

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Vana 7 korteriühistu

registrikood: 80009334

tänava/talu nimi, Vana 7

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 4495515, +372 53452490, +372 4495397

e-posti aadress: estrella89@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Vana 7 on mittetulundusühing, kelle alluvuses on kaheksa korteriga ahjuküttega maja, selle hooldamine ja korrashoid. Raha selleks kogume igakuiselt. Vee ja kanalisatsiooni eest tasume vastavalt saabunud arvetele. Korterühistu ei oma palgalist tööjõudu.

2013.a tegime üldkoridori remonti.

2014 aasta jätkame remondirahade kogumist, suuremaid töid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	973	6 053	2
Nõuded ja ettemaksed	2 973	2 649	3
Kokku käibevara	3 946	8 702	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	16 538	18 537	3
Kokku põhivara	16 538	18 537	
Kokku varad	20 484	27 239	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 999	1 968	4
Võlad ja ettemaksed	2 496	1 013	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	616	5 614	
Kokku lühiajalised kohustused	5 111	8 595	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 538	18 537	4
Kokku pikaajalised kohustused	16 538	18 537	
Kokku kohustused	21 649	27 132	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	107	72	
Aruandeaasta tulem	-1 272	35	
Kokku netovara	-1 165	107	
Kokku kohustused ja netovara	20 484	27 239	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 425	1 981	7
Muud tulud	49	35	8
Kokku tulud	8 474	2 016	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 834	-311	9
Mitmesugused tegevuskulud	-912	-1 252	10
Kokku kulud	-9 746	-1 563	
Põhitegevuse tulem	-1 272	453	
Intressikulud	0	-418	
Aruandeaasta tulem	-1 272	35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 272	453	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-293	48	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 484	44	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 998	1 781	
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 080	2 326	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 968	-1 889	4
Makstud intressid	-308	-418	4
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 276	1 889	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-418	
Kokku rahavood	-5 080	1 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 053	4 145	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 080	1 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	973	6 053	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	72	72
Aruandeaasta tulem	35	35
31.12.2012	107	107
Aruandeaasta tulem	-1 272	-1 272
31.12.2013	-1 165	-1 165

Negatiivne netovara kaetakse 2014.a korjatud remonditasudest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2007, 2008.a pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Makstud kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise vahe kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tulude või kuludena. Kahjumi tekkimisel saab tulemit jaotamata tulude ja kulude aruandes näidata juhul, kui kahjumi summa on väheoluline ning selle katmiseks on korteriühistul olemas vahendid kas aruandeaastast või eelmistest aastatest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	341	658
Arvelduskonto	632	5 395
Kokku raha	973	6 053

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	808	808		
Ostjatelt laekumata arved	808	808		
Nõuded seotud osapoolte vastu	150	150		
Muud nõuded	18 537	1 999	12 630	3 908
Laenunõuded	18 537	1 999	12 630	3 908
Ettemaksed	16	16		
Tulevaste perioodide kulud	16	16		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 511	2 973	12 630	3 908

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	661	661		
Ostjatelt laekumata arved	661	661		
Muud nõuded	20 510	1 973	13 249	5 288
Laenunõuded	20 505	1 968	13 249	5 288
Intressinõuded	3	3		
Viitlaekumised	2	2		
Ettemaksed	15	15		
Tulevaste perioodide kulud	15	15		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 186	2 649	13 249	5 288

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad ning jooksva aasta laenunõuded. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

31.12.2013 saldo 808 eurot sisaldab:

Novembri kuu laekumata arveid on summas 227€

Detsembri kuu laekumata arveid on summas 581€

Liikmetele esitatud nõuded on laekunud jaanuaris ja veebruaris 2014.

Rahavoogudes on muutused:

Nõuded ostjate vastu 147

Intressinõuded -2

Viitlaekumised 148

Tulevaste perioodide kulud 0

KOKKU 293 eurot

Intressi nõuded

Sellel kirjel on kajastatud KÜ arvelduskonto laekumata pangaintressid.

Tulevaste perioodide kulud

Sellel kirjel on järgmise kalendriaasta maja kindlustuskulud.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen lep 2007026189	6 666	724	5 942		panga baasintress, marginaal 1,3%, lõplik intr määr 1,55%		02.08.2017
SEB laen lep 2007029509	11 871	1 275	6 688	3 908	panga baasintress, marginaal 1,3%, lõplik intr määr 1,55%		06.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	18 537	1 999	12 630	3 908			
Laenukohustused kokku	18 537	1 999	12 630	3 908			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen lep 2007026189	7 378	712	6 666		panga baasintress, marginaal 1,3%, lõplik intr määr 1,9%	EUR	02.08.2017
SEB laen lep 2007029509	13 127	1 256	6 583	5 288	pangabaasintress, marginaal 1,3%, lõplik intr määr 1,55%	EUR	06.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	20 505	1 968	13 249	5 288			
Laenukohustused kokku	20 505	1 968	13 249	5 288			

2013.a tasuti pangalaenu SEB leping 2007026189 712 eurot
 2013.a tasuti pangalaenu SEB leping 2007029509 1256 eurot
 KOKKU 1968 eurot

2013.a tasuti pangalaenu leping 2007026189 intresse 111 eurot
 2013.a tasuti pangalaenu leping 2007029509 intresse 197 eurot
 KOKKU 308 eurot

SEB laen lep 2007026189

2015.a 735.-

2016.a 747.-

2017.a 4461.-

Iga kuu lõpus esitatakse liikmetele nõue pangale tasutud laenu ja intressi kohta.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 603	1 603		
Liikmetelt laekunud laenu ettemaks	893	893		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 496	2 496		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	120	120		
Liikmetelt laekunud laenu ettemaks	893	893		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 013	1 013		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KÜ Remonditasud	3 833	2 975	-1 195	5 613
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 833	2 975	-1 195	5 613
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 833	2 975	-1 195	5 613

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KÜ Remonditasud	5 613	2 975	-7 972	616
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 613	2 975	-7 972	616
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 613	2 975	-7 972	616

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	913	1 252
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 512	311
Jooksva aasta laenu intressi katteks korjatud raha	0	418
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 425	1 981

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	49	35
Kokku muud tulud	49	35

2013.a

kulud	korjatud	tulu €
üldeleketer	10 10	0
vesi	287 306	19
kanalisatsioon	404 434	30
prügi	304 304	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-8 834	-311
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 834	-311

2013.a teostati üldkoridori remont.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	-15	-21
Kütus	-15	-21
Kindlustus	-178	-177
Ostetud teenused	-677	-1 007
Panga teenustasud	-37	-32
Ostetud materjal	-5	-15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-912	-1 252

2013.a ostetud teenused sisaldavad raamatupidamist, muru niitmist trimmeriga ja korstna pühkimist.

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 471

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 843

Seotud osapoolte tehing on teostatud KÜ juhatuse liikmele kuuluva firmaga, mis teostas üldkoridori remonti.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Vana 7 korteriühistu (registrikood: 80009334) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SULTS	Juhatuse liige	26.06.2014
Resolutsioon:	olen aruandes sisalduvate andmetega nõus	
LENNART TÕNISSAAR	Juhatuse liige	27.06.2014
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus	
MADIS JÜRIMÄE	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495397
Telefon	+372 4495515
Mobiiltelefon	+372 53452490
E-posti aadress	estrella89@hotmail.ee