

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: LMP KORTERIÜHISTU

registrikood: 80012112

tänavatalu nimi, Uus 1

maja ja korteri number:

alevik: Varstu alevik

vald: Varstu vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66101

telefon: +372 7893521

e-posti aadress: kaja@varstu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu LMP tegevuse eesmärgiks on Varstu alevikus Uus tänav 1 asuva korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 309	4 304	2
Nõuded ja ettemaksed	1 516	0	3
Kokku käibevara	7 825	4 304	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 182	15 563	4
Kokku põhivara	10 182	15 563	
Kokku varad	18 007	19 867	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 053	3 381	
Võlad ja ettemaksed	359	910	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 412	4 291	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 070	
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 070	
Kokku kohustused	2 412	6 361	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 867	14 044	
Aruandeaasta tulem	2 089	-1 177	
Kokku netovara	15 595	13 506	
Kokku kohustused ja netovara	18 007	19 867	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	14 309	14 603	6
Kokku tulud	14 309	14 603	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 664	-10 073	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 381	-5 381	
Kokku kulud	-12 045	-15 454	
Põhitegevuse tulem	2 264	-851	
Muud finantstulud ja -kulud	-175	-326	
Aruandeaasta tulem	2 089	-1 177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 127	15 206
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 549	-10 045
Kokku rahavood põhitegevusest	5 578	5 161
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 398	-3 249
Makstud intressid	-175	-326
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 573	-3 575
Kokku rahavood	2 005	1 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 304	2 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 005	1 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 309	4 304

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	639	14 044	14 683
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	639	14 044	14 683
Aruandeaasta tulem		-1 177	-1 177
31.12.2013	639	12 867	13 506
Aruandeaasta tulem		2 089	2 089
31.12.2014	639	14 956	15 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 639 eurost.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulud võetakse arvele tekkepõhiselt. Intrssitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapooletks loetakse juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Sularaha kassas	3 706	2 231	2
Arvelduskontod	2 603	2 073	2
Kokku raha	6 309	4 304	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 516	0	3
Nõuded korteriomaniikele	1 516	0	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 516	0	3

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 800	25 105	26 905
Akumuleeritud kulum	-1 080	-4 881	-5 961
Jääkmaksumus	720	20 224	20 944
Amortisatsioonikulu	-360	-5 021	-5 381
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 800	25 105	26 905
Akumuleeritud kulum	-1 440	-9 902	-11 342
Jääkmaksumus	360	15 203	15 563
Amortisatsioonikulu	-360	-5 021	-5 381
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 800	25 105	26 905
Akumuleeritud kulum	-1 800	-14 923	-16 723
Jääkmaksumus	0	10 182	10 182

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
lühiajalised kohustused	358	910	5
Kokku võlad tarnijatele	358	910	5

Võlgnevus vee- ja kanalisatsiooniteenuste eest 138 eurot, prügiveo eest 79 eurot, elektrienergia eest 68 ja küttesüsteemi hoolduse eest 73 eurot.

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür	14 309	14 603	6
Kokku tulu ettevõtlusest	14 309	14 603	6

Arvestatud tulud:

küte	6 979
kap. remondi fondi	4 463
Vesi ja kanalisatsioon	1 454
elekter	604
prügivedu	659
muud	150

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Energia	4 233	7 787	
Elektrienergia	604	579	
Soojusenergia	3 629	7 208	
tarbitud vesi	1 454	1 224	
prügi	659	576	
hooldusvahendid	107	458	
kindlustus	211	0	
Muud	0	28	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 664	10 073	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. aastal ei arvestatud ega makstud välja palka.
Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

LMP KORTERIÜHISTU (registrikood: 80012112) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE POOLA	Juhatuse liige	28.06.2015
Resolutsioon:	õige, nõus	
MERLIN TAAL	Juhatuse liige	28.06.2015
Resolutsioon:	õige,nõus	
RIHO PARV	Juhatuse liige	28.06.2015
Resolutsioon:	õige,nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7893521
E-posti aadress	kaja@varstu.ee