

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: HELME KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008569

tänava/talu nimi, Sõpruse 10

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: EE2020

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru, elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu HELME kanti äriregistrisse 23.juunil 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28 066 eurot ja kulud olid 26 613 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2018 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 854 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu HELME 2011.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ HELME finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid :

KÜ HELME on jätkuvalt tegetsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	221	23
Nõuded ja ettemaksed	8 892	8 112
Kokku käibevara	9 113	8 135
Kokku varad	9 113	8 135
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 549	4 024
Kokku lühiajalised kohustused	3 549	4 024
Kokku kohustused	3 549	4 024
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 111	3 249
Aruandeaasta tulem	1 453	862
Kokku netovara	5 564	4 111
Kokku kohustused ja netovara	9 113	8 135

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 066	32 126
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	28 066	32 127
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 902	-28 906
Tööjõukulud	-3 711	-2 359
Kokku kulud	-26 613	-31 265
Põhitegevuse tulem	1 453	862
Aruandeaasta tulem	1 453	862

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 453	862
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-780	-1 899
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-475	971
Kokku rahavood põhitegevusest	198	-66
Kokku rahavood	198	-66
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23	89
Raha ja raha ekvivalentide muutus	198	-66
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	221	23

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 249	3 249
Aruandeaasta tulem	862	862
31.12.2010	4 111	4 111
Aruandeaasta tulem	1 453	1 453
31.12.2011	5 564	5 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ HELME 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	209	0
Arvelduskontod	12	23
Kokku raha	221	23

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 872	1 768
Sotsiaalmaksud	839	591
Kokku tööjõukulud	3 711	2 359
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 018	1 137
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaallkirjad

HELME KORTERÜHISTU (registrikood: 80008569) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	21.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
ROMAN BOGANCEV	Juhatuse liige	28.06.2012
KUNEGUNDA GREBENJUK	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru