812        | 28 127        | -25 600             | 21 339        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>18 812</b> | <b>28 127</b> | <b>-25 600</b>      | <b>21 339</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>18 812</b> | <b>28 127</b> | <b>-25 600</b>      | <b>21 339</b> |

Seisuga 31.12.2010 oli kasutamata remonditasude jääk 18812 eurot. 2011. aastal koguti remondifondi 28127 eurot, millest kanti korteriomani ke laenuuete katteks 8857 eurot, intressikulude katteks 10989 eurot, remondikulude katteks 5754 eurot. Seisuga 31.12.2011 on remonditasude reserv 21339 eurot

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 11 999        | 11 645        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 5 754         | 11 388        |
| Laenuintresside katteks              | 0             | 2 121         |
| Kindlustusmaksed                     | 733           | 252           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>18 486</b> | <b>25 406</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2011       | 2010       |
|-------------------------|------------|------------|
| Kommunaalmaksete vahed  | 181        | 108        |
| Muud                    | 8          | 0          |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>189</b> | <b>108</b> |

Kommunaalmakseid ei ole aruandes kajastatud. Tulude ja kulude aruandes näidatakse vaid arvestuses tekkinud vahed.

Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Võlad kommunaalteenuste osutajatele on näidatud bilansikirjel "Võlad Tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Korteriomanike tasumata summad"

|              | Kommunaal kulud | Kommunaaltulud | Kahjum-,kasum+ |
|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| Küte         | 17585           | 17636          | 50             |
| Prügi        | 1623            | 1623           | 0              |
| Vesi         | 10513           | 10753          | 240            |
| Üldelekter   | 676             | 565            | -111           |
| Fonoluku h.  | 460             | 461            | 0              |
| <b>Kokku</b> | <b>30857</b>    | <b>31038</b>   | <b>181</b>     |

## Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2011         | 2010          |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | 5 754        | 11 388        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>5 754</b> | <b>11 388</b> |

2011 aastal teostati remondifondi arvelt remonttöid summas 5754 eurot sh:

- Välistreppide ehitus 4726 eurot

- Pesubetonplaad 124 eurot

- Vihmaveerennid 365 eurot

- Prügikastid 164 eurot
- Remondivahendid 375 eurot

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2011         | 2010         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 7            | 68           |
| Koolituskulud                             | 24           | 0            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 83           | 96           |
| Muruniiduk                                | 239          | 0            |
| Välisuste hooldus                         | 92           | 0            |
| Pangateenused                             | 21           | 42           |
| Isikliku sõiduauto kompensatsioon         | 1 152        | 1 166        |
| Porimatid                                 | 263          | 0            |
| Juriidilised teenused                     | 0            | 125          |
| Koosoleku ruumi kasutamine                | 6            | 13           |
| Koristajale töövahendid                   | 21           | 155          |
| Kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine | 251          | 113          |
| Lumekoristusvahendid                      | 34           | 0            |
| Üldkasutatavate ruumide korrashoid        | 0            | 28           |
| Aastaruande revideerimine                 | 187          | 153          |
| Küttesüsteemi rem.hooldus                 | 0            | 327          |
| Torutööde materjalid                      | 0            | 29           |
| Lambid üldkasutatavatele ruumidele        | 57           | 49           |
| Tööriistad                                | 0            | 50           |
| Territooriumi hoolduskulud                | 40           | 23           |
| Soojusarvesti taatlemine                  | 0            | 70           |
| Soojusvaheti läbipesu                     | 0            | 383          |
| Võtmed üldkasutatavatele ruumidele        | 23           | 356          |
| Korteriühistu.net kulud                   | 420          | 307          |
| Kindlustusmaksed                          | 597          | 252          |
| Lepingutasud                              | 0            | 1 421        |
| Üldantenni remonttööd                     | 190          | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>3 707</b> | <b>5 226</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2011         | 2010         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 5 540        | 5 520        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 878        | 1 871        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>7 418</b> | <b>7 391</b> |

2011 aastal töölepingulusel töötajaid ei ole.

Töövõtulepinguga töötavaid isikuid oli 2011 aastal 2 (kaks) kellele arvestati töötasu aastas 3559 eurot ja juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu 2011 aasta eest 1981 eurot.

## Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

|                                | 2011     | 2010      |
|--------------------------------|----------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 3        | 19        |
| Oksjoni- ja kuulutuse tasu     | 0        | 28        |
| Ettevõtte tulumaks             | 1        | 4         |
| Muud                           | 0        | 12        |
| <b>Kokku muud kulud</b>        | <b>4</b> | <b>63</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 59         | 59         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 252 027    | 96         | 256 215    | 0          |

Nõuded asutajatele ja liikmetele on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, lühi- ja pikaajaliste laenunõuete ja kommunaalmaksete summad.

Kohustused asutajatele ja liikmetele on korteriühistu liikmele väljamaksmata töötasu

Juhatuse esimehele on 2011 aastal juhatuseliikme tasu arvestatud 1981 eurot ja kolmele juhatuse liikmele on 2011 aastal makstud isikliku sõiduauto kompensatsiooni kokku 1152 eurot.

## Lisa 16 Täiendav lisa 1

### JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2011. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosoleku otsusega ..... 2012.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust:

Urmas Kütt, juhatuse esimees .....

Margus Vihul, juhatuse liige .....

Renee Püvi, juhatuse liige .....

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu RUKKILILLEKE (registrikood: 80011756) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS KÜTT         | Juhatuse liige     | 07.05.2012           |
| MARGUS VIHUL       | Juhatuse liige     | 07.05.2012           |
| RENEE PÜVI         | Juhatuse liige     | 08.06.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55612831           |
| Mobiiltelefon   | +372 5093801            |
| E-posti aadress | Rukkililleke@hotmail.ee |