

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 7 korteriühistu

registrikood: 80009334

telefon: +372 53452490

e-posti aadress: estrella89@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Kommunaalkulude vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Vana 7 alluvuses on kaheksa korteriga ahjuküttega maja, selle hooldamine ja korrashoid. Raha selleks kogume igakuiselt. Kommunaalmaksete eest tasume vastavalt saabunud arvetele. Korteriühistu ei oma palgalist tööjõudu.

2019 aasta täideti killustikuga maja esist platsi. Kulutusi tehti halduskuludeks (raamatupidamine, kindlustus, pangateenus), maja ja majaümbruse korrashoiuks, soetati uus prügikonteiner ja soetati hooldustöödeks tööriistu.

Tuleviku plaanis on uute kuuride ehitus, milleks plaanitakse võtta laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 731	8 149	2
Nõuded ja ettemaksed	1 990	1 897	3
Kokku käibevarad	11 721	10 046	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 489	3 886	3;4
Kokku põhivarad	2 489	3 886	
Kokku varad	14 210	13 932	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 397	1 379	4
Võlad ja ettemaksed	111	111	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 943	8 286	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 451	9 776	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 489	3 886	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 489	3 886	
Kokku kohustised	13 940	13 662	
Netovara			
Reservkapital	270	270	
Kokku netovara	270	270	
Kokku kohustised ja netovara	14 210	13 932	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 056	1 081	7
Muud tulud	0	31	8
Kokku tulud	2 056	1 112	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 056	-1 112	9
Kokku kulud	-2 056	-1 112	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-75	-42
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	25
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 657	2 525
Kokku rahavood põhitegevusest	1 582	2 508
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 389	-1 361
Makstud intressid	-61	-79
Laekunud sihtkapital	0	270
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 450	1 440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	270
Kokku rahavood	1 582	2 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 149	5 371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 582	2 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 731	8 149

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	270		270
31.12.2018	270		270
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	270		270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eest finantsaruandluse satandardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2007, 2008.a pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu.

Finantskohustised

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise vahe kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tulude või kuludena. Kahjumi tekkimisel saab tulemit jaotamata tulude ja kulude aruandes näidata juhul, kui kahjumi summa on väheoluline ning selle katmiseks on korteriühistul olemas vahendid kas aruandeaastast või eelmistest aastatest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha	12	40
Arvelduskonto	9 719	8 109
Kokku raha	9 731	8 149

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	571	571	
Ostjatelt laekumata arved	571	571	
Muud nõuded	3 887	1 398	2 489
Laenunõuded	3 886	1 397	2 489
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	21	21	
Tulevaste perioodide kulud	21	21	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 479	1 990	2 489

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	499	499	
Ostjatelt laekumata arved	499	499	
Muud nõuded	5 266	1 380	3 886
Laenunõuded	5 265	1 379	3 886
Viitlaekumised	1	1	
Ettemaksed	18	18	
Tulevaste perioodide kulud	18	18	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 783	1 897	3 886

Rahavoos Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

2019 -75 eurot

2018 -42 eurot

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen lep 2007029509	3 886	1 397	2 489		panga baasintress 0%+ 1,3%	EUR	06.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 886	1 397	2 489				
Laenukohustised kokku	3 886	1 397	2 489				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen lep 2007029509	5 265	1 379	3 886		panga baasintress 0%+ 1,3%	EUR	06.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	5 265	1 379	3 886				
Laenukohustised kokku	5 265	1 379	3 886				

2019.a tasuti laenu 1379 eurot

2018.a tasuti laenu 1361 eurot

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	111	111

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	111	111

Rahavoos Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus

2019 0 eurot

2018 25 eurot

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 761	3 126	-601	8 286
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 761	3 126	-601	8 286
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 761	3 126	-601	8 286
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	8 286	3 233	-1 576	9 943
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 286	3 233	-1 576	9 943
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 286	3 233	-1 576	9 943

2019:

remonditasudest kantud hooldus-ja haldustasudeks 1576€:kinnistu korrashoid,korstnapühkimise teenus, ostetud materjalid, teenused,kindlustus,töövahendid.

2018:

remonditasudest kantud hooldus-ja haldustasudeks 601€:kinnistu korrashoid,korstnapühkimise teenus, ostetud materjalid, teenused,kindlustus.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 268	280
Haldustasud	788	801
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 056	1 081

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	0	31
Kokku muud tulud	0	31

2018 Kommunaalmaksete tulu arvelt kaeti halduskulusid.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-41	-44
Kütus	-41	-44
Kindlustus	-224	-209
Töövahendid	-326	0
Ostetud teenused	-878	-803
Panga teenustasud	-33	-19
Ostetud materjal	-554	-37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 056	-1 112

2019.a

ostetud teenused: muruniiduki hooldus 46.-, korstnapühkimise teenus 253.-, raamatupidamine 530.-, prügikonteineri paigaldus 45.-, tulekustuti kontroll 4.-.

Ostetud materjal: graniitkillustik 11.-, killustik maja ette 537.-, pesunõör 6.-.

Töövahendid: prügikonteiner 270.-, luud 10.-, lumesahk 46.-.

480.- kulude katteks korjati igakuiste arvetega

1576.- kaeti remonditasude arvelt

2056.- kulud kokku

2018.a

ostetud teenused: muruniiduki hooldus, korstnapühkimise teenus, raamatupidamine.

480.- kulude katteks korjati igakuiste arvetega

31.- tegevuskuludest kaeti kommunaalmaksete tulu arvelt.

601.- kaeti remonditasude arvelt

1112.- kulud kokku

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2019. aastal:

	Kommunaal kulud eurodes	kogus	Kommmu- naalid liikmetelt eurodes	kogus	kahjum- kasum+ eurodes	Koguse vahe
Vesi	196	202 m3	196	202 m3	0	
Kanaliseatsioon	376	202 m3	376	202 m3	0	
Üldelekter	26	50,6 kWh	26	50,6 kWh	0	
Prügivedu	225		225		0	
KOKKU	823		823		0	

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2018. aastal:

	Kommunaal kulud eurodes	kogus	Kommmu- naalid liikmetelt eurodes	kogus	kahjum- kasum+ eurodes	Koguse vahe
Vesi	226	233 m3	237	244 m3	11	11
Kanaliseatsioon	433	233 m3	454	244 m3	20	11
Üldelekter	26	52,27 kWh	26	52,27 kWh	0	
Prügivedu	198		198		0	
KOKKU	883		914		31	

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	588 EUR
krt 2	871 EUR
krt 3	823 EUR
krt 4	590 EUR
krt 5	872 EUR
krt 6	950 EUR
krt 7	628 EUR
krt 8	655 EUR
Kokku:	5977 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 7 korteriühistu (registrikood: 80009334) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SULTS	Juhatuse liige	10.06.2020
Resolutsioon:	OLen aruandes sisalduvate andmetega nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452490
E-posti aadress	estrella89@hotmail.ee