

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vana 7 korteriühistu

registrikood: 80009334

tänavatalu nimi, Vana 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

postisihthnumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 51 968 652

faks:

e-posti aadress: estrella89@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Vana 7 on mittetulundusühing, kelle alluvuses on kaheksa korteriga ahjuküttega maja, selle hooldamine ja korrashoid. Raha selleks kogume igakuiselt. Vee ja kanalisatsiooni eest tasume vastavalt saabunud arvetele. Korteriühistu ei oma palgalist tööjõudu.

2009.a ostime majale uue lipuvarda ja lipu. Esimesele korrusele ostime harjasmati ja tegime muid väiksemaid hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vana7 korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja head raamatupidamistava;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Vana 7 finantsseisundit, majanustulemust ja rahavoogusid;

raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik teadaolevad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 .a ja aastaaruande koostamise vahemikus.

Juhatus kinnitab, et MTÜ Korterühistu Vana 7 on jätkusuutlik.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 597	23 484	2
Nõuded ja ettemaksed	35 208	26 876	3
Kokku käibevara	67 805	50 360	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	378 526	404 917	4
Kokku põhivara	378 526	404 917	
Kokku varad	446 331	455 277	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 390	41 314	5
Võlad ja ettemaksed	10 205	7 118	6
Eraldised	30 644	1 646	
Kokku lühiajalised kohustused	67 239	50 078	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	378 526	404 917	5
Kokku pikaajalised kohustused	378 526	404 917	
Kokku kohustused	445 765	454 995	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	282		
Aruandeaasta tulem	284	282	
Kokku netovara	566	282	
Kokku kohustused ja netovara	446 331	455 277	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 400	67 241	7
Annetused ja toetused	0	5 000	
Muud tulud	284	282	8
Kokku tulud	47 684	72 523	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 489	-44 218	
Kokku kulud	-17 489	-44 218	
Kokku põhitegevuse tulem	30 195	28 305	
Finantstulud ja -kulud	-29 911	-28 023	
Aruandeaasta tulem	284	282	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30 195	28 305
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 058	-4 261
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 086	-730
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 999	3 667
Kokku rahavood põhitegevusest	80 338	26 981
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	147 162
Saadud laenude tagasimaksed	-18 169	-16 107
Makstud intressid	-29 911	-28 023
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-23 145	-124 017
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 225	-20 985
Kokku rahavood	9 113	5 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 484	17 488
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 113	5 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 597	23 484

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	282	282
31.12.2008	282	282
Aruandeaasta tulem	284	284
31.12.2009	566	566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Raha on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2007, 2008.a pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ost-müügitehinguid tehtud ei ole.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmakseid ei ole

kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 063	9
Arvelduskontod	30 534	23 475
Kokku raha	32 597	23 484

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 263	4 890
Muud nõuded	72	0
Ettemaksed	21	81
Pangalaenu intressi nõuded liikmetele	1 904	2 443
Tulevase pangalaenu nõuded	27 947	19 463
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 207	26 877

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muud nõuded

Selle kirjel on kajastatud laekumata pangaintressid.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	378 526	404 917
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	378 526	404 917

Pikaajaliste nõuete all on tulevased pangalaenu nõude KÜ liikmetele.

Üks laen kuulub tasumisele 2017. aastaks ja teine laen 2022. aastaks

Peale selle tuleb korteriomaniikel tasuda aastatel 2010-2022 pikaajalise laenu intresse ca 62 220 krooni.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB laen lep 2007026189	145 866	9 536	53 922	82 408
SEB laen lep 2007029509	259 050	16 854	95 017	147 179
Pikaajalised laenud kokku	404 916	26 390	148 939	229 587
Laenukohustused kokku	404 916	26 390	148 939	229 587

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
KÜ liige -Madis Jürimäe	23 145	23 145		
Lühiajalised laenud kokku	23 145	23 145		
Pikaajalised laenud				
SEB laen lep 2007026189	152 417	6 551	52 164	93 702
SEB laen lep 2007029509	270 669	11 618	91 970	167 081
Pikaajalised laenud kokku	423 086	18 169	144 134	260 783
Laenukohustused kokku	446 231	41 314	144 134	260 783

SEB laenuleping 2007026189

Laenu intressimäär on 2,3% (pangabaasintress 1,0% +1,3%)

Laenu maksetähtaeg on 02.08.2017

SEB laenuleping 2007029509

Laenu intressimäär on 2,3% (pangabaasintress 1,0% +1,3%)

Laenu maksetähtaeg on 06.09.2022

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 388	1 492
Saadud ettemaksed	8 817	5 626
Kokku võlad ja ettemaksed	10 205	7 118

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	47 400	67 241
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 400	67 241

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	284	282
Kokku muud tulud	284	282

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2009. aastal:

	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	kahjum -
	liikmete arvete		kasum +
	järgi		
Vesi ja kanalisatsioon	8949	9210	261
Üldelekter	59	59	0
Prügivedu	4102	4125	23
KOKKU	13110	13394	284

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	81	292
Kütus	81	292
Remonditööd	0	39 405
Hooldustööd	14 629	3 375
Kindlustus	2 779	1 146
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 489	44 218

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	413 641	444 378	431 712	453 502

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	47 400	67 241

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Vana 7 korteriühistu (registrikood: 80009334) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SULTS	Juhatuse liige	18.09.2010
MADIS JÜRIMÄE	Juhatuse liige	18.09.2010
LENNART TÕNISSAAR	Juhatuse liige	23.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 95515
Telefon	+372 44 95397
E-posti aadress	estrella89@hotmail.ee