

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Vana 7 korteriühistu

registrikood: 80009334

tänav a nimi, Vana 7

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 53452490

e-posti aadress: estrella89@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 8 Muud tulud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Vana 7 on mittetulundusühing, kelle alluvuses on kaheksa korteriga ahjuküttega maja, selle hooldamine ja korrashoid. Raha selleks kogume igakuiselt. Vee ja kanalisatsiooni eest tasume vastavalt saabunud arvetele. Korterühistu ei oma palgalist tööjõudu.

2014 aasta suuremaid töid ei teinud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 130	973	2
Nõuded ja ettemaksed	2 798	2 973	3
Kokku käibevara	4 928	3 946	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 499	16 538	3
Kokku põhivara	14 499	16 538	
Kokku varad	19 427	20 484	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 038	1 999	4
Võlad ja ettemaksed	1 033	2 496	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 701	616	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 772	5 111	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 499	16 538	4
Kokku pikaajalised kohustused	14 499	16 538	
Kokku kohustused	19 271	21 649	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 165	107	
Aruandeaasta tulem	1 321	-1 272	
Kokku netovara	156	-1 165	
Kokku kohustused ja netovara	19 427	20 484	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 370	8 425	7
Muud tulud	0	49	8
Kokku tulud	2 370	8 474	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 834	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 043	-912	10
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-1 049	-9 746	
Põhitegevuse tulem	1 321	-1 272	
Aruandeaasta tulem	1 321	-1 272	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 321	-1 272	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	214	-293	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 463	1 484	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 085	-4 998	6
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 157	-5 080	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	-1 968	4
Makstud intressid	-274	-308	4
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 274	2 276	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	1 157	-5 080	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	973	6 053	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 157	-5 080	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 130	973	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	107	107
Aruandeaasta tulem	-1 272	-1 272
31.12.2013	-1 165	-1 165
Aruandeaasta tulem	1 321	1 321
31.12.2014	156	156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Raha on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2007, 2008.a pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Makstud kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise vahe kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tulude või kuludena. Kahjumi tekkimisel saab tulemit jaotamata tulude ja kulude aruandes näidata juhul, kui kahjumi summa on väheoluline ning selle katmiseks on korteriühistul olemas vahendid kas aruandeaastast või eelmistest aastatest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha	1 063	341
Arvelduskonto	1 067	632
Kokku raha	2 130	973

Pangakonto jääk on võrreldud pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	744	744		
Ostjatelt laekumata arved	744	744		
Muud nõuded	16 537	2 038	12 000	2 499
Laenunõuded	16 537	2 038	12 000	2 499
Ettemaksed	16	16		
Tulevaste perioodide kulud	16	16		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 297	2 798	12 000	2 499

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	808	808		
Ostjatelt laekumata arved	808	808		
Nõuded seotud osapoolte vastu	150	150		
Muud nõuded	18 537	1 999	12 630	3 908
Laenunõuded	18 537	1 999	12 630	3 908
Ettemaksed	16	16		
Tulevaste perioodide kulud	16	16		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 511	2 973	12 630	3 908

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad ning jooksva aasta laenunõuded. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

31.12.2014 saldo 744 eurot sisaldab:

Novembri kuu laekumata arveid on summas 124€

Detsembri kuu laekumata arveid on summas 620€

Liikmetele esitatud nõuded on põhiliselt laekunud jaanuaris ja veebruaris 2015.

Rahavoogudes on muutused:

Nõuded ostjate vastu 64

Viitlaekumised 150

KOKKU 214 eurot

Intressi nõuded

Sellel kirjel on kajastatud KÜ arvelduskonto laekumata pangaintressid.

Tulevaste perioodide kulud

Sellel kirjel on järgmise kalendriaasta maja kindlustuskulud.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB laen lep 20070261	5 942	738	5 204		panga baasintress, marginaal 1,3%, lõplik intr määr 1,45%	02.08.2017
SEB laen lep 2007029509	10 595	1 300	6 796	2 499	panga baasintress, marginaal 1,3%, lõplik intr määr 1,45%	06.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	16 537	2 038	12 000	2 499		
Laenukohustused kokku	16 537	2 038	12 000	2 499		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB laen lep 2007026189	6 666	724	5 942		panga baasintress, marginaal 1,3%, lõplik intr määr 1,55%	02.08.2017
SEB laen lep 2007029509	11 871	1 275	6 688	3 908	panga baasintress, marginaal 1,3%, lõplik intr määr 1,55%	06.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	18 537	1 999	12 630	3 908		
Laenukohustused kokku	18 537	1 999	12 630	3 908		

2014.a tasuti pangalaenu SEB leping 2007026189 724 eurot
 2014.a tasuti pangalaenu SEB leping 2007029509 1276 eurot
 KOKKU 2000 eurot

2014.a tasuti pangalaenu leping 2007026189 intresse 99 eurot
 2014.a tasuti pangalaenu leping 2007029509 intresse 175 eurot
 KOKKU 274 eurot

SEB laen lep 2007026189
 2015.a 738.-
 2016.a 748.-
 2017.a 4456.-

Iga kuu lõpus esitatakse liikmetele nõue pangale tasutud laenu ja intressi kohta.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	135	135
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Liikmetelt laekunud laenu ettemaks	893	893
Kokku võlad ja ettemaksed	1 033	1 033
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 603	1 603
Liikmetelt laekunud laenu ettemaks	893	893
Kokku võlad ja ettemaksed	2 496	2 496

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KÜ Remonditasud	5 613	2 975	-7 972	616
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 613	2 975	-7 972	616
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 613	2 975	-7 972	616
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KÜ Remonditasud	616	2 975	-1 890	1 701
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	616	2 975	-1 890	1 701
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	616	2 975	-1 890	1 701

2014:

remonditasudest eraldatud hooldus-ja haldustasudeks 569€

2013.a tehtud remondikulude katteks 1321€

KOKKU kasutatud remonditasusid 1890€

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 049	913
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 321	7 512
Jooksva aasta laenu intressi katteks korjatud raha	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 370	8 425

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	0	49
Kokku muud tulud	0	49

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	-8 834
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 834

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-16	-15
Kütus	-16	-15
Kindlustus	-183	-178
Ostetud teenused	-810	-677
Panga teenustasud	-34	-37
Ostetud materjal	0	-5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 043	-912

2014.a ostetud teenused sisaldavad raamatupidamist, muru niitmist trimmeriga, muru niidukiga seotud kulud ja korstna pühkimist.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 471

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 843

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Vana 7 korteriühistu (registrikood: 80009334) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SULTS	Juhatuse liige	16.06.2015
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus	
KATRIN KRAIS	Juhatuse liige	17.06.2015
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	
LENNART TÕNISSAAR	Juhatuse liige	19.06.2015
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452490
E-posti aadress	estrella89@hotmail.ee