

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: LMP KORTERIÜHISTU

registrikood: 80012112

tänavatalu nimi, Uus 1

maja ja korteri number:

alevik: Varstu alevik

vald: Varstu vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66101

telefon: +372 7893521

e-posti aadress: kaja@varstu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu LMP tegevuse eesmärgiks on Varstu alevikus Uus tänav 1 asuva korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2012 aastal vahetati katus ning soojustati lagi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 718	13 076
Nõuded ja ettemaksed	0	302
Kokku käibevara	2 718	13 378
Põhivara		
Materiaalne põhivara	20 944	1 080
Kokku põhivara	20 944	1 080
Kokku varad	23 662	14 458
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	279	232
Kokku lühiajalised kohustused	279	232
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 700	0
Kokku pikaajalised kohustused	8 700	0
Kokku kohustused	8 979	232
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 587	10 246
Aruandeaasta tulem	457	3 341
Kokku netovara	14 683	14 226
Kokku kohustused ja netovara	23 662	14 458

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	14 622	14 240
Kokku tulud	14 622	14 240
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 739	-10 550
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 241	-360
Kokku kulud	-13 980	-10 910
Põhitegevuse tulem	642	3 330
Finantstulud ja -kulud	-185	11
Aruandeaasta tulem	457	3 341

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 971	13 949
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 739	-10 477
Kokku rahavood põhitegevusest	6 232	3 472
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 105	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 105	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 300	0
Makstud intressid	-191	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 515	11
Kokku rahavood	-10 358	3 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 076	9 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 358	3 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 718	13 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	639	10 246	10 885
Aruandeaasta tulem		3 341	3 341
31.12.2011	639	13 587	14 226
Aruandeaasta tulem		457	457
31.12.2012	639	14 044	14 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 639 eurost.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Seotud osapooled

Seotud osapooletks loetakse juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Tulud

Tulud võetakse arvele tekkepõhiselt. intrssitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 479	462
Arvelduskontod	1 239	12 614
Kokku raha	2 718	13 076

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	0	302
Kokku nõuded ostjate vastu	0	302

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 800		1 800
Akumuleeritud kulum	-360		-360
Jääkmaksumus	1 440		1 440
Amortisatsioonikulu	-360		-360
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 800		1 800
Akumuleeritud kulum	-720		-720
Jääkmaksumus	1 080		1 080
Ostud ja parendused		25 105	25 105
Amortisatsioonikulu	-360	-4 881	-5 241
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 800	25 105	26 905
Akumuleeritud kulum	-1 080	-4 881	-5 961
Jääkmaksumus	720	20 224	20 944

2012 renoveriti katus, maksumusega 25 105,45 eurot.

Katuse renoveerimiseks kasutati omavahendeid ja lisaks võeti SEB pangast 10 000 eurot laenu.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
lühiajalised kohustused	279	232
Kokku võlad tarnijatele	279	232

võlgnevuse vee eest 115 eurot, elekter 56 eurot, prügi 45 ja ettemakstud üür 63 eurot

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
üür	14 622	14 240
Kokku tulu ettevõtlusest	14 622	14 240

Arvestatud tulu

Küte 7 596
kap. remondi fond 4 404
vesi ja kanalisatsioon 1 321
tarbitud elekter 599
prügiveoteenus 567
niitmine 135

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	6 253	8 340
Elektrienergia	599	570
Soojusenergia	5 654	7 770
Mitmesugused bürookulud	0	13
tarbitud vesi	1 324	1 309
prügi	567	547
hooldusvahendid	595	341
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 739	10 550

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. 2012 aastal ei arvestatud ega välja makstud palka.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2013

LMP KORTERIÜHISTU (registrikood: 80012112) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE POOLA	Juhatuse liige	15.07.2013
Resolutsioon:	nõus	
MERLIN TAAL	Juhatuse liige	15.07.2013
Resolutsioon:	nõus	
RIHO PARV	Juhatuse liige	15.07.2013
Resolutsioon:	nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7893521
E-posti aadress	kaja@varstu.ee