

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu

registrikood: 80012164

telefon: +372 53877444

e-posti aadress: korteriyhistu.olevi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Olevi tn 33 korteriühistu asub Võru linnas, aadressil Olevi tänav 33.

Maja on kahe-kolmekorruseline, elamispinnaga 1866,3 m². Majas on kolmkümmend korterit. Nendest neli on kahetoalist, kakskümmend kolmetoalist ja kuus neljatoalist korterit.

Olevi korteriühistu ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Aasta jooksul kogutud raha hoone remondiks.

1. Vahetati välisukse audiopaneel. Tööde maksumus 176.- eurot.
2. Igas trepikojas paigaldati teadetetahvel. Tööde maksumus 370.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 102	11 375
Nõuded ja ettemaksed	4 176	3 916
Kokku käibevarad	20 278	15 291
Kokku varad	20 278	15 291
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 033	3 560
Kokku lühiajalised kohustised	4 033	3 560
Kokku kohustised	4 033	3 560
Netovara		
Reservkapital	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 539	15 332
Aruandeaasta tulem	4 514	-3 793
Kokku netovara	16 245	11 731
Kokku kohustised ja netovara	20 278	15 291

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 303	14 838
Muud tulud	19	22
Kokku tulud	11 322	14 860
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-12 015
Mitmesugused tegevuskulud	-1 363	-1 112
Tööjõukulud	-5 445	-5 526
Kokku kulud	-6 808	-18 653
Põhitegevuse tulem	4 514	-3 793
Aruandeaasta tulem	4 514	-3 793

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 514	-3 793
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-260	500
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	473	-469
Kokku rahavood põhitegevusest	4 727	-3 762
Kokku rahavood	4 727	-3 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 375	15 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 727	-3 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 102	11 375

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	192	15 332	15 524
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	192	15 332	15 524
Aruandeaasta tulem		-3 793	-3 793
31.12.2019	192	11 539	11 731
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	192	11 539	11 731
Aruandeaasta tulem		4 514	4 514
31.12.2020	192	16 053	16 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad tulud.

Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	712	1 288
Arvelduskontod	15 390	10 087
Kokku raha	16 102	11 375

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	4 176	3 916
Kokku nõuded ostjate vastu	4 176	3 916

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 906	3 906
Maksuvõlad	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	4 033	4 033
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 397	3 397
Maksuvõlad	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	3 560	3 560

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 115	4 165
Sotsiaalmaksud	1 330	1 361
Kokku tööjõukulud	5 445	5 526
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 167	1 219

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1273 EUR
krt.2	858 EUR
krt.3	1626 EUR
krt.4	901 EUR
krt.5	1547 EUR
krt.6	1205 EUR
krt.7	1301 EUR
krt.8	919 EUR
krt.9	1122 EUR
krt.10	1244 EUR
krt.11	1087 EUR
krt.12	1143 EUR
krt.13	1013 EUR
krt.14	1141 EUR
krt.15	1071 EUR
krt.16	1645 EUR
krt.17	874 EUR
krt.18	1152 EUR
krt.19	878 EUR
krt.20	1472 EUR
krt.21	995 EUR
krt.22	1112 EUR
krt.23	1220 EUR
krt.24	1116 EUR
krt.25	1014 EUR
krt.26	1095 EUR
krt.27	1128 EUR
krt.28	1140 EUR
krt.29	1085 EUR
krt.30	915 EUR
Kokku:	34292 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu (registrikood: 80012164) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53877444
E-posti aadress	korteriyhistu.olevi@mail.ee