

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rõuge vald, Varstu alevik, Uus tn 1 korteriühistu

registrikood: 80012112

telefon: +372 7893521

e-posti aadress: pearaamat@rauge.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017. aastal alustati maja välisuste ja koridoriakende vahetusega. Tööd finantseeriti kogunenud remondifondi vahendite arvelt.

2018 aastal lõpetati maja välisuste ja koridoriakende vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 814	5 476	2
Nõuded ja ettemaksed	552	497	
Kokku käibevarad	6 366	5 973	
Kokku varad	6 366	5 973	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	217	261	
Kokku lühiajalised kohustised	217	261	
Kokku kohustised	217	261	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 073	10 312	
Aruandeaasta tulem	437	-5 239	
Kokku netovara	6 149	5 712	
Kokku kohustised ja netovara	6 366	5 973	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	14 914	11 821
Kokku tulud	14 914	11 821
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 477	-16 920
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-140
Kokku kulud	-14 477	-17 060
Põhitegevuse tulem	437	-5 239
Aruandeaasta tulem	437	-5 239

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15 047	12 855
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 709	-18 848
Kokku rahavood põhitegevusest	338	-5 993
Kokku rahavood	338	-5 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 476	11 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	338	-5 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 814	5 476

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	639	10 312	10 951
Aruandeaasta tulem		-5 239	-5 239
31.12.2017	639	5 073	5 712
Aruandeaasta tulem		437	437
31.12.2018	639	5 510	6 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 639 eurost.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulud võetakse arvele tekkepõhiselt. Intrssitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 784	3 903
Arvelduskontod	3 030	1 573
Kokku raha	5 814	5 476

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 800	25 105	26 905
Akumuleeritud kulum	-1 800	-24 965	-26 765
Jääkmaksumus	0	140	140
Amortisatsioonikulu		-140	-140
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 800	25 105	26 905
Akumuleeritud kulum	-1 800	-25 105	-26 905
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 800	25 105	26 905
Akumuleeritud kulum	-1 800	-25 105	-26 905
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
lühiajalised kohustused	217	261
Kokku võlad tarnijatele	217	261

Võlgnevus prügi eest 65
 elektrienergia eest 45
 vesi ja kanalisatsioon 107

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
üür	14 914	11 821
Kokku tulu ettevõtlusest	14 914	11 821

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	7 216	5 509
Elektrienergia	458	708
Soojusenergia	6 758	4 801
tarbitud vesi	1 118	1 119
prügi	840	766
hooldusvahendid, remont	5 092	9 315
kindlustus	211	211
küttesüsteemi hooldus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 477	16 920

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aastal ei ole arvestatud palka.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2018 aastal ei ole juhatuse liikmetele arvestatud palka ega tehtud muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr. 1	330 EUR
korter nr. 2	565 EUR
korter nr. 3	375 EUR
korter nr. 4	746 EUR
korter nr. 5	426 EUR
korter nr. 6	798 EUR
korter nr. 7	619 EUR
korter nr. 8	616 EUR
korter nr. 9	665 EUR
korter nr. 10	634 EUR
korter nr. 11	727 EUR
korter nr. 12	697 EUR
korter nr. 13	685 EUR
korter nr. 14	359 EUR
korter nr. 15	700 EUR
korter nr. 16	427 EUR
korter nr. 17	588 EUR
korter nr. 18	483 EUR
Kokku:	10440 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2019

Rõuge vald, Varstu alevik, Uus tn 1 korteriühistu (registrikood: 80012112) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE POOLA	Juhatuse liige	28.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7893521
E-posti aadress	pearaamat@rauge.ee