



## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 5 Tulu ettevõtlusest          | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017. aastal alustati maja välisuste ja koridoriakende vahetusega. Tööd finantseeriti kogunenud remondifondi vahendite arvelt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2017   | 31.12.2016    |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                    |              |               |
| Käibevarad                               |              |               |
| Raha                                     | 5 476        | 11 469        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 497          | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>5 973</b> | <b>11 469</b> |
| Põhivarad                                |              |               |
| Materiaalsed põhivarad                   | 0            | 140           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                   | <b>0</b>     | <b>140</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>5 973</b> | <b>11 609</b> |
| Kohustised ja netovara                   |              |               |
| Kohustised                               |              |               |
| Lühiajalised kohustised                  |              |               |
| Võlad ja ettemaksed                      | 261          | 658           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>261</b>   | <b>658</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>261</b>   | <b>658</b>    |
| Netovara                                 |              |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 639          | 639           |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 10 312       | 11 540        |
| Aruandeaasta tulem                       | -5 239       | -1 228        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>5 712</b> | <b>10 951</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>5 973</b> | <b>11 609</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                               |                |                |
| Tulu ettevõtlusest                  | 11 821         | 13 733         |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>11 821</b>  | <b>13 733</b>  |
| Kulud                               |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -16 920        | -9 940         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -140           | -5 021         |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-17 060</b> | <b>-14 961</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>-5 239</b>  | <b>-1 228</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>-5 239</b>  | <b>-1 228</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2017          | 2016         |
|----------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |               |              |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 12 855        | 14 304       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -18 848       | -10 237      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-5 993</b> | <b>4 067</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-5 993</b> | <b>4 067</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 11 469        | 7 402        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-5 993</b> | <b>4 067</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 5 476         | 11 469       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 639                                     | 11 540              | 12 179         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 228              | -1 228         |
| <b>31.12.2016</b>  | 639                                     | 10 312              | 10 951         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -5 239              | -5 239         |
| <b>31.12.2017</b>  | 639                                     | 5 073               | 5 712          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

#### Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 639 eurost.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

#### Tulud

Tulud võetakse arvele tekkepõhiselt. Intrssitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel

#### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 3 903        | 6 071         |
| Arvelduskontod    | 1 573        | 5 398         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 476</b> | <b>11 469</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku   |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
| <b>31.12.2015</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 1 800              | 25 105                      | 26 905  |
| Akumuleeritud kulum | -1 800             | -19 944                     | -21 744 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 5 161                       | 5 161   |
|                     |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu |                    | -5 021                      | -5 021  |
|                     |                    |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 1 800              | 25 105                      | 26 905  |
| Akumuleeritud kulum | -1 800             | -24 965                     | -26 765 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 140                         | 140     |
|                     |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu |                    | -140                        | -140    |
|                     |                    |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 1 800              | 25 105                      | 26 905  |
| Akumuleeritud kulum | -1 800             | -25 105                     | -26 905 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                           | 0       |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------|------------|------------|
| lühiajalised kohustused        | 261        | 658        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>261</b> | <b>658</b> |

Võlgnevus prügi eest 65  
 vesi 129  
 elekter 67

### Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2017          | 2016          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| üür                             | 11 821        | 13 733        |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>11 821</b> | <b>13 733</b> |

Tuluna kajastatakse tehtud arveid osutatud kommunaalteenuste eest.

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>5 509</b>  | <b>6 357</b> |
| Elektrienergia                         | 708           | 745          |
| Soojusenergia                          | 4 801         | 5 612        |
| tarbitud vesi                          | 1 119         | 1 206        |
| prügi                                  | 766           | 753          |
| hooldusvahendid, remont                | 9 315         | 127          |
| kindlustus                             | 211           | 211          |
| küttesüsteemi hooldus                  | 0             | 1 286        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>16 920</b> | <b>9 940</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 aastal ei arvestatud ega makstud palka.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 16         | 16         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

2017. aastal ei ole seotud osapooltele arvestatud tasu ega muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2018

**LMP KORTERIÜHISTU (registrikood: 80012112) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIHO PARV          | Juhatuse liige     | 18.07.2018           |
| HILLE POOLA        | Juhatuse liige     | 18.07.2018           |
| MERLIN TAAL        | Juhatuse liige     | 21.07.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 7893521       |
| E-posti aadress | pearaamat@rauge.ee |