

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Vallimaa tn 17 korteriühistu

registrikood: 80009759

telefon: +372 53905561

e-posti aadress: kuressaarevallimaa17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Vallimaa 17 alustas tegevust iseseisvalt 1997. aastal.

Korteriühistu põhitegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

Käesoleva aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3697 eurot ja kulud olid 6344 eurot. 2016 aastal koguti haldustasusid 2866 eurot ning remondifondi 2864 eurot.

2013 aastal renoveeriti korstnat summas 450 eurot ja korraldati puude kärpimist koos äraveoga summas 411 eurot.

2014 aastal pandi majale uus soojuspump hinnaga 5478 eurot.

2015 aastal tehti sanitaartehtilisi töid soojuspumbal summas 2982 eurot.

2016 aastal suuri remonttöid ei tehtud, tehti oksteraiet ja remonditi liivakasti kokku summas 81 eurot.

2017 aastal parandati aeda summas 410 eurot ja mänguväljakule kulus 1395 eurot.

Mänguväljakule saadi toetust linnalt summas 815 eurot.

2018 aastal parandati katust summas 355 eurot, muid suuri remonte ei tehtud. Vahetati vaid mõned välisukselukud ära ja lambipirnid LED pirnide vastu.

2019 aastal oluliselt remonti ei tehtud.

2020 aastal vahetati ära maja küttesüsteem, Tööd teastas SV Torutööd ja läks maksma kokku 33728 eurot.

Kasutati ära kogu eelnevalt remondifondi kogunud raha.

Töötajad ja juhtkond

2020. aastal oli korteriühistul 2 palgalist töötajat osalise tööajaga ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 1865 eurot.

Korteriühistu juhatus oli kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 495	29 035	2
Nõuded ja ettemaksed	3 228	2 387	
Kokku käibevarad	4 723	31 422	
Kokku varad	4 723	31 422	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 967	1 855	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 967	1 855	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	15 636	
Kokku pikaajalised kohustised	0	15 636	
Kokku kohustised	1 967	17 491	
Netovara			
Reservkapital	543	543	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 388	12 508	
Aruandeaasta tulem	-11 175	880	
Kokku netovara	2 756	13 931	
Kokku kohustised ja netovara	4 723	31 422	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 270	3 735
Muud tulud	120	0
Kokku tulud	26 390	3 735
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 606	-706
Mitmesugused tegevuskulud	-773	-284
Tööjõukulud	-1 865	-1 865
Muud kulud	-321	0
Kokku kulud	-37 565	-2 855
Põhitegevuse tulem	-11 175	880
Aruandeaasta tulem	-11 175	880

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 427	25 272
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	120	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 227	-14 426
Väljamaksed töötajatele	-1 860	-1 911
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 540	8 935
Kokku rahavood	-27 540	8 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 035	20 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 540	8 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 495	29 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	543	12 508	13 051
Aruandeaasta tulem		880	880
31.12.2019	543	13 388	13 931
Aruandeaasta tulem		-11 175	-11 175
31.12.2020	543	2 213	2 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vallimaa 17 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded:

Bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadelt.

Tulud

Vahendatavad kommunaalteenuste summad kajastatakse aastaaruandes bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse muid tegevusega tekkinud tulu-kulusid, mis ei ole vahendatavad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	1 495	29 035

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		46		27
Sotsiaalmaks		76		38
Kohustuslik kogumispension		2		1
Töötuskindlustusmaksed		4		2
Ettemaksukonto jääk	55		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	128		68

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 748	1 748
Võlad töövõtjatele	91	91
Maksuvõlad	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	1 967	1 967
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 696	1 696
Võlad töövõtjatele	91	91
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	1 855	1 855

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Prügimees OÜ	3	3
Kuressaare Soojus AS	1 351	1 265
Kuressaare Veevärk AS	251	265
Eesti Energia AS	20	29
Ragn-Sells AS	101	68
Kätre OÜ	22	66
Kokku võlad tarnijatele	1 748	1 696

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 390	1 390
Sotsiaalmaksud	459	459
Töötukindlustusmaks	16	16
Kokku tööjõukulud	1 865	1 865
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vallimaa 17-1	999 EUR
Vallimaa 17-2	1788 EUR
Vallimaa 17-3	769 EUR
Vallimaa 17-4	1976 EUR
Vallimaa 17-5	880 EUR
Vallimaa 17-6	1655 EUR
Vallimaa 17-7	1655 EUR
Vallimaa 17-8	1193 EUR
Vallimaa 17-9	1720 EUR
Vallimaa 17-10	1356 EUR
Vallimaa 17-11	2089 EUR
Vallimaa 17-12	1132 EUR
Vallimaa 17-13	1483 EUR
Vallimaa 17-14	877 EUR
Vallimaa 17-15	1395 EUR
Vallimaa 17-16	1020 EUR
Vallimaa 17-17	1244 EUR
Vallimaa 17-18	981 EUR
Kokku:	24212 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Vallimaa tn 17 korteriühistu (registrikood: 80009759) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA MÄEORG	Juhatuse liige	25.06.2024