

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu KESKLINNA

registrikood: 80012158

tänava/talu nimi, Poe tn.8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: 7403374

faks:

e-posti aadress: tomik54@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	11

Tegevusaruanne

KÜ Kesklinna tegevuse eesmärgiks on Tartus Poe tn.asuva 25 korterimandi (sh 24 eraomandis olevat eluruumi ja 1 riigi omandis olev mitteiluruum, mille kasutaja on TÜ Kesklinna Apteek) omanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine, majaanikele ja ühistu liikmete huvide esindamine.Samuti ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmemiikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2009a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Ühisus töötas 2009a. 2 osalise koormusega palgalist töötajat. Aasta jooksul on makstud töötasu 57514 krooni.

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1.KÜ Kesklinna 2008a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, ning koostamisel rakendatud arvestusmetoodid on vastavuses hea raamatupidamistava.Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2.Raamatupidamise aastaaaruanne kajastab KÜ majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

3.Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

	Nimi	Alalkiri	Kuupäev
Juhatuse esimees	Küllike Tuvikene		27.04.2010
Juhatuse liige	Dagmar Hoidmets		27.04.2010
Juhatuse liige	Ülle Luts		27.04.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	197 451	177 511
Nõuded ja ettemaksed	58 991	56 009
Kokku käibevara	256 442	233 520
Kokku varad	256 442	233 520
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	53 009	66 841
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	161 105	124 644
Kokku lühiajalised kohustused	214 114	191 485
Kokku kohustused	214 114	191 485
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	32 642	32 642
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 394	9 087
Aruandeaasta tulem	292	306
Kokku netovara	42 328	42 035
Kokku kohustused ja netovara	256 442	233 520



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	159 543	306 489
Muud tulud	19 866	1 816
Kokku tulud	179 409	308 305
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-77 246	-220 143
Mitmesugused tegevuskulud	-18 468	-15 096
Tööjõukulud	-83 695	-73 066
Kokku kulud	-179 409	-308 305
Finantstulud ja -kulud	292	306
Aruandeaasta tulem	292	306



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 982	13 212
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 832	-1 616
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	36 462	68 678
Kokku rahavood põhitegevusest	19 648	80 274
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	292	306
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	292	306
Kokku rahavood	19 940	80 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177 511	96 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 940	80 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	197 451	177 511



Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	32 642	9 087	41 729
Aruandeaasta tulem		306	306
31.12.2008	32 642	9 393	42 035
Aruandeaasta tulem		292	292
Muutused reservides		1	1
31.12.2009	32 642	9 686	42 328

Touile

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keslinna 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatu-pidamise tavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse ettevõtte arveldusarvetel. Rahavoogude aruandes kajastatakse arveldus-konto jääki.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused on esitatud bilansis lühiajalistena, kuna nende maksetähtpäevani on bilansipäevast vähem kui üks aasta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	58 709	56 009
AS Eesti Energiale ettemaks	282	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	58 991	56 009

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	42 867	43 537
Võlad töövõtjatele	7 179	7 066
Maksuvõlad	2 963	2 793
Saadud ettemaksed		13 445
Kokku võlad ja ettemaksed	53 009	66 841

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	42 867	43 537

Detsembri kuu eest kommunaalarved (kroonides) :

AS Tartu Keskkatlamaja 38432
 AS Tartu Veevärk 3002
 AS Ragn-Sells 1391
 OÜ Toompere ja Ottender 42
 kokku: 42867

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
töötasu	30	
puhkusereserv koos sotsmaksuga	7 149	7 066
Kokku võlad töövõtjatele	7 179	7 066

Lisa 6 Muud võlad (kroonides)

Maksuvõlad 2963

s.h kinnipeetud tulumaks detsembri palgalt 923

s.h.sotsiaalmaks detsembri palgalt 1717

s.h. töötuskindlustusmaks detsembri palgalt 323

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	77 246	220 143
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	77 246	220 143

Sihttarbelised kulud 2009a.(kroonides):

prügikonteineri ost 3420
 elektrisüst. remont 9338
 küttesüst.hooldus 8060
 välisukse hooldus ja remont 2930
 piirdeaia remont 2482
 eskiisprojekt 16000
 renov.muinsus eritingimused 10620
 termograafia 3634
 energiasüst 12400
 parkla geodeet.plaan 3540
 teleantenni remont 4822
 kokku: 77246

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 468	15 096

Mitmesugused tegevuskulud 2009a. (kroonides)

raamatupidamiskulud 9996

pangateenused 274

majanduskulud 8198

kokku: 18468

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	62 520	54 821
Sotsiaalmaksud	21 175	18 245
Kokku tööjõukulud	83 695	73 066
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	54 624	44 178

Lisa 11 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Liikmetele vahendatud kommunaalteenused EEK : 303217

s.h. soojusenergia	242159
vesi ja kanalisatsioon	35455
üldelekter	3202
prügivedu	22401

Kommunaalmaksud ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu KESKLINNA (registrikood: 80012158) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tamara Puzenko	Sisestaja	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee